ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 581
21.10.2026 г.

За изменение на Решение № 572/21.09.2026 г. на Общински съвет - Котел за приемане бюджета за 2026 г. на Община Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1.Изменя т.1 от Решение № 572/21.09.2026 г. на Общински съвет - Котел за приемане бюджета за 2026 г. на Община Котел, по следния начин:

1.1. Коригира разходната част на бюджета на Община Котел за 2026 г.- Приложение № 2, от Решение № 572/21.09.2026 на Общински съвет - Котел за приемане бюджета за 2026 г. на Община Котел, както следва:

1.1.1 Осигурява допълнителни средства в размер на 17000 € за разходи за членски внос към МИГ „Котел, Сливен и Върбица“ и МИРГ „Котел, Сливен, Нова Загора и Твърдица“, като увеличава кредита на §46-00 „Разходи за членски внос и участие в нетърговски организации и дейности“ с 17000 €, на местна дейност 122 „Общинска администрация, функция "Общи държавни служби ", за сметка на § 10-20 „Разходи за външни услуги“, който се намаля с 17000 € от същата дейност и функция.

1.1.2. Осигурява допълнителни средства в размер на 10063 евро за обекти „Прединвестиционно проучване и проектиране на ВВМ с. Филаретово“- увеличение с 4786 € и „Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и авторски надзор за реконструкция на довеждащ водопровод за селата: Филаретово, Малко село, Соколарци и Топузево "- увеличение с 5277 €, като увеличава кредита на §51-00 „Основен ремонт“ с 10063 € на местна дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“, функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда", за сметка на § 10-20 „Разходи за външни услуги“, който се намаля с 10063 € от същата дейност и функция.

2. Изменя т. 2 „Инвестиционна програма за 2026 г.” - Приложение № 3, от Решение № 572/21.09.2026 г., съгласно Приложение № 1.

3. Изменя т.6.1. от Решение № 572/21.09.2026 г., по следния начин: 6.1.„ За членски внос по решение на Общински съвет - 28000 евро.

4. Задължава кмета на община Котел да отрази промените по бюджета на общината за 2026 г.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 582
21.10.2026 г.

За одобряване на прогноза за периода 2027-2029 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности за Община Котел

На основание, чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83 ал. 2 от Закон за публичните финанси и чл. 28, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Котел

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Одобрява прогноза за периода 2027-2029 г. в частта за местни дейности на Община Котел.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 583
21.10.2026 г.

За ново обсъждане на Решение № 575 от 21.09.2026 г., върнато за ново обсъждане със Заповед № РД-11-16-00002 от 05.10.2026 на Областния управител

На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1, изр. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА ИЗМЕНЯ свое оспорено Решение № 575 от 21.09.2026 г., като го прегласува съобразно изложените законови мотиви.

2. На основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС, ОБЯВЯВА от публична общинска в частна общинска собственост следните имоти в горски територии в землището на с. Кипилово, попадащи в ЗЗ „Котленска планина“ (код BG0002029 и код BG0000117):

Идентификатор по КККР	Територия	Начин на трайно ползване	Площ/ кв.м.
36854.3.207	Горска	нискостъблена гора	1981
36854.3.210	Горска	нискостъблена гора	13228
36854.3.211	Горска	нискостъблена гора	3583
36854.3.212	Горска	нискостъблена гора	17694
36854.5.156	Горска	нискостъблена гора	2446
36854.6.14	Горска	нискостъблена гора	4403
36854.6.667	Горска	нискостъблена гора	7402
36854.6.668	Горска	нискостъблена гора	16766
36854.30.252	Горска	нискостъблена гора	3356
36854.38.338	Горска	нискостъблена гора	18929
36854.38.340	Горска	нискостъблена гора	20113
36854.41.215	Горска	нискостъблена гора	8666
36854.46.365	Горска	иглолистна гора	2995
36854.51.69	Горска	широколистна гора	1610
36854.51.71	Горска	широколистна гора	167
36854.51.73	Горска	нискостъблена гора	4469
36854.51.74	Горска	иглолистна гора	12167
36854.81.593	Горска	широколистна гора	4663
36854.81.595	Горска	нискостъблена гора	26241
36854.88.602	Горска	нискостъблена гора	2600
36854.104.525	Горска	нискостъблена гора	499
36854.121.677	Горска	нискостъблена гора	27943
36854.121.688	Горска	широколистна гора	8637
36854.121.691	Горска	широколистна гора	1922
36854.165.246	Горска	нискостъблена гора	3592
36854.165.247	Горска	иглолистна гора	3333
36854.166.211	Горска	нискостъблена гора	5107

36854.174.667	Горска	широколистна гора	19983
36854.174.668	Горска	широколистна гора	3097
36854.174.669	Горска	нискостъблена гора	10224
36854.174.670	Горска	нискостъблена гора	4078
36854.174.671	Горска	иглолистна гора	6194
36854.174.673	Горска	нискостъблена гора	5335
36854.174.681	Горска	широколистна гора	6862
36854.174.682	Горска	иглолистна гора	5667
36854.174.683	Горска	широколистна гора	5416
36854.174.685	Горска	нискостъблена гора	19448

3. Възлага на Кмета на Общината да организира съставянето на Актове за частна общинска собственост (АЧОС) за посочените имоти.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 584
21.10.2026 г.

За инвестиционно предложение на „Сливен Уинд“ ЕООД за развитие, проектиране, изграждане и експлоатация на вятърна електрическа централа в землището на с. Нейково, общ. Котел, върху имоти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал. 2 и чл. 64 от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 1, ал. 3, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 24б и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 124 от Закона за устройство на територията, чл. 53а от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 449/29.01.2026 г., както следва:

В Раздел I, т.2-„Общински имоти, върху които ще се учредяват ограничени вещни права”, се добавят:

№	местонахождение	описание на имота	вид на ограниченото вещно право
16	ПИ 51398.544.3 с.Нейково, м.“Духовник“	Нива с площ 16 570 кв.м.	Право на строеж за енергиен обект и сервитути по реда на ЗЕ
17	51398.545.2 с.Нейково, м.“Табите“	Пасище с площ 27 608 кв.м.	Право на строеж за енергиен обект и сервитути по реда на ЗЕ
18	51398.547.74 с.Нейково, м.“Дебела могила“	Изоставена нива с площ 24 675 кв.м.	Право на строеж за енергиен обект и сервитути по реда на ЗЕ
19	51398.548.18 с.Нейково, м.“Дебела могила“	Изоставена нива с площ 21 963 кв.м.	Право на строеж за енергиен обект и сервитути по реда на ЗЕ
20	51398.549.43 с.Нейково, м.“Дебела могила“	Нива с площ 48 099 кв.м.	Право на строеж за енергиен обект и сервитути по реда на ЗЕ
21	51398.549.52 с.Нейково, м.“Дебела могила“	Изоставена орна земя с площ 44 447 кв.м.	Право на строеж за енергиен обект и сервитути по реда на ЗЕ

II. Във връзка с постъпило инвестиционно предложение с вх. № 30-00-75/ 02.06.2026 г. от „Сливен Уинд“ ЕООД, с ЕИК 208612300, със седалище и адрес на управление: гр…….. представлявано от Е. Костадинова - Управител:

1. Дава предварително съгласие за развитие на инвестиционно намерение на „Сливен Уинд“ ЕООД, с ЕИК *********, за изграждане на вятърна електрическа централа /ВяЕЦ/ и свързаната с нея техническа инфраструктура, включително ветрогенератори, ротор диаметри, фундаменти, кранови площадки, обслужващи пътища, кабелна инфраструктура, съоръжения за присъединяване, сервитути, права на

прокарване, права на преминаване, временен достъп и други необходими елементи на енергийния обект върху поземлени имоти – общинска собственост, находящи се в землището на с.Нейково, община Котел, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 51398.544.3 по КККР на с.Нейково, одобрени със Заповед № РД-18-1593/12.09.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 16 570 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, X к.;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 51398.545.2 по КККР на с.Нейково, одобрени със Заповед № РД-18-1593/12.09.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 27 608 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „пасище“, X к.;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 51398.547.74 по КККР на с.Нейково, одобрени със Заповед № РД-18-1593/12.09.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 24 675 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „изоставена нива“, X к.;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 51398.548.18 по КККР на с.Нейково, одобрени със Заповед № РД-18-1593/12.09.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 21 963 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „изоставена нива“, X к.;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 51398.549.43 по КККР на с.Нейково, одобрени със Заповед № РД-18-1593/12.09.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 48 099 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „нива“, X к.;

1.6. Поземлен имот с идентификатор 51398.549.52 по КККР на с.Нейково, одобрени със Заповед № РД-18-1593/12.09.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 44 447 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, X к.

2. Дава предварително съгласие за засягане на имотите по т. 1, представляващи земеделски земи от общинския поземлен фонд, за целите на развитие, проектиране и реализация на инвестиционното намерение на „Сливен Уинд“ ЕООД за изграждане на ВяЕЦ и свързаната с нея техническа инфраструктура.

3. Дава предварително съгласие за предприемане на действия по промяна предназначението на поземлените имоти, описани в т. 1, доколкото това е необходимо за изграждане на обект за производство на енергия от възобновяеми източници и прилежащата към него техническа инфраструктура, при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за устройство на територията и приложимите подзаконови нормативни актове.

4. По отношение на поземлен имот с идентификатор 51398.545.2, с начин на трайно ползване „пасище“, представляващ публична общинска собственост, дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имота по реда на чл. 25 от ЗСПЗЗ и чл. 24б от ЗОЗЗ.

5. Определя срок на валидност на предварителното съгласие по т. 3 и т. 4 – 36 месеца от влизане в сила на настоящото решение.

6. Дава предварително съгласие, при наличие на законовите предпоставки и след приключване на приложимите процедури по промяна на предназначението, частта от поземлен имот с идентификатор 51398.545.2, на която ще се променя предназначението, да бъде обявена от публична общинска собственост за частна общинска собственост по реда на чл. 6 от Закона за общинската собственост.

7. Дава предварително съгласие, на основание чл. 29, ал. 1 ЗОЗЗ, за изработване на подробен устройствен план за имотите, описани в т. 1, предвиждащ изграждане на ВяЕЦ и свързаната с нея техническа инфраструктура, включително ветрогенератори, фундаменти, кранови площадки, обслужващи пътища, кабелна инфраструктура, съоръжения за присъединяване, трасета за електропроводи, сервитути, права на прокарване, права на преминаване и други необходими елементи на енергийния обект.

8. Дава съгласие за изработване, процедиране и одобряване на необходимите устройствени планове и устройствени разработки за реализация на инвестиционното намерение, включително подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/, подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/, план-схеми, комуникационно-транспортни схеми, трасета на техническата инфраструктура.

9. Възлагането и финансирането на изработването на необходимите задания, опорни планове, устройствени планове, технически разработки, схеми, проучвания и други документи по т. 7 и т. 8 да се извърши от „Сливен Уинд“ ЕООД, за негова сметка, при спазване на приложимия ред по Закона за устройство на територията и специалните закони.

10. Определя срок на валидност на предварителното съгласие по т. 7 и т. 8 – 36 месеца от влизане в сила на настоящото решение.

11. Дава съгласие, на основание чл. 30, ал. 3 ППЗОЗЗ, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначението на поземлените имоти, описани в т. 1, за изграждане на ВяЕЦ и свързаната с нея техническа инфраструктура, включително ветрогенератори, ротор диаметри, фундаменти, кранови площадки, пътища за достъп, кабелна инфраструктура, съоръжения за присъединяване и други елементи на енергийния обект.

12. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на името на „Сливен Уинд“ ЕООД, ЕИК *********, като всички разходи във връзка с определянето и утвърждаването им, както и с последващите процедури по промяна на предназначението, са за сметка на инвеститора.

13. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно срочно право на строеж за период от 35 (тридесет и пет) години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, без търг или конкурс, в полза на „Сливен Уинд“ ЕООД, ЕИК *********, за изграждане на ВяЕЦ и свързаните с нея площадкови и/или линейни енергийни обекти върху имотите, описани в т. 1, доколкото същите бъдат необходими съгласно окончателното проектно решение, влязъл в сила устройствен план и приложимите специални процедури.

14. Учредяването на правото на строеж в полза на „Сливен Уинд“ ЕООД да се извърши след изпълнение на приложимите законови предпоставки, включително утвърждаване на площадки и/или трасета, влязъл в сила подробен устройствен план, промяна на предназначението на земеделските земи, доколкото е приложимо, изготвяне на пазарна оценка от независим оценител и приемане на последващо решение на Общински съвет – Котел за окончателно учредяване на правото на строеж.

15. Цената на правото на строеж ще бъде определена на пазарен принцип от независим оценител по реда на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

16. Дава предварително съгласие за учредяване на необходимите сервитути период от 35 (тридесет и пет) години, права на прокарване, права на преминаване, права за временен достъп и други ограничени вещни права в полза на „Сливен Уинд“ ЕООД, доколкото същите са необходими за проектиране, изграждане, експлоатация, ремонт и поддръжка на ВяЕЦ, кабелната инфраструктура, съоръженията за присъединяване, пътищата за достъп и друга свързана техническа инфраструктура.

17. Конкретният обхват, площ, срок и цена на правата по т. 16 да се определят въз основа на одобрените устройствени планове, технически проекти, пазарни оценки и приложимите законови изисквания, с последващо решение на Общински съвет – Котел.

18. Дава предварително съгласие за извършване на необходимите изменения в кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на имотите, описани в т. 1, включително разделяне, обединяване, обособяване на проектни имоти или части от имоти, отразяване на площадки, трасета, сервитути, промени в граници, начин на трайно ползване, предназначение и/или вид собственост, доколкото такива изменения са необходими и допустими във връзка с развитието на инвестиционното намерение.

19. Всички разходи, свързани с проектиране, процедиране и отразяване на измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на имотите по т. 1, са за сметка на „Сливен Уинд“ ЕООД.

20. Дава съгласие Кметът на Община Котел да упълномощи „Сливен Уинд“ ЕООД и/или посочени от дружеството лица във връзка с приложимите предварителни проучвания, устройствени, кадастрални, земеделски, екологични и енергийни процедури, включително за подаване на заявления, получаване на скици, удостоверения, становища, изходни данни, справки и документи от компетентните администрации, експлоатационни дружества и други органи и лица, във връзка с имотите по т. 1 и реализацията на инвестиционното намерение.

21. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж между Община Котел и „Сливен Уинд“ ЕООД, ЕИК *********, върху имотите, описани в т. 1 от настоящото решение, при условията на Закона за задълженията и договорите, Закона за общинската собственост, Закона за енергетиката и приложимите специални закони.

22. Одобрява проекта на предварителен договор за учредяване на право на строеж между Община Котел и „Сливен Уинд“ ЕООД, ЕИК *********, представляващ неразделна част от настоящото решение.

23. Възлага на Кмета на Община Котел да сключи предварителния договор по т. 21 съгласно приложения и одобрен проект на предварителен договор.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 585
21.10.2026 г.

За продажба на общински поземлен имот по реда на чл. 24д от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24д от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 115 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 46а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.“, приета с Решение № 449 / 29.01.2026 г., както следва:

В Раздел I, т.3-„Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба”, се добавя нова позиция под № 251, в графа „местонахождение” се вписва: „с.Ябланово, ПИ 87031.51.96”, в графа „Описание на имота” се вписва: „Поземлен имот с площ 14 229 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: овощна градина“.

2. Дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 24д от ЗСПЗЗ на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 87031.51.96 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петдесет и едно точка деветдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, с площ 14 229 (четиринадесет хиляди двеста двадесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: V (пета), при граници на имота: 87031.51.105, 87031.52.360-п.път, 87031.51. 653-п.път и 87031.51.91, актуван с АОС № ……../03.09.2026 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - Котел под вх.рег. № 903/08.09.2026 г., акт № …., том …., дв. вх. № …./2026 г., на Арендатора на имота – С. Х. С. с ЕГН **********, с постоянен адрес: с.Ябланово, ул. „……., за сумата от 7 507.61 EUR, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от продажба на описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 586
21.10.2026 г.

За извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на общински имот, находящ се в гр. Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1**.** Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 година“, приета с решение № 449 от 29.01.2026 г. на Общински съвет - Котел, както следва: в Раздел I, точка 3. ”Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба” се създава нова позиция под № 252 в графа „местонахождение“ се вписва „гр. Котел, ПИ 39030.501.414, кв.11, УПИ III_{414}“, в графа „описание на имота“ се вписва „поземлен имот с площ 364.00 кв. м., отреден за жилищно строителство (продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС)“.

2. Дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински поземлен имот с идентификатор 39030.501.414 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка четиристотин и четиринадесет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 364.00 (триста шестдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 39030.501.2174-улица, ПИ 39030.501.415, ПИ 39030.501.419, ПИ 39030.501.420, ПИ 39030.501.421 и ПИ 39030.501.413, за който е отреден УПИ III_{414} (римско трети за имот четиристотин и четиринадесети) в кв.11 (квартал единадесети) по действащия ПУП на града, одобрен с Заповед № РД-02-14-178/04.12.1986 г. на Общински съвет - Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № ……./06.10.2026 г., на М. С. Д., собственик на построената в имота сграда по Н.А. № …, том …, дело …/1990 г., за сумата от 4 185 EUR без ДДС.

3**.** Възлага на Кмета на община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия, съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 587
21.10.2026 г.

За прекратяване на съсобственост по отношение на проектен поземлен имот с идентификатор 87031.502.117 по КККР на с. Ябланово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година“, приета с Решение № 449/29.01.2026 година на Общински съвет - Котел, както следва:

В Раздел I, т.4„Общински имоти в режим на съсобственост с ФЛ или ЮЛ, за които ще се пристъпи към разваляне на съсобственост”, се добавя нова позиция под № 86, в графа „местонахождение” се вписва „с.Ябланово, проектен ПИ 87031.502.117, кв.71, УПИ XII-$_{728}$”, в графа „описание и метод за разваляне на съсобствеността” се вписва „съсобственост между Община Котел и ФЛ, метод - изкупуване частта на общината от съсобственика”.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Котел с ЕИК 000590540, Г. Д. А. с ЕГН **********, Ш. А. А. с ЕГН **********, Х. А.Х. с ЕГН **********, А. А. И. с ЕГН ********** и А. А. А. с ЕГН **********, по отношение на проектен поземлен имот с идентификатор 87031.502.117 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка сто и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, с проектна площ 2757 (две хиляди седемстотин петдесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при проектни граници на имота: 87031.502.2130-улица, 87031.502.2422-улица, 87031.502.2398, 87031.502.2397 и 87031.502.2303, предмет на скица-проект № 15-1152543 - 05.08.2026 г., издадена от СГКК - Сливен, за който е отреден УПИ XII-$_{728}$ (римско дванадесети за седемстотин двадесет и осми) в кв.71 (квартал седемдесет и първи) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, с приложена регулация, чрез продажба частта на Община Котел, представляваща 773/2757 (седемстотин седемдесет и три от две хиляди седемстотин петдесет и седем) ид.части от имота, актувани с АОС № ……./14.09.2026 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх.рег. № 924/16.09.2026 г., акт № …., том …., дв. вх. № …../2026 г., на съсобствениците, за сумата от 4 900 EUR, без ДДС, като всяко от лицата придобива идеална част от правото на собственост върху общинските ид.части, съответстваща на ид.част от правото на собственост от ПИ 87031.502.728.

2. Упълномощава Кмета на община Котел да проведе процедурата и да сключи договор за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинските идеални части от проектния имот на съсобствениците.

3. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от продажба на описаните по-горе общински имоти да се използват за

финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Яблаково.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 588
21.10.2026 г.

За прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ 76073.501.80 по КККР на с.Филаретово и прилагане на одобрен ПУП–ПР в частта му за УПИ XIV-80 в кв.11

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 200, ал. 2 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година“, приета с Решение № 449/29.01.2026 година на Общински съвет - Котел, както следва:

В Раздел I, т.4„Общински имоти в режим на съсобственост с ФЛ или ЮЛ, за които ще се пристъпи към разваляне на съсобственост”, се добавя нова позиция под № 87, в графа „местонахождение” се вписва „с.Филаретово, ПИ 76073.501.80, кв.11, УПИ XIV-80”, в графа „описание и метод за разваляне на съсобствеността” се вписва „съсобственост между Община Котел и ФЛ, метод - изкупуване частта на общината от съсобственика”.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Котел с ЕИК 000590540 и Ф. Н. Н. с ЕГН **********, чрез продажба на общинската част от имота на съсобственика, съставляваща 196/436 (сто деветдесет и шест от четиристотин тридесет и шест) идеални части от поземлен имот с идентификатор 76073.501.80 (седемдесет и шест хиляди седемдесет и три точка петстотин и едно точка осемдесет) по КККР на с.Филаретово, одобрени със Заповед РД-18-136/03.08.2023 г. на ИД на АГКК, целият с площ 436 (четиристотин тридесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 76073.501.77, 76073.501.304, 76073.501.283 и 76073.501.75, за който е отреден УПИ XIV-80 (римско четиринадесети за осемдесети) в кв.11 (квартал единадесети) съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 2287/13.11.1962 г., посл. изменен със Заповед № РД-23-13/22.04.2026 г. на кмета на общината, при пазарна цена в размер на 852 EUR, без ДДС.

3. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел с ЕИК 000590540 и Ф. Н. Н. с ЕГН **********, обективирано в сключения на 15.09.2026 г. Предварителен договор за покупко-продажба на части от общински поземлени имоти, във връзка с прекратяване на съсобствеността и прилагане на действащия ПУП-ПР на с.Филаретово, одобрен със Заповед № 2287/13.11.1962 г., посл. изменен със Заповед № РД-23-13/22.04.2026 г. на кмета на общината, в частта му за УПИ XIV-80 в кв.11.

4. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на Ф.Н. Н. реално обособена част с площ 14 (четиринадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 76073.501.403 (седемдесет и шест хиляди седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин и три) по КККР на с.Филаретово, одобрени със Заповед РД-18-136/03.08.2023 г. на ИД на АГКК, целият с площ 152 (сто петдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транпорт, заключена между уличната регулация и имотна

граница на ПИ 76073.501.80, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ XIV-80 (римско четиринадесети за осемдесети) в кв.11 (квартал единадесети) съгласно ПУП на селото, одобрен със Заповед № 2287/13.11.1962 г., посл. изм. със Заповед № РД-23-13/22.04.2026 г. на кмета на общината, за който е образуван проектен поземлен имот с идентификатор 76073.501.80, с проектна площ 450 (четиристотин и петдесет) кв.м., предмет на скица-проект № 15-1290106 – 02.09.2026 г., издадена от СГКК - Сливен, при пазарна цена в размер на 61 EUR, без ДДС.

5**.** Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите по сделката да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Филаретово.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 589
21.10.2026 г.

За обявяване на общински земеделски имоти, находящи се в землището на с.Тича, в м.“Петрова страна“, за продажба и определяне на пазарната им цена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година“, приета с Решение № 449/29.01.2026 година на Общински съвет - Котел, както следва:

В Раздел I, т.3 „Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба”, се добавят:

№	местонахождение	описание на имота
253	с.Тича, м.“Петрова страна“, ПИ 72480.120.67	Поземлен имот с площ 2 909 кв.м., земеделска територия, нтп: нива, VIII к.
254	с.Тича, м.“Петрова страна“, ПИ 72480.120.69	Поземлен имот с площ 7 088 кв.м., земеделска територия, нтп: нива, VIII к.

2. Обявява за продажба изброените по-долу поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с.ТИЧА, общ. Котел и определя пазарна цена на същите както следва:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 72480.120.67 по КККР на с.ТИЧА, общ.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-488/22.07.2019 г. на ИД на АГКК, находящ се в местност “Петрова страна“, с площ 2 909 (две хиляди деветстотин и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: VIII (осма), номер по предходен план: 120067, при граници на имота: 72480.46.9-п.път, 72480.120.69, 72480. 120.14 и 72480.120.28, актуван с АОС № ……./03.09.2026 г., при пазарна цена на имота в размер на 1 140.77 EUR, без ДДС;

2.2. Поземлен имот с идентификатор 72480.120.69 по КККР на с.ТИЧА, общ.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-488/22.07.2019 г. на ИД на АГКК, находящ се в местност “Петрова страна“, с площ 7 088 (седем хиляди осемдесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: VIII (осма), номер по предходен план: 120069, при граници на имота: 72480.46.9-п.път, 72480.120.262-дере, 72480.120.86, 72480.120.14 и 72480.120.67, актуван с АОС № ……./03.09.2026 г., при пазарна цена на имота в размер на 2 741.66 EUR, без ДДС.

3. Продажбата на описаните в т.2 общински имоти да се извърши чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване по реда на глава X от НРПУРОИ. Възлага на кмета на общината провеждането на тръжната процедура и сключването на договори за покупко-продажба със спечелилите търга лица.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от продажба на описаният по-горе имот да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Тича, общ.Котел.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 590
21.10.2026 г.

За съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план- план за регулация (ПР) в обхват урегулиран поземлен имот УПИ XI-„За трафопост и благоустрояване“ в кв.65 (ПИ с идентификатор 87031.502.2453) по ПУП на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Съгласува изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват урегулиран поземлен имот УПИ XI-„За трафопост и благоустрояване“ в кв.65 (ПИ с идентификатор 87031.502.2453) по ПУП на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен, съгласно приложения проект.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 591
21.10.2026 г.

За даване на съгласие за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват урегулирани поземлени имоти УПИ XIV (ПИ с идентификатор 87031.502.2298) и УПИ XV- „За благоустрояване“ (ПИ с идентификатор 87031.502.2346) в кв. 64 по ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116/31.07.2008г., общ. Котел, обл. Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Дава съгласие за изработване на ПУП-ПРЗ в обхват урегулирани поземлени имоти УПИ XIV (ПИ с идентификатор 87031.502.2298) и УПИ XV- „За благоустрояване“(ПИ с идентификатор 87031.502.2346) в кв.64 по ПУП на с. Ябланово, община Котел, област Сливен, съгласно приложената скица - предложение.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 592
21.10.2026 г.

За прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал.5, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план — План за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 17436.75.123 по КККР на с. Градец, общ. Котел, обл. Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1, ал. 2 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план — план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 17436.75.123 по КККР на с. Градец, общ. Котел, с цел отреждане на имота „За търговия, настаняване и обществено хранене”.
2. Одобрява „Задание за Устройствено планиране по чл. 125 от ЗУТ за ПУП-ПЗ [План за застрояване/ за обхвата на ПИ с идентификатор 17436.75.123 по КККР на с. Градец” общ. Котел, което е неразделна част от настоящото решение.
3. С проекта за ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в поземления имот със следните показатели:
- Устройствена зона — обществено - обслужващи дейности.
- Конкретно предназначение — „За търговия, настаняване и обществено хранене”
- Начин на застрояване — свободно
- Характер на застрояване — максимално с H≤3м/≤10м.
- Плътност на застрояването — 60%, Кинт ≤1,2, мин. Озеленена площ — 40%.

ПУП- Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имотите с мрежите на техническата инфраструктура.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 593
21.10.2026 г.

За утвърждаване на нови маршрутни разписания и даване на съгласие за възлагане на услугата обществен превоз на пътници по маршрутни разписания от Общинската транспортна схема

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 2 от Закона за автомобилните превози, във връзка с чл. 16в, ал. 1 от Наредба № 2/15.03.2002 г. на МТС за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за допълване на маршрутните разписания Общинската транспортна схема по приложените маршрути и възлага на Кмета на Община Котел да проведе процедура по ЗОП с предмет: „Извършване на обществен превоз на пътници по утвърдени маршрутни разписания на автобусни линии от общинската транспортна схема по обособени позиции”, при спазване на разпоредбите на Глава II, раздел I от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси в съответствие с Регламент (ЕО) №1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт.
2. С настоящото Решение Общински съвет – Котел делегира изпълнението на своите функции относно провеждане на процедура по ЗОП на Кмета на Община Котел и го оправомощава да предприеме и извърши всички правни и фактически действия по подготовка на процедурата, нейното провеждане и сключване на договори.
3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото Решение.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 594
21.10.2026 г.

За приемане на решение на Общински съвет – Котел за одобряване на списък на пострадалите лица от с. Тича, община Котел, при наводнението на 04.06.2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет – Котел одобрява списък на пострадалите лица по адреси и по степен на засегнатост на жилищата/обектите в жилищни сгради в с. Тича съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на Община Котел да предприеме необходимите действия по окомплектоване и изпращане на документацията до Фонд „Социална закрила“ съгласно изискванията на Целевата програма.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 595
21.10.2026 г.

За даване на съгласие на Управителя на „Медицински център - Котел“ ЕООД да учреди безвъзмездно право на ползване върху дигитален скопичен рентгенов апарат в полза на МБАЛ“Д-р Иван Селимински – Сливен“ АД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 10, ал. 1 от Наредбата за упражняване правата на собственик върху общинската част от капитала на търговските дружества, чл. 147, ал. 1 от Търговския закон, чл. 60, ал. 1 от АПК

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Управителят на „Медицински център Котел“ ЕООД, ЕИК ********* д-р Х. Желев да учреди безвъзмездно право на ползване в полза на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен“ АД, ЕИК 119502733 върху дигитален графично скопичен рентгенов апарат SHIMADZU FLEXAVISION-SF, сериен № 41B4AA428039 за срок от 10 години, считано от 04.10.2026 г.

2. Възлага и упълномощава Управителя на „Медицински център Котел“ ЕООД д-р Х. Желев да сключи договор за учредяване на безвъзмездно ползване в полза на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен“ АД, ЕИК ********* върху дигитален графично скопичен рентгенов апарат SHIMADZU FLEXAVISION-SF, сериен № 41B4AA428039 за срок от 10 години, считано от датата на сключване на договор между страните.

3. Дава съгласие и упълномощава д-р Васислав Петров в качеството му на управител на МБАЛ „Д-р Иван Селимински-Сливен“ АД, ЕИК ********* при необходимост да извършва всички необходими дейности, свързани с подновяване на лицензия и техническа поддръжка на дигитален графично скопичен рентгенов апарат SHIMADZU FLEXAVISION-SF, сериен № 41B4AA428039, както и издаване всички разрешения за безопасно използване и работа, които са регламентирани в законите и поднормативните актове в РБ.

4. Съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 596
21.10.2026 г.

За отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещите се лица и семейства на територията на Община Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 2 във връзка с чл. 5, ал. 9 и 10 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отпуска еднократна финансова помощ на лицата предложени от постоянната комисия за отпускане на еднократна финансова помощ, посочени в Протокол № 1 от проведеното на 25.09.2026 г. заседание на комисията.
2. Не отпуска еднократна финансова помощ на лицата предложени от постоянната комисия за отпускане на еднократна финансова помощ, посочени в Протокол № 1 от проведеното на 25.09.2026 г. заседание на комисията.
3. Протоколът е неразделна част от настоящото решение.
4. Средствата да се осигурят от бюджета на община Котел за 2026г. по §42-14 „Обезщетения и помощи по решения на общински съвет”.
5. Възлага на Председателя на Общински съвет - Котел да уведоми горепосочените лица за взетото решение.
6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящето Решение.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 597
21.10.2026 г.

За отпускане на временни безлихвени заеми от общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, по програми и проекти и осигуряване на собствено финансиране по проект „Заетост без бариери“ - № BG05SFPR002-2.018-0001

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 10 и т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 5, ал. 2 и ал. 4 от Закона за публичните финанси

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява отпускането на временни безлихвени заеми от бюджета за 2026 г. на Община Котел, за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, за следните проекти:

Оперативна програма	Проект	Размер на безлихвения заем в евро
Развитие на човешките ресурси 2021-2027 г.	„Започвам работа- Компонент 3 – Заетост“ № BG05SFPR002-1.003-0001	40000
Развитие на човешките ресурси 2021-2027 г.	„Иновативни здравно-социални услуги в Община Котел“ № BG05SFPR002-2.012	35000
Национален план за възстановяване и устойчивост	"Повишаване на енергийната ефективност на системите за улично осветление на населените места в община Котел" BG-RRP-4.028-054-C01	460
Програма за развитие на селските райони 2014-2020	„Енергийно обновление на две сгради кметство с.Пъдарево и кметство Малко село“ BG06RDNP001-7.020-0104-C01	600
Развитие на човешките ресурси 2021-2027 г.	„Заетост без бариери“ № BG05SFPR002-2.018-0001	76200

Средствата за да бъдат осигурени от планираните средства като резерв за непредвидени и неотложни разходи в местна дейност 998 „Резерв”, средства от приватизация и от временно свободните средства в местните дейност по бюджета на общината за 2026 г.

2. Срокът за възстановяване на временните безлихвени заеми в общинския бюджет е след верифициране окончателното искане за плащане от страна на УО и до

един месец след превеждане на сумите за окончателно плащане на безвъзмездната финансова помощ.

3. В рамките на срока на кредита по т.2, се предоставя възможност за предсрочно погасяване на безлихвения заем и правото да се предостави нов безлихвен заем до размера на одобрената сума по т.1, без да е необходимо ново решение.

4. Одобрява собственото финансиране за 2026 г. по проект „Заетост без бариери“ № BG05SFPR002-2.018-0001“, в размер до 400 евро за финансиране на осигурителните вноски за сметка на работодателя на назначените по проекта трима ментори, което се предоставя, като трансфер между бюджет и средства по СЕС.

5. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 598
21.10.2026 г.

За приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Котел (по чл. 196, ал. 3 на Закона за предучилищното и училищното образование)

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 50, ал. 7 и ал. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 196, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Котел.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 599
21.10.2026 г.

За изменение и допълнение на Решение № 278 от 10.04.2025 г., изменено и допълнено с Решение № 479 от 23.03.2026 г. приети от Общински съвет – Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 И Т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 50, ал. 7 и ал. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Изменя и допълва т. 1 на Решение № 278 от 10.04.2025 г. , изменено и допълнено с Решение № 479 от 23.03.2026 г. на Общински съвет – Котел в частта:

- Условия за погасяване:

Срок на погасяване да 30.06.2027 г. , с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 600
21.10.2026 г.

За възлагане и делегиране на права на кмета на общината да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на обект: „Регионално депо за неопасни отпадъци – гр. Омуртаг в част изграждане на Клетка № 3“, съгласно Протокол № 4 от 02.12.2025 г. от Заседание на Общото събрание на „РСУО – регион Омуртаг“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, чл. 4, чл. 13 и чл. 17 от Закона за обществения дълг и по реда на чл. 50, ал. 7 и ал. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет гр. Котел дава съгласие да бъде поет дългосрочен общински дълг в евро под формата на кредит с „ФОНД ФЛАГ“ ЕАД с цел реализация на проект с наименование „Регионално депо за неопасни отпадъци – гр. Омуртаг в част изграждане на Клетка № 3“ при следните параметри:

- Максимален размер на дълга: 600 000 евро (шестстотин хиляди евро);

- Валута на дълга: евро;

- Вид на дълга: дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем под формата на кредит;

- Условия за погасяване:

Срок на погасяване: до 120 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, на вноски по главницата, определени с погасителен план, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

Източници за погасяване на главницата: от собствени бюджетни средства и/или трансфери от централния бюджет;

Максимален лихвен процент: шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;

Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка;

Начин на обезпечение на кредита: Учредяване на особен залог върху съвкупността от всички настоящи и бъдещи парични вземания с произход настоящи и бъдещи приходи на Община Котел по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително, но не само и тези приходи, постъпващи след централизация по бюджетната сметка на Община Котел и по всички бъдещо откривани сметки за бюджетни средства с титуляр общината като настоящите и бъдещи вземания за наличностите по посочената банкова сметка също са обект на особения залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Котел да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и

договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 601
21.10.2026 г.

За възлагане и делегиране на права на кмета на общината да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел осигуряване на собствен принос за реализацията на проект: „Изграждане на регионална система за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци на територията на РСУО-Омуртаг“, съгласно Административен договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-2.003-0010-C01 от 12.05.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, чл. 4, чл. 13 и чл. 17 от Закона за обществения дълг и по реда на чл. 50, ал. 7 и ал. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Общински съвет гр. Котел дава съгласие да бъде поет дългосрочен общински дълг в евро под формата на кредит с „ФОНД ФЛАГ“ ЕАД с цел реализация на проект – „Изграждане на регионална система за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци на територията на РСУО-Омуртаг“ при следните параметри:

Максимален размер на дълга: 200 000 евро (двеста хиляди евро);

Валута на дълга: евро;

Вид на дълга: дългосрочен дълг в евро, поет с договор за общински заем под формата на договор за кредит

Условия за погасяване:

Срок на погасяване: до 120 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;

Източници за погасяване на главницата: от собствени бюджетни средства и/или средства и/или трансфери от централния бюджет;

Максимален лихвен процент: шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;

Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка;

Начин на обезпечение на кредита: Учредяване на особен залог върху съвкупността от всички настоящи и бъдещи парични вземания с произход настоящи и бъдещи приходи на Община Котел по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително, но не само и тези приходи, постъпващи след централизация по бюджетната сметка на Община Котел и по всички бъдещо откривани сметки за бюджетни средства с титуляр общината като настоящите и бъдещи вземания за наличностите по посочената банкова сметка също са обект на особения залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Котел да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и

договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 602
21.10.2026 г.

За поемане на дълг, съгласно който Община Котел да се задължи солидарно с длъжника МИГ „Котел, Сливен и Върбица“ пред кредитора „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, направено по реда на Закона за общинския дълг

На основание чл. 5, ал. 1, т. 5 и чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по реда на чл. 50, ал. 7 и ал. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Община Котел да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който се задължава солидарно с МИГ „Котел, Сливен и Върбица“ – последното в качеството на кредитополучател, да поеме краткосрочен общински дълг с цел изпълнение на проект № BG06AFSP001-1.001-0070-C01 „Прилагане на Стратегия за Водено от общностите местно развитие за периода 2023 – 2027 г. на територията на Местна инициативна група „Котел, Сливен и Върбица“ при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга – 100 000,00 евро (сто хиляди евро);

- Валута на дълга – евро

- Вид на дълга – краткосрочен, поет с договор за кредит под формата на револвиращ кредит, отпуснат до размера на договорния кредитен лимит (до 100 000,00 евро), при който в рамките на срока за усвояване, правото на СНЦ Местна инициативна група (МИГ) „Котел, Сливен и Върбица“ да усвоява суми от кредита се възстановява за всяка върната сума (револвира) многократно, изцяло или частично, до максимално разрешения размер 100 000,00 (сто хиляди евро) без да е необходимо ново предоговаряне за всяко усвояване.

- Условия за погасяване:

- Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган на програмата съгласно Административен договор № РД 50-147 от 06.02.2026 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране по процедура чрез подбор BG06AFSP001-1.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. и/или от собствени бюджетни средства на Община Котел – в качеството на солидарен длъжник.

- Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %

- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

- Начин на обезпечение на кредита:

- Учредяване на особен залог върху съвкупността от всички настоящи и бъдещи

парични вземания с произход настоящи и бъдещи приходи на Община Котел по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително, но не само и тези приходи, постъпващи по бюджетна сметка на Община Котел и по всички бъдещо откривани сметки за бюджетни средства на Община Котел, като настоящите и бъдещи вземания за наличностите по посочените банкови сметки също са обект на особения залог.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Котел да подпише договора за кредит, по който Община Котел да се задължи солидарно – в качеството на солидарен длъжник на кредитополучателя МИГ „Котел, Сливен и Върбица“ и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 603
21.10.2026 г.

За подкрепа за кандидатстването на Община Омуртаг без партньори по процедура BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци – втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021–2027 г. и финансовото участие на Община Котел в рекултивацията на Клетка 2 на Регионалното депо за неопасни отпадъци – регион Омуртаг

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 19, ал. 3, т. 4 и 8, чл. 23, ал. 1 и 2, чл. 26, ал. 1, т. 13 и чл. 60 от Закона за управление на отпадъците, Условията за кандидатстване и изпълнение по процедура BG16FFPR002-2.005 и решенията на Общото събрание на РСУО – регион Омуртаг от 12.10.2026 г. и по реда на чл. 50, ал. 7 и ал. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Подкрепя кандидатстването на Община Омуртаг без партньори по процедура BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци – втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021–2027 г. за техническа рекултивация на Клетка 2 на Регионалното депо за неопасни отпадъци – регион Омуртаг. Община Котел участва във финансовите ангажименти, без да придобива качеството на партньор по проектното предложение.

2. Приема делът на Община Котел в разходите, подлежащи на пропорционално разпределение, да се определя като съотношение между количеството отпадъци, депонирано от общината в Клетка 2, и общото количество, депонирано от всички общини – членове на РСУО в клетката през същия период на експлоатация.

3. Дава съгласие Община Котел да осигури своята част от собствения принос, биологичната рекултивация, относимия авторски и строителен надзор и следексплоатационните грижи при недостиг на допустими и разрешени за целта обезпечения по чл. 60 ЗУО, както и от непокритите разходи за подготовката, включително новия работен проект, оценката на съответствието и необходимите процедури и услуги, съобразно приетите от РСУО финансови взаимоотношения.

4. Дава съгласие Община Котел да поеме своя пропорционален дял от финансовите корекции и неверифицираните или невъзстановените разходи. Когато те се дължат на установено действие или бездействие на конкретна община, се поемат от нея.

5. Дава съгласие Община Котел да възстанови на Община Омуртаг своята дължима част от предварително финансираните разходи при условията по т. 2–4, без промяна на окончателното разпределение и без двойно финансиране на един и същ разход.

6. Дължимите средства се осигуряват в бюджета на Община Котел и се превеждат на Община Омуртаг до 30 дни от получаване на писмено искане, придружено от справка за дължимия размер.

7. Поема ангажимент Община Котел да не използва рекултивираната Клетка 2 за стопанска дейност в нарушение на ограниченията на процедурата.

8. Възлага на кмета на Община Котел да предприеме всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение и на отнасящите се до общината решения на

РСУО – регион Омуртаг, включително да съдейства за установяване на депонираните количества и да внесе необходимите предложения за бюджетно осигуряване.

9. Разходите и ангажиментите се изпълняват в рамките на одобрените бюджетни показатели и приложимото законодателство. Настоящото решение не определя конкретни суми или процентен дял и не замества необходимите решения за бюджетно осигуряване.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)