



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

КОТЕЛ

ПРОТОКОЛ

На постоянна комисия по „Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти”.

На 24.06.2026 г. (сряда) от 10.30 часа, и на основание чл. 44 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация се проведеха съвместни заседания на постоянните комисии (ПК) по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти, Финанси, бюджет, икономическо развитие; Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство; Образование, култура, вероизповедания и граждански права; Здравеопазване, социална политика, младежта и спорта и неправителствени организации; Нормативно-правна уредба, законосъобразност на актовете на общинския съвет, контрол за изпълнение на решенията на общинския съвет и обществен ред.

Присъстваха:

Васил Василев – Председател на Постоянната комисия по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти.

Исмаил Садък – Заместник-председател на Постоянната комисия по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти.

Членове: Хюсеин Бобаисмаилов, Иво Костов, Зейнеб Исуфова, Стамен Марков и Радостин Башев.

Дневния ред се прие с:

Със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно Одобряване на проектобюджет за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027-2028 г.;

2. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно одобряване на разчет за финансиране на капиталовите разходи за 2026 г. по обекти на строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, за съфинансиране и за плащания по заеми за капиталови разходи, по източници на финансиране, включително за сметка на целевата субсидия за капиталови разходи.

3. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно учредяване на право на пристрояване към съществуваща жилищна сграда, построена в общински поземлен имот, находящ се в с.Ябланово;

4. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински имот, находящ се в гр. Котел, в.з. „Чукарите“;

5. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно обявяване на общински земеделски имоти, находящи се в землището на с.Мокрен, в м. “Долна махала“, за продажба и определяне на пазарната им цена;

6. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно продажба на движимо имущество – частна общинска собственост;

7. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно продажба на общински поземлени имоти по реда на чл24д от ЗСПЗЗ;

8. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прекратяване на съсобственост по отношение на проектен поземлен имот с идентификатор 39030.501.525 по КККР на гр. Котел;

9. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласуване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-¹⁵⁹ и УПИ ХVI-¹⁵⁹ в кв.14 – с. Соколарци, одобряване на пазарна цена на придаваемата част и сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ;

10. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово, в частта му за ПИ 87031.502.1021 по КККР, за който е отреден УПИ ХIV - 1021 в кв.121;

11. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план за улична регулация от о.т. 308 до о.т. 307в обхвата на УПИ I – 703 кв. 91 по ПУП на гр. Котел, като същата се поставя в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 390030.501.703 по КК на гр. Котел, общ. Котел;

12. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на община Котел относно искане за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VIII-330 /ПИ 29283.501.236 по КККР на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен/ в кв. 37 с цел изменение на дворищно-регулационните граници на урегулирания имот в съответствие със съществуващите имотни граници, одобрени по кадастралната карта и кадастралните регистри между поземлени имоти с идентификатори 29283.501.236, 29283.501.232 и 29283.501.235 и имотът от „Публична Общинска -За училище“, да се отреди в „Общинска частна – За КОО“;

13. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно искане за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ III-“За училище“ /ПИ 29283.501.383 по КККР на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен/ в кв. 48 с цел изменение на дворищно-регулационните граници на урегулирания имот в съответствие със съществуващите имотни граници, одобрени по кадастралната карта и кадастралните регистри между поземлени имоти с идентификатори 29283.501.383, 29283.501.545, 29283.501.384 и 29283.501.517 и имотът от „Публична Общинска -За училище“, да се отреди в „Общинска частна – За КОО“;

14. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 54300.501.52 по КККР на с. Остра могила, общ. Котел, обл. Сливен;

15. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 72833.501.46 по КККР на с. Топузево, общ. Котел, обл. Сливен, одобрена със Заповед № РД-18-204/16.12.2025год;

16. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване

изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 53919.501.63 по КККР на с. Орлово, общ. Котел, обл. Сливен, одобрена със Заповед № РД-18-200/16.12.2025год.;

17. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на УПИ I-„За училище“/ ПИ с идентификатор 67859.501.135/ и УПИ II-„За детска градина“ в кв.21 по подробния устройствен план на с. Соколарци, одобрен със Заповед № 554/11.09.1984год., община Котел, обл. Сливен;

18. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на УПИ IV-„За училище и детска градина“/ ПИ с идентификатор 72833.501.19/, УПИ II-„За магазин“ и УПИ III-4 в кв.2 по частичния регулационен план на с. Топузево, одобрен със Заповед № 507/20.07.1987год. на ОНС – Сливен;

19. Предложение от Владимир Мартинов – Заместник-председател на Общински съвет – Котел относно определяне на представител на общината за извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К - Сливен, неговата позиция и мандат по въпросите от дневния ред;

20. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно предоставяне на еднократна финансова помощ на пострадалите от наводнението в с. Филаретово, Община Котел, в следствие на обилните и интензивни валежи на 04.06.2026 г.;

21. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно предоставяне на еднократна финансова помощ на пострадалите в с. Остра могила, Община Котел, в следствие на обилните и интензивни валежи на 04.06.2026 г.;

22. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно Отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет - Котел за периода: от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г.

Други писма и предложения: Няма.

За разяснение по докладните записки, в залата присъства г-жа Детелина Адамова.

След като се запозна с внесените материали, ПК предлага на Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

По т.1 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, и го приема за решение със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.2 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, и го приема за решение със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.3 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел. Г-н Васил Василев предложи **по т. 1** – пазарна цена в размер на 185 евро/361.83 лв. и **по т. 3** – 30 % за населеното място. След проведено явно гласуване ПК приема предложението, внесено от г-н Каранашев – Кмет на Община Котел, в това число с направеното предложение от г-н Василев със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т. 4 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел. Г-н Стамен Марков предложи **по т. 2** – пазарна цена в размер на 9 500 евро/18 580.39 лв. След проведено явно гласуване ПК приема предложението, внесено от г-н

Каранашев – Кмет на Община Котел, в това число с направеното предложение от г-н Марков със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т. 5 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел. Г-н Васил Василев предложи Следните пазарни цени

- За поземлен имот с идентификатор 00045.15.1 пазарна цена в размер на 1247.43 евро/2439.76 лева;

- За поземлен имот с идентификатор 00045.15.11 пазарна цена в размер на 656.60 евро/1 284.20 лева;

- За поземлен имот с идентификатор 00045.15.18 пазарна цена в размер на 968.61 евро/1894.44 лева;

- За поземлен имот с идентификатор 00045.15.34 пазарна цена в размер на 498.66 евро/1 170.88 лева;

- За поземлен имот с идентификатор 00045.15.48 пазарна цена в размер на 581.76 евро/1 137.82 лева;

- За поземлен имот с идентификатор 00045.15.51 пазарна цена в размер на 595.64 евро/1 164.97 лева;

- За поземлен имот с идентификатор 00045.15.59 пазарна цена в размер на 646.34 евро/1 264.13 лева;

- За поземлен имот с идентификатор 00045.15.66 пазарна цена в размер на 752.56 евро/1 471.88 лева. Продажбата на описаните имоти да се извърши, чрез провеждане на търг с явно наддаване. По т. III – 30% за населеното място. След проведено явно гласуване ПК приема предложението, внесено от г-н Каранашев – Кмет на Община Котел, в това число с направеното предложение от г-н Василев със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т. 6 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел. Г-н Васил Василев предложи **по т. 1** – цена в размер на 4 200 евро/8 214.49 лв. След проведено явно гласуване ПК приема предложението, внесено от г-н Каранашев – Кмет на Община Котел, в това число с направеното предложение от г-н Василев със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.7 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел. Г-н Васил Василев предложи **по т. 2** – пазарна цена в размер на 2 660.09 евро/5 202.68 лв., **по т. 3** – пазарна цена в размер на 1 298.87 евро/2 540.37 лв. и **по т. 5** – 30 % за населеното място. След проведено явно гласуване ПК приема предложението, внесено от г-н Каранашев – Кмет на Община Котел, в това число с направеното предложение от г-н Василев със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.8 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел. Г-н Васил Василев предложи **по т. 2** – пазарна цена в размер на 535 евро/1046.37 лв. След проведено явно гласуване ПК приема предложението, внесено от г-н Каранашев – Кмет на Община Котел, в това число с направеното предложение от г-н Василев със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.9 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел. Г-н Васил Василев предложи **по т. 3** – пазарна цена в размер на 756 евро/1 478.61 лв. и **по т. 6** – 30 % за населеното място. След проведено явно гласуване ПК приема предложението, внесено от г-н Каранашев – Кмет на Община Котел, в това число с направеното предложение от г-н Василев със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.10 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел. Г-н Васил Василев урегулирането на имота да е по пазарна цена. Определя пазарни цени по сделката както следва:

По т. 2 пазарна цена в размер на 126 евро/246.43 лева;

По т. 3.1 пазарна цена в размер на 13 евро/25.43 лева;

По т. 3.2 пазарна цена в размер на 99 евро/193.63 лева;

По т. 3.3 пазарна цена в размер на 13 евро/25.43 лева;

По т. 3.4 пазарна цена в размер на 521 евро/1018.98 лева. По т. 6 – 30% за населеното място. След проведено явно гласуване ПК приема предложението, внесено от г-н Каранашев – Кмет на Община Котел, в това число с направеното предложение от г-н Василев със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.11 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, и го приема за решение със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.12 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, и го приема за решение със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.13 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, и го приема за решение със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.14 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, и го приема за решение със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.15 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, и го приема за решение със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.16 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, и го приема за решение със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.17 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, и го приема за решение със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.18 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, и го приема за решение със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.19 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Владимир Мартинов, Заместник-председател на Общински съвет - Котел и реши да подкрепи становището на ВПК по УТПСМОСТГСС със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.20 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, и реши да подкрепи становището на ВПК по ФБИР със 7 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.21 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, и реши да подкрепи становището на ВПК по ФБИР със 6 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

По т.22 ПК разглежда проекта, внесен от г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, и го приема за решение със 6 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- Приема се!

Други писма и предложения: Няма.

Председател на ПК по ОСЖСИПОДПП:

(Васил Василев)

Протоколирал!

(Златина Тодорова)