изх.№ 06-00-13 / 06..08.2026 г. *вх.№ 06-00-13#1 / 06.08.2026 г.*

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Предоставяне под наем на кабинет от сграда бивша Поликлиника, находяща се в гр.Котел, за извършване на извънболнична дентална помощ.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С Ваше Решение № 452/29.01.2026 г., предоставихте под наем за срок от 10 година на „АИПИБДП д-р А. Петкова“ ЕООД, с ЕИК ********, две помещения с обща площ 24 кв.м., находящи се на приземния етаж на сграда бивша „Поликлиника“, представляващи част от СОС 39030.502.447.5.5. Към настоящия момент лицето не е подписало договор за наем с общината.

Със заявление вх.№ 94-00-3796/03.08.2026 г. д-р Петкова моли да й бъде предоставено друго помещение в сградата, т.к. помещенията в подземния етаж се явявали неподходящи за нейните цели. В допълнителен устен разговор д-р Петкова уточни, че желае да монтира дентален рентгенов апарат, а височината и състоянието на приземния етаж не позволяват това. Затова се отказва от предоставените й с Ваше Решение № 452/29.01.2026 г. помещения и заявява искане за наемане на друго подходящо помещение в сградата.

Втория етаж на сграда бивша “Поликлиника“ съставлява самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 39030.502.447.5.4 по КККР на гр.Котел и е актуван с АОС № ……./ 15.10.2015 г. Обекта е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г“., в раздел I, т.1 „Общински имоти за отдаване под наем“.

Единственото свободно към момента помещение е кабинет № 8, находящ се на втория етаж та сградата, в дясно от стълбите, с полезна площ 8.40 кв.м.

Съгласно чл.14, ал.6 от ЗОС, с решение на общински съвет свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Срокът за отдаване под наем на общинско помещение е до 10 години.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.22 , ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменя свое Решение № 452 / 29.01.2026 година.

2. Да се предостави под наем на „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ Д-Р А. ПЕТКОВА“ ЕООД, с ЕИК ********, със седалище и адрес на управление: гр. Белослав, обл. Варна, …….., представлявана от Управителят д-р А. Х. Петкова с ЕГН **********, едно помещение, представляващо част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39030.502. 447.5.4 по КККР на гр.Котел, находящо се на втория етаж на сграда бивша „Поликлиника“ с идентификатор 39030.502.447.5, с административен адрес: гр.Котел, ул. “Раковска“ № 3, ет.2, представляващо кабинет № 8 (осем), с полезна площ 8.40 кв.м., за извършване на извънболнична първична помощ по дентална медицина.

3. Упълномощава Кмета на община Котел да сключи договор за наем с лицето по т.2, за срок от 10 (десет) години.

Приложение:
** заявление от д-р А. Петкова;*
** АОС № ……./ 15.10.2015 г.;*
** схема на СОС 39030.502.447.5.4.*

С уважение,
КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел