

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

ПРОТОКОЛ

№ 47

Днес, 30.03.2026 г. година (понеделник), от 10.30 часа, в заседателната зала на Община Котел, се проведе заседание на Общински съвет – Котел. В работата на заседанието участие взе г-жа Детелина Адамова, Заместник-кмет на Община Котел. На заседанието присъстваха кметове и кметски наместници на с. Филаретово, с. Тича, с. Топузево, с. Орлово, с. Малко село, с. Пъдарево и с. Остра могила.

Вл. Мартинов – Добър ден, колеги! В залата присъстват 20 (двадесет) общински съветника. Имаме кворум. Можем да работим. Откривам редовното заседание на Общински съвет – Котел. Имате покана с дневен ред, която се състои от 13 (тринадесет) точки. Предлагам да гласуваме дневния ред. Който е съгласен с предложениия дневен ред, моля да гласува.

С 20 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- приемаме дневния ред.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласуване на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-611, УПИ XV-970 в кв. 63 по плана на с. Ябланово, определяне пазарна цена на придаваемите части, сключване на предварителен и окончателен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ;

2. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с.Ябланово в частта му за УПИ VIII-⁷⁹⁴ в кв.105, отреден за ПИ 87031.502.794 по КККР

3. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ 87031.502.319 по КККР на с.Ябланово, чрез доброволна делба;

4. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно учредяване на безвъзмездно вещно право на надстрояване на религиозна сграда, разположена в общински имот, находящ се в с.Ябланово;

5. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно разпределение на общинския жилищен фонд за 2026 г.;

6. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно приемане на годишен доклад за дейността на СНЦ „Общински футболен клуб Котел” за 2025 г.;

7. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно разрешение за предоставяне за ползване на имоти - полски пътища, които попадат в масивите за ползване, съгласно разпоредбите на чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

8. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват урегулирани поземлени имоти II-„За озеленяване“ (ПИ 39030.501.1677), III-221 (ПИ 39030.501.221), IV-222 (ПИ 39030.501.222), V-247 (ПИ 39030.501.247), VI-„За озеленяване“ (ПИ 39030.501.1676), VII-612 (ПИ 39030.501.612), VIII-609 (ПИ 39030.501.609), IX-613 (ПИ 39030.501.613), IX-1524 (ПИ 39030.501.1524), X-615 (ПИ 39030.501.615), XI-699 (ПИ 39030.501.699), XII-„За озеленяване“ (ПИ 39030.501.1675), кв.116, площ за озеленяване (част от ПИ 39030.501.2011), кв.2 и

уличната регулация в обхвата на осови точки 8, 7, 726, 727, 728, 729, 730, 15, 14, 13, 9, 20, 10, 499 и 11 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел;

9. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 87031.75.1009 по КККР на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен;

10. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 87031.76.385 по КККР на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен;

11. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласуване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) в обхват урегулиран поземлен имот УПИ XIII-75/ПИ с идентификатор 76073.501.75/ и УПИ XI-77,80 /ПИ с идентификатор 76073.501.80/в кв. 11 по регулационния план на с. Филаретово, общ. Котел, обл. Сливен;

12. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно искане за съгласуване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на и ПИ с идентификатор 29283.49.259 по КККР на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен;

13. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно искане за съгласуване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на и ПИ с идентификатор 29283.49.260 по КККР на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен.

Вл. Мартинов – **Пристъпваме към Точка 1:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласуване на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-611, УПИ XV-970 в кв. 63 по плана на с. Ябланово, определяне пазарна цена на придаваемите части, сключване на предварителен и окончателен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова - Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! ВПК е комисията по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти (ОСЖСИПОДПП). Понеже председателят на комисията отсъства и не е в залата, г-н Садък, ще докладвате като заместник-председател на комисията. Имате думата.

И. Садък: Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разглежда проекта, внесен от кмета на общината, и го приема за решение. Предлагаме: по т. 1 – пазарна цена в размер на 69 евро/134,95 лв.; по т. 2 – пазарна цена в размер на 50 евро/91,79 лв.; по т. 4 – пазарна цена в размер на 6 457 евро/12 628,79 лв.; и по т. 7 – 30% за населеното място. (В залата влиза г-н Васил Василев.)

Вл. Мартинов – Всъщност Вие предлагате както са по пазарната цена, нали така?

И. Садък – Да.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, кметът на с. Ябланово тук ли е? Не е в залата. Има ли въпроси по тази точка в зала?

И. Костов – Аз искам да взема отношение.

Вл. Мартинов – Г-н Костов, заповядайте! Имате думата.

И. Костов – Колеги, това се намира на ул. „Свобода“. Аз отидох и видях мястото. То е в края на селото и е почти земеделска земя, но попада в регулационния план на селото. Колеги, тази цена е много висока за това място. Това е едно дърво. Намира се в края на селото, а в края на улицата има чакалиран път. Тази цена е много висока, въпреки че на комисиите не познавах мястото и не си направих труда да отида, гласувах „за“ тази пазарна оценка, но ако може да я намалим. Да бъде нещо средно.

Вл. Маринов – Трябва да направите предложение за цена.

И. Костов – Аз предлагам за ПИ 87031.501.2339 цена в размер на 3 000 €/5 867.49 лв.

Вл. Маринов – А за останалите имоти?

И. Костов – Другите си остават така.

Вл. Маринов – Да, но предложението е за всички имоти и не можем така да го разделяме. Трябва да направите предложение. Примерно за ПИ 87031.502.2000 може да стане - 70 €/136.91 лв. и за ПИ 87031.501.611 цена в размер на 55 €/107.57 лв.

И. Костов – Добре.

Вл. Маринов – Направете го като предложение.

И. Костов – Предлагам за ПИ 87031.501.2339 цена в размер на 3 000 €/5 867.49 лв., за ПИ 87031.502.2000 - 70 €/136.91 лв. и за ПИ 87031.501.611 цена в размер на 55 €/107.57 лв.

Вл. Маринов – Колеги, има ли други предложения по тази точка в залата? Няма. Постъпи предложение от общинския съветник Иво Костов, който предлага за имот ПИ 87031.501.2339 цена в размер на 3 000 €/5 867,49 лв.; за ПИ 87031.502.2000 – 70 €/136,91 лв.; и за ПИ 87031.501.611 – цена в размер на 55 €/107,57 лв. Първо ще подложат на гласуване предложението, което е постъпило в залата. Ако то не събере достатъчно гласове, ще преминем към гласуване на предложението на вносителя.

Д. Градешлиева – Има си пазарна цена. За съжаление, те са си виновни за тези високи цени.

И. Костов – Аз Ви разбирам, но не можем да сравним парцел, който е около кметството, с това място.

Д. Градешлиева – Да, но утрешния ден този, който ще купи този имот, ще иска да му се направи път и осветление, но за 6 000 евро.

И. Костов – Това място си е тяхно, просто не са го урегулирали.

Вл. Маринов – Добре, колеги, преминаваме в режим на гласуване. Първо ще гласуваме предложението на колегата Иво Костов. Повтарям цените: ПИ 87031.501.2339 – цена в размер на 3 000 €/5 867,49 лв.; ПИ 87031.502.2000 – 70 €/136,91 лв.; и ПИ 87031.501.611 – цена в размер на 55 €/107,57 лв. Колеги, който е съгласен с предложението, направено от г-н Иво Костов, моля да гласува. Преминаваме в режим на поименно гласуване. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола.)

С 13 гласа „ЗА“; 3 гл. „ПРОТИВ“; 5 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 1 от проекта за дневен ред.

И. Костов – Г-н Маринов, може ли само за две минути само да кажа нещо?

Вл. Маринов – Да, заповядайте!

И. Костов – Уважаеми колеги, в момента върви предизборна кампания и всеки говори и обещава. Искам да взема отношение по бюджета на Община Котел. Бюджетът на общината, знаете, е тридесет и пет милиона. Когато обясняваме това на хората, особено в моя район, нека да се разяснява за какво е този бюджет. Знаете, че в този бюджет влизат заплатите на служителите, на хората, които работят в образователната сфера, както и други разходи. Ако нещо не ни е ясно, ще попитаме г-жа Адамова. Какво

ми прави впечатление? През последната седмица се обяснява, че бюджетът на общината е тридесет и пет милиона, и че кметът, а и ние общинските съветници, не се знае какво правим с тези пари сякаш ги вземаме. Аз обяснявам на хората, че от тези тридесет и пет милиона за капиталови разходи, за ремонти, за улици и др., остават около два милиона и половина. Някои хора не са наясно, може и аз да не съм напълно наясно. Казва се, че има тридесет и пет милиона и не се знае къде отиват. Ще Ви помоля да обяснявате на хората колко пари има и за какво се изразходват. Тези средства не са в един „чувал“ и кметът, заместник-кметовете и ние не бъркаме там и не вземаме от тях, както си мислят някои хора. Вчера на три места ме питаха защо съм казал, че за капиталови разходи има два милиона и половина, а други твърдят, че са тридесет и няколко милиона. Няма тридесет и няколко милиона. Ще помоля г-жа Адамова, ако е възможно, да обясни. Нека да не се говори изкривено. Да обясним на хората, доколкото можем, какво се случва. Всъщност тези пари никой не ги взема така, както си мислят. Дори ме питат какво правим с парите от имотите, какво правим с тях и каква „комисионна“ сме вземали. Казвайте това на хората, че никой не взема комисионна. Аз поне не вземам. Благодаря!

Д. Адамова – Бюджетът за 2026 г. още не е готов. Така или иначе изчакваме държавния бюджет. Вие не сте общински съветници от днес. Всички сте участвали в приемането както на прогнозни бюджети, така и на отчети към тях, и смятам, че на всички е пределно ясно за как се разпределят средствата.

Д. Градешлиева – Мисля, че малко изместваме темата.

Вл. Мартинов – Да, малко изместваме темата. Искам да кажа само две думи и продължаваме по дневния ред. Колеги, всичко, свързано с цифри, може да бъде проверено. Всеки, който има интерес, може да се възползва от Закона за достъп до обществена информация, да подаде заявление и ще получи отговор какво се случва, включително и по конкретни случаи с имоти. Такива манипулации са пълни глупости. Естествено, по време на кампания някои ги използват, но мисля, че хората отдавна са надраснали това. Оттук нататък всеки има свободен достъп, има и излъчване на живо и информация на страницата на общината. Останалото са приказки „на пазара“. Продължаваме работа по дневния ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 480

30.03.2026 г.

За съгласуване на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-611, УПИ XV-970 в кв. 63 по плана на с. Ябланово, определяне пазарна цена на придаваемите части, сключване на предварителен и окончателен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, чл. 34, ал. 2, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 5 и чл. 45, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 200, ал. 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от същия закон

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на сем. Ч., реално обособени части с обща площ 11.00 (единадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2000 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 3 907.00 (три хиляди деветстотин и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 87031.501.611, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ XIV-611 (римско четиринадесети за имот шестстотин и единадесети) в кв.63 (квартал шестдесет и трети), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 70 EUR/136.91 лв. без ДДС.

2. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от А. и З. Ч. в режим на СИО при равни дялове, реално обособена част с площ 8.00 (осем) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.501.611 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка шестстотин и единадесет) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 3 452.00 (три хиляди четиристотин петдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 87031.501.611, придаваща се по регулация към улицата, съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 55 EUR/107.71 лв. без ДДС.

3. Съгласува изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-611, УПИ XV-970 в кв. 63 по плана на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с цел обединяване на двата урегулирани поземлени имота и прилагане на уличната регулация по плана на с. Ябланово, съгласно приложения проект, изготвен от инж. Д. Иванов и съгласуван от ОБЕСУТ с Решение по т.2.4 на Протокол от 17.12.2025 г.

4. Във връзка със съгласувания по т.3 Проект за изменение на ПУП – ПРЗ, одобрява пазарната цена на общинско поземлен имот с идентификатор 87031.501.2339 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди тридесет и девет) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, с площ 1 029.00 (хиляда двадесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), попадаща в проектните регулационни граници на новообразуваният УПИ XIV-611,2339-„за жилищно строителство“ в кв.63, в размер на 3 000 EUR/5 867.49 лв. без ДДС.

5. А. и З. Ч. в режим на СИО дължат доплащане на Община Котел, изразяващо се в разликата на пазарните цени на придаваемите части, както и дължимите данъци и такси.

6. Упълномощава Кмета на Община Котел да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне на собствеността с А. и З. Ч. в режим на СИО, по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ и да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящите решения.

7. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от продажба на част от описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

Вл. Мартинов – **Преминаваме към Точка 2:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с.Ябланово в частта му за УПИ VIII-⁷⁹⁴ в кв.105, отреден за ПИ 87031.502.794 по КККР

Вл. Мартинов –Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, водеща е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Садък, моля за становище на Вашата комисия.

И. Садък – Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разглежда проекта, внесен от кмета на общината, и го приема като решение. Предлагаме по т. 2 – 176 €/344,23 лв., по т. 3 – 496 €/970.09 лв.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, имаме ли въпроси по тази точка? Няма. Кметът на с. Ябланово тук ли е? Не го виждам в залата. След като няма, да преминем в режим на гласуване, който ще бъде поименен. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 2 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 481

30.03.2026 г.

За прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с.Ябланово в частта му за УПИ VIII-⁷⁹⁴ в кв.105, отреден за ПИ 87031.502.794 по КККР

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 4 и ал. 5, чл. 34, ал. 2, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 199, ал. 1 и чл. 200, ал. 2 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел, А. М. К. с ЕГН ***** и Р. А. К.с ЕГН *****, обективизирано в сключения на 12.03.2026 г. Предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на действащия ПУП-ПР на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.502.794, за който е отреден УПИ VIII-⁷⁹⁴ в кв.105.

2. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на А. М. К. с ЕГН ***** и Р. А.К. с ЕГН *****, реално обособена част с площ 28 (двадесет и осем) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2041 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди четиридесет и едно) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 7 152 (седем хиляди сто петдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 87031.502.794,

придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ VIII-794 (римско осми за седемстотин деветдесет и четвърти) в кв.105 (квартал сто и пети), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на ОбС-Котел, при пазарна цена в размер на 176 € или 344.23 лв., без ДДС.

3. Дава съгласие ОБЩИНА КОТЕЛ да придобие в собственост от А. М. К. с ЕГН ***** и Р. А. К. с ЕГН *****, в режим на СИО при равни дялове, реално обособена част с площ 79 (седемдесет и девет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.794 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин деветдесет и четири) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 1 873 (хиляда осемстотин седемдесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и северната имотна граница на ПИ 87031.502.794, придаваща се по регулация към улица „Котленски проход“, съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на ОбС-Котел, при пазарна цена в размер на 496 € или 970.09 лв., без ДДС.

4. Община Котел не дължи доплащане на разликата в пазарните цени на придаваемите части.

5. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на горните решения.

Вл. Мартинов – **Преминаваме към Точка 3:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ 87031.502.319 по КККР на с.Ябланово, чрез доброволна делба.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Водеща е комисията по ОСЖСИПОДПП. Ще докладва заместник-председателя. Г-н Садък, моля за становище на Вашата комисия.

И. Садък – Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта, внесен от кмета на общината, и го приема като решение. Предлагаме по пазарни цени - по т. 4 – 1 230 €/2 405.67 лв., по т. 5 – 10 962 €/ 21 439.81 лв. и 30% за населеното място.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Фактически това са цените на оценителя.

И. Садък – Да.

Вл. Мартинов – Добре. Колеги, имаме ли въпроси по тази точка? Няма. След като няма, да преминем в режим на гласуване, който ще бъде поименен. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 3 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 482

30.03.2026 г.

За прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ 87031.502.319 по КККР на с.Ябланово, чрез доброволна делба

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал.1, т.1 и ал.2, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.36 от Закона за собствеността

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между Община Котел от една страна, З. Х. О. с ЕГН *****, Е. В. О. с ЕГН *****, Г. Т. М. с ЕГН ***** и С. К. М.в с ЕГН ***** от друга, по отношение на поземлен имот с идентификатор 87031.502.319 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка триста и деветнадесет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, с площ 1 943 (хиляда деветстотин четиридесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.502.320, 87031.502.2044-улица, 87031.502.318, 87031.502.2156, 87031.502.2157, 87031.502.1026 и 87031.502.2048-улица, за който е отреден УПИ VI-₃₁₉ (римско шести за триста и деветнадесети) в кв.112 (квартал сто и дванадесети) по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, с неприложена улична регулация, чрез доброволна делба, по следния начин:

1. З. Х. О., Е. В. О., Г. Т. М. и С. К. М. придобиват в дял и стават съсобственици при равни квоти на собственост на проектен поземлен имот с идентификатор 87031.502.319 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка триста и деветнадесет) по КККР на с.Ябланово, с проектна площ 1 884 (хиляда осемстотин осемдесет и четири) кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.502.320, 87031.502. 2044-улица, 87031.502.318, 87031.502.2156, 87031.502.2157, 87031.502.1026 и 87031.502.2048-улица, предмет на скица-проект № 15-3034456 - 06.11.2025 г., издадена от СГКК-Сливен, за който е отреден УПИ VI-₃₁₉ (римско шести за триста и деветнадесети) в кв.112 (квартал сто и дванадесети) по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, с приложена регулация.

2. Община Котел придобива в дял и става единствен собственик на реално обособена част с площ 2 (два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.319 по КККР на с.Ябланово, с площ 1 943 (хиляда деветстотин четиридесет и три) кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и западната имотна граница на ПИ 87031.502.319, придаваща се по регулация към улица „.....“, съгласно ПУП-ПР на селото, за която е образуван проектен поземлен имот с идентификатор 87031.502.2048 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди четиридесет и осем) по КККР на с. Ябланово, с проектна площ 1 815 (хиляда осемстотин и петнадесет) кв.м., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предмет на скица-проект № 15-3034456- 06.11.2025 г., издадена от СГКК-Сливен.

3. Община Котел придобива в дял и става единствен собственик на реално обособена част с площ 57 (петдесет и седем) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.319 по КККР на с.Ябланово, с площ 1 943 (хиляда деветстотин четиридесет и три) кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и източната имотна граница на ПИ 87031.502.319, придаваща се по регулация към улица „Котленски проход“, съгласно ПУП на селото, за която е образуван проектен поземлен имот с идентификатор 87031.502.2044 (осемдесет

и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди четиридесет и четири) по КККР на с.Ябланово, с проектна площ 8 538 (осем хиляди петстотин тридесет и осем) кв.м., с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предмет на скица-проект № 15-3034456- 06.11.2025 г., издадена от СГКК-Сливен.

4. Определя пазарна цена на 196/1943 ид.части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.319 по КККР на с.Ябланово, целият с площ 1 943 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), собственост на Община Котел, в размер на 1 230 (хиляда двеста и тридесет) EUR или 2 405.67 (две хиляди четиристотин и пет лева и 67 ст.) лева.

5. Определя пазарна цена на 1747/1943 ид.части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.319 по КККР на с.Ябланово, целият с площ 1 943 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), собственост на З. Х. О., Е. В. О., Г. Т. М. и С. К. М., в размер на 10 962 (десет хиляди деветстотин шестдесет и две) EUR или 21 439.81 (двадесет и една хиляди четиристотин тридесет и девет лева и 81 ст.) лева.

6. Определя пазарна цена на реална част с площ 2 (два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.319 по КККР на с.Ябланово, целият с площ 1 943 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), отредена за улица съгласно действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., които ще станат еднолична собственост на Община Котел в размер на 12.56 (дванадесет евро и 56 евро цента) EUR или 24.57 (двадесет и четири лева и 57 ст.) лева.

7. Определя пазарна цена на реална част с площ 57 (петдесет и седем) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.319 по КККР на с.Ябланово, целият с площ 1 943 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), отредена за улица съгласно действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., които ще станат еднолична собственост на Община Котел в размер на 357.96 (триста петдесет и седем евро и 96 евро цента) EUR или 700.11 (седемстотин лева и 11 ст.) лева.

8. Определя пазарна цена на проектен поземлен имот с идентификатор 87031.502.319 по КККР на с.Ябланово, с проектна площ 1 884 (хиляда осемстотин осемдесет и четири) кв.м., с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ VI-₃₁₉ в кв.112 по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., с приложена регулация, който ще стане собственост З. Х. О., Е. В. О., Г. Т. М. и С. К. М., в размер на 11 831.52 (единадесет хиляди осемстотин тридесет и едно евро и 52 евро цента) EUR или 23 140.44 (двадесет и три хиляди сто и четиридесет лева и 44 ст.) лева.

9. За уравняване на дяловете по доброволната делба, З. Х. О., Е. В.О., Г. Т. М. и С. К. М. трябва да доплатят на Община Котел сумата от 869.52 (осемстотин шестдесет и девет евро и 52 евро цента) EUR или 1 700.63 (хиляда и седемстотин лева и 63 стотинки) лева, представляваща разликата в пазарните цени на ид.части от имота и пазарните цени на получените в реален дял имоти.

10. Всички разходи във връзка с подготовката и сключването на договора за доброволна делба ще бъдат за сметка на З. Х. О., Е. В. О., Г. Т. М. и С. К. М.

II. Упълномощава Кмета на Община Котел да сключи договор за доброволна делба, по начина описан в т.І от настоящото решение, с който се прекратява съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 87031.502.319 по КККР на с.Ябланово и никоя от страните-съделители не може да има каквото и да било претенции към другата страна.

III. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите, получени по договора за доброволна делба, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

Вл. Мартинов – **Преминваме към Точка 4:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно учредяване на безвъзмездно вещно право на надстрояване на религиозна сграда, разположена в общински имот, находящ се в с.Ябланово.

Вл. Мартинов –Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Преди да дам думата на ВПК, правя едно уточнение, че в т. 4 основанието е чл. 60, ал. 1 от АПК. Да се знае. Водеща е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Садък, моля за становище на Вашата комисия.

И. Садък – Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта, внесен от кмета на общината, и го приема като решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Колеги, имаме ли въпроси по тази точка? Няма. След като няма, да преминем в режим на гласуване, който ще бъде поименен. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 4 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 483

30.03.2026 г.

За учредяване на безвъзмездно вещно право на надстрояване на религиозна сграда, разположена в общински имот, находящ се в с.Ябланово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 38, ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 6, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2 и чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 449/29.01.2026 г., както следва: В раздел I, т.2 „Общински имоти, върху които ще се учредяват ограничени вещни права“ се създава нова точка „№14; в графа „местонахождение“ се вписва - „с.Ябланово, ПИ 87031.501.465, кв.34, УПИ I₄₆₅–„за молитвен дом“; в графа „описание на имота“ се вписва - „поземлен имот с площ 727 кв.м.“; в графа „вид на ограниченото вещно право“ се вписва –„право на надстрояване на религиозна сграда с идентификатор 87031.501.465.2“.

2. Учредява на религиозна институция „МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ“ с ЕИК *****, регистрирана по ф.д.№/2003 г. по описа на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. ”....., с местно поделение “МЮСЮЛМАНСКО НАСТОЯТЕЛСТВО – с.ЯБЛАНОВО“, вписано в

Регистъра на местните поделения на религиозните институции при Община Котел, представлявано от М. А. П. – Председател, безвъзмездно и безсрочно право на надстрояване на съществуваща религиозна сграда с идентификатор 87031.501.465.2, със ЗП 87 кв.м., на 1 етаж, разположена в общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.465 по КKKP на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, с площ 727 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за култова, религиозна сграда, комплекс, при граници на имота: 87031.501.2012-улица, 87031.501.363, 87031.501.632 и 87031.501.2008-улица, за който е отреден УПИ I₄₆₅–„за молитвен дом” в кв.34 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., актуван с АОС №/10.09.2024 г., за надстрояване на втори етаж със застроена площ 87 (осемдесет и седем) кв.м., съгласно дадената от гл.архитект на общината виза за проектиране.

3. Възлага на кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото Решение.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 5:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно разпределение на общинския жилищен фонд за 2026 г.

Вл. Мартинов –Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържа се предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! ВПК е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Садък, моля за становище на Вашата комисия.

И. Садък – Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта, внесен от кмета на общината, и го приема като решение.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, имаме ли въпроси по това предложение? Няма. След като няма, да преминем в режим на гласуване, който ще бъде явен с вдигане на ръка. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 5 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 484

30.03.2026 г.

За разпределение на общинския жилищен фонд за 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общинския жилищен фонд

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема разпределение на общинския жилищен фонд за 2026 г., както следва:

I. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЛИЦА С УСТАНОВЕНА ЖИЛИЩНА НУЖДА:

1. гр.Котел, ул."Л.Камчия" № 30;
2. гр.Котел, ул."Л.Камчия" № 32;
3. гр.Котел, ул."Л.Камчия" № 34;
4. гр.Котел, ул."Л.Камчия" № 36;
5. гр.Котел, ул."Л.Камчия,, № 28;
6. гр.Котел, ул."Ж.Долчинков" № 14б;
7. гр.Котел, ул."Ж.Долчинков" № 14в;
8. гр.Котел, ул."Изворска" № 79;
9. гр.Котел, жилищна сграда до парк „Изворите“;
10. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 5;
11. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 6;
12. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 7;
13. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 8;
14. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 9;
15. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 10;
16. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 11;
17. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 16;
18. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 19;
19. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2а, ап.№ 2;
20. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2а, ап.№ 4;
21. с.Тича, общежитие, шест самостоятелни жилищни обекта;
22. с.Ябланово, общежитие, ул."Проф.Павлов" № 2, шест самостоятелни жилищни обекта;
23. с.Ябланово, общежитие, ул."Освобождение" № 45, ап.№ 4 и ап.№ 5;
24. с.Остра могила, жилищна сграда;
25. с.Остра могила, общежитие;
26. с.Соколарци, общежитие;
27. с.Жеравна, жилищна сграда;
28. с.Малко село, общежитие, три самостоятелни жилищни обекта;
29. гр.София, ул."Ангел Кънчев" № 18 (по специален ред предвиден в Наредбата)

II. ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА:

1. гр.Котел, ул."Академик М. Арнаудов" № 14, I-ви етаж от жилищна сграда;
2. гр.Котел, ул."Л.Камчия" № 50 ап.16;
3. гр.Котел, ул."21 януари" № 30;
4. гр.Котел, ул."21 януари" № 31;
5. гр.Котел, ул." 21 януари" № 32;
6. гр.Котел, ул."21 януари" № 33;
7. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 12;
8. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 13;
9. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 14;
10. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 15;
11. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№17;
12. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.№ 18;
13. гр.Котел, ул."Кр. Раковски" № 6, ап.№ 3;
14. гр.Котел, ул."Изворска" № 6, два самостоятелни апартамента;

15. с.Ябланово, общежитие, ул."Освобождение" № 45, ап.№ № 1, 2, 3, 6 ;
16. с.Ябланово, общежитие, ул."Проф.Павлов" № 2, два самостоятелни жилищни обекта;
17. с.Стрелци, общежитие;
18. с.Медвен, част от здравната служба;
19. с.Нейково, жилище към здравната служба;
20. с.Пъдарево, жилище към здравната служба;
21. с.Кипилово, жилище към здравната служба;

III. РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА:

1. гр.Котел, ул."Изворска" № 5, ап. № 6.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 6:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно приемане на годишен доклад за дейността на СНЦ „Общински футболен клуб Котел” за 2025 г.

Вл. Мартинов –Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря!

З. Стоянов – Аз няма да участвам в гласуването по тази точка.

Вл. Мартинов – Колегата Захари Стоянов си подава отвод по тази точка. Търсим кворум от двадесет общински съветника. ВПК е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Садък, моля за становище на комисията.

И. Садък - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта, внесен от Кмета на общината, и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Има ли въпроси в зала по тази точка? Няма. След като няма, да преминем в режим на гласуване, който ще бъде поименен. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 20 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 6 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 485

30.03.2026 г.

За приемане на годишен доклад за дейността на СНЦ „Общински футболен клуб Котел” за 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 36, ал. 1 от Наредба за упражняване правата на собственик върху общинската част на капитала на търговските дружества

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема за сведение Годишния доклад за дейността на СНЦ „Общински Футболен Клуб Котел” за 2025 г.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 7:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно разрешение за предоставяне за ползване на имоти - полски пътища, които попадат в масивите за ползване, съгласно разпоредбите на чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Тук трябва да определим проценти за населените места. Водеща е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Садък, заповядайте!

И. Садък – Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта, внесен от кмета на общината, и го приема като решение. Цените са определени. За с. Нейково – 10.00 евро, с. Малко село – 14.00 евро, с. Топузево – 14.00 евро, с. Филаретово – 14.00 евро и с. Тича – 10.00 евро и по т. 3 предлагаме 30 % за населените места.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, има ли въпроси по тази точка? Няма. Някои от кметовете, око иска да се изкаже.... Кметът на с. Тича виждам, че е тук. Кметът на с. Нейково го няма. Посочвам кметовете, за които се отнася тази точка. Добре. Колеги тогава преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 7 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 486

30.03.2026 г.

За разрешение за предоставяне за ползване на имоти - полски пътища, които попадат в масивите за ползване, съгласно разпоредбите на чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Разрешава да бъдат предоставени под наем имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване на ползвателите, сключили споразумения за стопанската 2025 г. – 2026 г. за землището на с. Нейково приложеното писмо на директора на Областна дирекция по земеделие – Сливен с изх. № РД-12-01-503-1/23.02.2026г., писмо с изх. № РД-12-02-698-1/06.03.2026г. и писмо с изх. № ПО-09-50-1/12.03.2026г. представляващо неразделна част от настоящото предложение.

2. Определя наемна цена за ползване на имотите – полски пътища в размер на наемната цена на земеделски имоти собственост на Община Котел за съответното землище:

* за землище с. Нейково - в размер на 10,00 евро/дка.

* за землище с. Малко село - в размер на 14,00 евро/дка.

- * за землище с. Топузево - в размер на 14,00 евро/дка.
- * за землище с. Филаретово - в размер на 14,00 евро/дка.
- * за землище с. Тича - в размер на 10,00 евро/дка.

3. На основание чл. 52, ал. 5, от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от наем на описаните по-горе имоти да се използват за изпълнение на дейности от местното значение в съответното населено място.

4. Упълномощава Кмета на Община Котел да сключи договори със съответните ползватели за една стопанска година (2025 г. – 2026 г.).

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 8:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват урегулирани поземлени имоти II-„За озеленяване“ (ПИ 39030.501.1677), III-221 (ПИ 39030.501.221), IV-222 (ПИ 39030.501.222), V-247 (ПИ 39030.501.247), VI-„За озеленяване“ (ПИ 39030.501.1676), VII-612 (ПИ 39030.501.612), VIII-609 (ПИ 39030.501.609), IX-613 (ПИ 39030.501.613), IX-1524 (ПИ 39030.501.1524), X-615 (ПИ 39030.501.615), XI-699 (ПИ 39030.501.699), XII-„За озеленяване“ (ПИ 39030.501.1675), кв.116, площ за озеленяване (част от ПИ 39030.501.2011), кв.2 и уличната регулация в обхвата на осови точки 8, 7, 726, 727, 728, 729, 730, 15, 14, 13, 9, 20, 10, 499 и 11 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел.

Вл. Мартинов – Залата напуснаха двама общински съветника. Търсим кворум от 19 общински съветника. Г-жа Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържа се предложението.

Вл. Мартинов - Благодаря Ви! Водеща е комисията по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство (УТПСМОСТГСС). Г-н Чобанов, моля за становище на Вашата комисия.

А. Чобанов – Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разглежда проекта, внесен от кмета на общината, и го приема като решение.

Вл. Мартинов – Колеги, има ли въпроси в залата по тази точка? Няма. След като няма, нека да преминем в режим на гласуване, което ще бъде явно с вдигане на ръка. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 19 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 8 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 487
30.03.2026 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват урегулирани поземлени имоти II-„За озеленяване“ (ПИ 39030.501.1677), III-221 (ПИ 39030.501.221), IV-222 (ПИ 39030.501.222), V-247 (ПИ 39030.501.247), VI-„За озеленяване“ (ПИ 39030.501.1676), VII-612 (ПИ 39030.501.612), VIII-609 (ПИ 39030.501.609), IX-613 (ПИ 39030.501.613), IX-1524 (ПИ 39030.501.1524), X-615 (ПИ 39030.501.615), XI-699 (ПИ 39030.501.699), XII-„За озеленяване“ (ПИ 39030.501.1675), кв.116, площ за озеленяване (част от ПИ 39030.501.2011), кв.2 и уличната регулация в обхвата на осови точки 8, 7, 726, 727, 728, 729, 730, 15, 14, 13, 9, 20, 10, 499 и 11 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Одобрява проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) в обхват урегулирани поземлени имоти II-„За озеленяване“ (ПИ 39030.501.1677), III-221 (ПИ 39030.501.221), IV-222 (ПИ 39030.501.222), V-247 (ПИ 39030.501.247), VI-„За озеленяване“ (ПИ 39030.501.1676), VII-612 (ПИ 39030.501.612), VIII-609 (ПИ 39030.501.609), IX-613 (ПИ 39030.501.613), IX-1524 (ПИ 39030.501.1524), X-615 (ПИ 39030.501.615), XI-699 (ПИ 39030.501.699), XII-„За озеленяване“ (ПИ 39030.501.1675), кв.116, площ за озеленяване (част от ПИ 39030.501.2011), кв.2 и уличната регулация в обхвата на осови точки 8, 7, 726, 727, 728, 729, 730, 15, 14, 13, 9, 20, 10, 499 и 11 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел по ПУП на гр. Котел, общ. Котел, съгласно приложения проект.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 9:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 87031.75.1009 по КККР на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова - Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов –Благодаря! Колеги, водеща е комисията по УТПСМОСТГСС. Г-н Чобанов, моля за становище на Вашата комисия.

А. Чобанов – Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта, внесен от кмета на общината, и го приема като решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Колеги, имате ли въпроси по тази точка? Всички комисии подкрепиха предложението. Няма. След като няма, да преминем в режим на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 19 ласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 9 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 488

30.03.2026 г.

За прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 87031.75.1009 по КККР на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1, ал. 2 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I.1. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 87031.75.1009 по КККР на с. Ябланово, общ. Котел, местност „Кючук Бунар“, с цел промяна предназначението на територията.

I.2. Одобрява „Задание за изготвяне на ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 87031.75.1009 в местност „КЮЧУК БУНАР“ в землището на с. Ябланово“ общ. Котел, което е неразделна част от настоящото решение.

I.3. С проекта за ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 87031.75.1009 по КК на с. Ябланово, общ. Котел, местност „КЮЧУК БУНАР“ със следните показатели:

- Устройствовна зона - жилищна зона с малка височина.
- Конкретно предназначение – „За жилищна сграда“
- Начин на застрояване – свободно
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10\text{м}$.
- Плътност на застрояването – 50%, Кинт $\leq 1,2$, мин. Озеленена площ – 35%.

ПУП- Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 10:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел рилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 87031.76.385 по КККР на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържа ме си предложението.

Вл. Мартинов –Благодаря Ви! Водеца е комисията по УТПСМОСТГСС. Г-н Чобанов, моля за становище на Вашата комисия.

А. Чобанов – Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта, внесен от кмета на общината, и го приема като решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Кметът на с. Ябланово го няма. Имаме ли други въпроси по това предложение? Няма. След като няма, да преминем в режим на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 19 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 10 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ РЕШЕНИЕ

№ 489

30.03.2026 г.

За прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 87031.76.385 по КККР на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1, ал. 2 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I.1. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 87031.76.385 по КККР на с. Ябланово, общ. Котел, с цел разделяне на имота на три нови поземлени имота и промяна предназначението им „За жилищна сграда“.

I.2. Одобрява „Задание за изготвяне на ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 87031.76.385 по КККР на с. Ябланово“ общ. Котел, което е неразделна част от настоящото решение.

I.3. С проекта за ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в новообразуваните поземлени имоти със следните показатели:

- Устройствовна зона - жилищна зона с малка височина.
- Конкретно предназначение – „За жилищна сграда“
- Начин на застрояване – свободно
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10\text{м}$.
- Плътност на застрояването – 60%, Кинт $\leq 1,2$, мин. Озеленена площ – 40%.

ПУП- Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имотите с мрежите на техническата инфраструктура.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 11:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласуване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) в обхват урегулиран поземлен имот УПИ ХІІІ-75/ПИ с идентификатор 76073.501.75/ и УПИ ХІ-77,80 /ПИ с идентификатор 76073.501.80/в кв. 11 по регулационния план на с. Филаретово, общ. Котел, обл. Сливен.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов –Благодаря Ви! ВПК е комисията по УТПСМОСТГСС. Г-н Чобанов, моля за становище на Вашата комисия.

А. Чобанов – Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта, внесен от кмета на общината, и го приема като решение.

Вл. Мартинов – Благодаря ви! Колеги, има ли въпроси в зала? Няма. На съвместното заседание на постоянните комисии подкрепихме това предложение, така че тук нямаме разногласие. Преминаваме в режим на гласуване, което отново ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 19 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 11 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ
№ 490
30.03.2026 г.

За съгласуване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) в обхват урегулиран поземлен имот УПИ ХІІІ-75/ПИ с идентификатор 76073.501.75/ и УПИ ХІ-77,80 /ПИ с идентификатор 76073.501.80/в кв. 11 по регулационния план на с. Филаретово, общ. Котел, обл. Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Съгласува изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) в обхват урегулиран поземлен имот УПИ ХІІІ-75 (ПИ с идентификатор 76073.501.75) и УПИ ХІ-77,80 (ПИ с идентификатор 76073.501.80) в кв. 11 по регулационния план на с. Филаретово, общ. Котел, обл. Сливен.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 12:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно искане за съгласуване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на и ПИ с идентификатор 29283.49.259 по КККР на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов –Благодаря Ви! ВПК е комисията по УТПСМОСТГСС. Г-н Чобанов, моля за становище на Вашата комисия.

А. Чобанов – Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта, внесен от кмета на общината, и го приема като решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Кметът на с. Жеравна в залата ли е? Няма го. Колеги, има ли въпроси в зала? Няма. Всички становища бяха положителни, понеже комисиите бяха съвместни. Колеги, преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде явно с вдигане на ръка. Който е „ЗА” така направеното предложение, колеги, моля да гласува.

С 19 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 12 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 491
30.03.2026 г.

За искане за съгласуване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на и ПИ с идентификатор 29283.49.259 по КККР на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен

На Общински съвет-Котел, чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и решение по т. 2.5 на протокол от 17.12.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Котел

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Съгласува проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 29283.49.259, по КККР на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен, съгласно скица предложение, скица с виза и становище на главния архитект на Община Котел.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 13:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно искане за съгласуване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на и ПИ с идентификатор 29283.49.260 по КККР на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов –Благодаря Ви! ВПК е комисията по УТПСМОСТГСС. Г-н Чобанов, моля за становище на Вашата комисия.

А. Чобанов – Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта, внесен от кмета на общината, и го приема като решение.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, има ли въпроси в зала? Няма. След като няма, да преминем в режим на гласуване, което отново ще бъде явно с вдигане на ръка. Който е „ЗА” така направеното предложение, моля да гласува.

С 19 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 13 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 492

30.03.2026 г.

За искане за съгласуване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на и ПИ с идентификатор 29283.49.260 по КККР на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и решение по т. 2.7 на протокол от 17.12.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Котел

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Съгласува проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 29283.49.260, по КККР на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен, съгласно скица предложение, скица с виза и становище на главния архитект на Община Котел.

Вл. Мартинов – Поради изчерпване на дневния ред, обявявам днешното заседание за закрито в 11.10 ч. Благодаря Ви!

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)

(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!

(Златина Тодорова)