

НАРЕДБА за организация и управление на пазарите на територията на община Котел

чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13, чл. 22 ЗМСМА

Глава Първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Тази наредба урежда условията и реда за откриването, дейността и закриването на пазари на територията на община Котел.

Чл. 2. (1) По смисъла на тази наредба пазарите са специално обособени места, на които се извършва търговска дейност на дребно с:

1. селскостопанска продукция в прясно или преработено състояние;
2. живи домашни животни и птици;
3. хранителни стоки;
4. цветя, семена, посадъчен материал, инвентар и други стоки за земеделското производство;
5. диворастващи плодове, билки и гъби;
6. екзотични декоративни растения и животни;
7. промишлени стоки, включително употребявани, но годни за ползване;
8. други съпътстващи стоки и услуги.

(2) Търговската дейност на пазарите по ал. 1 може да се извършва на:

1. търговски обекти с постоянен градоустройствен статут;
2. преместваеми съоръжения - будки, павилиони, сергии и др.;
3. превозни средства.

(3) (Нова, приета с Решение на Общински съвет – Котел № 100 от 14.07.2004 г.) Със заповед кмета на общината определя местата в кметствата (селата), на които може да се извършва търговска дейност по чл.2, ал.1, т.1

Чл. 3. Пазарите на територията на община Котел са:

1. съобразно градоустройствения им статут:

- а) с постоянен статут
- б) с временен статут

2. съобразно предназначението им:

- а) универсални;
- б) специализирани.

3. съобразно срока на съществуването им:

- а) безсрочни;
- б) за определен срок;
- в) в определен ден от седмицата.

4. специфични места за извършване на търговска дейност - панаири и събори.

Чл. 4. (1) Пазари могат да бъдат откривани върху имоти, собственост на държавата, общината, кооперации, юридически лица и физически лица.

(2) Организатор на пазара може да бъде собственикът на имота или лице, което има сключен договор с него за откриване и експлоатация на пазар в имота.

(3) Организатор на пазар може да бъде:

- а) общината
- б) юридически лица - регистрирани по ТЗ или по ЗК;
- в) физически лица - регистрирани по ТЗ.

Глава Втора

ОТКРИВАНЕ НА ПАЗАРИ

Чл. 5. (1) Пазарите, общинска собственост се откриват с решение на общински съвет Котел по предложение на кмета на общината.

(2) Предложението по ал. 1 трябва да бъде придружено с технико-икономическа обосновка за необходимостта от пазар на съответното място, неговото местоположение, площ и точни граници, в съответствие с архитектурните, екологичните, комуникационните, транспортните и други нормативни изисквания. Към обосновката се прилагат и писмени становища от съответните специализирани служби - ХЕИ, РИОС, ПАБ, както и от дирекция "ТСУ" и други.

(3) С решението по ал.1 се определят:

1. организатора на пазара;
2. градоустройствения статут;
3. предназначението;
4. срока на съществуване;
5. местоположение, площ и точни граници;
6. работното време за търговска дейност, зареждане и почистване - съобразно изискванията за опазване на обществения ред и спокойствието на гражданите;
7. процент (не по-малко от 10%) от търговските обекти, съоръжения и места, предназначени за отдаване под наем на:

а) инвалиди;

б) производители на селскостопанска продукция от общината;

8. други специфични изисквания.

(4) Решението се приема ако:

1. е изградена или има възможност да се изгради необходимата инфраструктура: водоснабдяване, канализация, електрификация, пешеходни зони за посетителите на пазара, алеи за достъп на транспортни средства до съответните сектори за търговия и услуги, места за паркиране, тоалетни и други съоръжения, необходими за нормалното им функциониране.

2. са представени писмени съгласия от съответните контролни органи, че на пазара ще функционира метрологичен, санитарен, ветеринарен и екологичен контрол.

Чл. 6. (1) Пазари върху имоти, собственост на държавата, кооперации, юридически лица или физически лица могат да се откриват при условие, че имотите са отредени по действащ УП за пазари.

(2)(Изм. с Решение № 100 от 14.07.2004 г. на Общински съвет - Котел) Организаторът на пазар върху имот по ал.1 следва да подаде молба до кмета на общината за откриване на пазар, придружена с документите и данните за обстоятелствата по чл.5, ал.2, 3 и 4, и чл.8 на тази наредба с изключение на случаите, в които общината е организатор на пазар върху имот, който не е общинска собственост

Чл. 7. (1) Организаторът на пазара подава молба до кмета на общината за регистрация на пазара.

(2) Към молбата се прилагат следните документи:

1. регистрация на организатора като търговец;
2. решението на ОбС-Котел, съответно заповедта на кмета;
3. необходимите документи, строителни книжа и разрешения за въвеждане на пазара в експлоатация;
4. данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ;
5. срока на съществуване;
6. правилник за организация и дейност на пазара, утвърден от кмета на общината;
7. други документи, изискващи се от специални нормативни актове.

Чл. 8. (1) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице извършва проверка на представените документи. Кметът на общината е длъжен да се произнесе по молбата в срок от:

- тридесет работни дни от подаване на молбата - за постоянните пазари;

- четиринадесет дни от подаване на молбата - за временните и специализирани пазари.

(2) В случаите, когато към молбата не са приложени необходимите документи, на молителя се изпраща съобщение да отстрани пропуските в седемдневен срок.

(3) Ако в срока по ал. 2 пропуските не бъдат отстранени, кметът на общината издава писмен мотивиран отказ, който се съобщава на молителя по реда на ГПК.

(4) Отказите за регистрация могат да се обжалват по реда и в сроковете на Закона за административното производство.

Чл. 9.(изм. с Решение № 100 от 14.07.2004 г. на Общински съвет - Котел) В периода от подаването на молбата до произнасянето на кмета на общината в срока по чл. 8, ал. 1 пазарът не функционира.

Чл. 10. (1) Пазарите, за които са представени всички необходими документи, се вписват в регистър "Пазари" на общината, който се води от длъжностно лице, определено със заповед на кмета на общината.

(2) За всеки отделен пазар в регистъра по ал. 1 задължително се вписват следните обстоятелства:

- адрес на пазара;
- данни за собственика на имота;
- регистрация на организатора като търговец;
- решението на ОбС, съответно заповедта на кмета;
- необходимите документи, строителни книжа и разрешения за въвеждане на пазара в експлоатация;
- данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ;
- правилник за организация и дейност на пазара.

Чл. 11. За извършената регистрация кметът на общината издава удостоверение за регистрация на пазара (приложение № 1).

Чл. 12. (изм. с Решение № 100 от 14.07.2004 г. на Общински съвет - Котел)

Длъжностното лице по чл. 8, ал. 1 съхранява в отделни досиета документите на всеки регистриран пазар на територията на общината.

Чл. 13. (изм. с Решение № 100 от 14.07.2004 г. на Общински съвет - Котел) При промяна на обстоятелствата, подлежащи на регистрация, организаторът на пазара е длъжен в 14-дневен срок от настъпването им да уведоми кмета на общината, който издава ново удостоверение в срока по чл. 8, ал. 1 със съответните промени.

Чл. 14. Удостоверението за регистрация се съхранява от организатора, като копие от него се поставя на видно място на пазара.

Глава трета

ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТ НА ПАЗАРИТЕ

Чл. 15. С Правилника за организация и дейност на пазара се определят:

1. предназначението на пазара;
2. схема за устройството на пазара;
3. забранените за продажба стоки и забраните за осъществяване на определени дейности;
4. документите, които трябва да притежават лицата, осъществяващи търговска дейност на територията на пазара - съдебна регистрация, данъчна регистрация, БУЛСТАТ, разрешения и сертификати, издадени от компетентните органи - ХЕИ, ДВСК, касов апарат с фискална памет и др.;
5. документите, които трябва да притежават за съответния вид стока - фактура за закупуване на стоката, регистрационна карта, сертификат за произход и за качество и др.;
6. редът за предоставяне и ползване на открити и закрити търговски обекти, съоръжения и места;

7. видове наеми и такси, начинът за тяхното събиране и редът за обезпечаването им;
8. редът за информиране на купувачите за цените и други условия за продажба на стоките - информационни табла, етикети и други;
9. правата и задълженията на участниците в пазара;
10. права и задължения на организатора на пазара;
11. редът и начинът на транспортиране, разтоварване и подреждане на стоките;
12. редът и начинът за почистване на пазара;
13. работното време, съобразено с изискванията за опазване на обществения ред и спокойствието на гражданите;
14. видове нарушения и предвидените за тях санкции, както и редът за тяхното налагане;
15. други специфични правила и изисквания, съобразно особеностите на отделния вид пазар.

Чл. 16. Търговска и обслужваща дейност на пазарите може да се извършва от:

1. лица - търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон;
2. физически и юридически лица, които се занимават със селскостопанска дейност и притежават необходимата регистрация като производители;
3. занаятчии и лица, извършващи услуги с личен труд и регистрирани по съответния ред.

Чл. 17. Продавачите на пазарите са длъжни да предоставят информация за предлаганите от тях стоки, която съдържа:

1. пълно описание на стоката, сертификационни и качествени характеристики;
2. данни за съответствие на предлаганата стока с хигиенните и санитарните норми и с нормите за безопасност при употреба от потребители;
3. данни за произхода на стоката;
4. продажната цена, в съответствие с изискванията на нормативните актове;
5. друга информация, изискуема по нормативен акт, както и от организатора на пазара.

Чл. 18. Организаторът на пазар, на който се продава селскостопанска продукция в пряко състояние, е длъжен да осигури най-малко един брой контролна везна, собственост на организатора, на които купувачите могат свободно и безплатно да извършват контролно измерване на закупената от тях продукция.

Чл. 19. (1) (нов. с Решение № 100 от 14.07.2004 г. на Общински съвет - Котел)
Съоръженията (маси), общинска собственост, намиращи се на пазарите, се предоставят за ползване без търг или конкурс по цени съгласно „Тарифата за цените на предоставените за ползване съоръжения и свободни места на пазарите“, която е неразделна част от тази наредба.

(2) Свободни места на пазари, организирани от общината върху терени, които не са общинска собственост по смисъла на чл. 4, ал. 2, се предоставят за ползване по цени съгласно Тарифата по ал. 1.

(3) Закрити обекти, общинска собственост се предоставят под наем по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(4) На лицата, извършващи търговска дейност по реда на чл. 2, ал. 3 съоръжения, общинска собственост, се предоставят за ползване по цени съгласно Тарифата по ал. 1.

(5) В зависимост от предназначението на пазара, съоръженията и местата могат да се предоставят за ползване с предимство на:

- производители на селскостопанска продукция;
- производители на български стоки;
- жители на района, на чиято територия е разположен пазара;
- инвалиди с над 50 % инвалидност.

Чл. 20. (отм. с Решение № 100 от 14.07.2004 г. на Общински съвет - Котел)

Глава четвърта

ЗАКРИВАНЕ НА ПАЗАРИ

Чл. 21. (1) Пазарите се закриват:

1. с изтичане на срока, за който са открити;
2. с решение на ОБС - за пазарите по чл. 5, ал. 1 - по мотивирано предложение на кмета на общината. С решението се определят реда, условията и срока за закриване на пазара;
- (2) След закриването на пазара регистрацията му в регистър "Пазари" на общината се заличава.

Чл. 22. (1) Регистрацията се отменя в следните случаи:

1. организаторът на пазара е:
 - а) взел решение за закриване на пазара;
 - б) прекратил договора със собственика на имота за откриване и експлоатация на пазар в имота;
2. срокът на съществуване на пазара е изтекъл.
3. по мотивирано предложение на контролните органи, в случаите, когато са констатирани системни нарушения на санитарно-хигиенните, екологичните, противопожарните, ветеринарните и др. изисквания и нормативи, както и когато с дейността на пазара се създават условия за нарушаване на обществения ред, спокойствието на гражданите и безопасността на движението. В този случай пазара се закрива в 14 (четирнадесет) дневен срок.
- (2) Заличаването от регистъра се извършва с мотивирана заповед на кмета на общината, която се съобщава на организатора на пазара по реда на ГПК.
- (3) Заповедта подлежи на обжалване по ЗАП.

Глава пета

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 23. (1) Организаторите на пазарите са длъжни да упражняват ежедневен контрол върху дейността на лицата, които извършват търговска и обслужваща дейност на територията на пазарите, за спазване на Правилника за организация и дейност на пазара, нормативните актове и решенията на организатора, свързани с дейността на пазара.

(2) При констатиране на нарушения, организаторът на пазара е длъжен да предприеме всички необходими действия за незабавното им отстраняване.

Чл. 24. (1) Контролът по спазването на разпоредбите на тази Наредба се осъществява от кмета на общината или упълномощени от него длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Длъжностните лица по ал. 1 имат право да извършват проверки на организаторите на пазарите, както и на лицата, които извършват търговска и обслужваща дейност на територията на пазарите.

(3) При констатиране на нарушения на дейността или несъответствие на реалното положение с извършената регистрация, длъжностните лица съставят констативни актове на нарушителите.

(4) Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

(5) За образуването на административнонаказателни производства за нарушения на тази наредба, съставянето на актове, издаването, връчването и обжалването на наказателните постановления и тяхното изпълнение се прилагат разпоредбите на Закона за административните нарушения и наказания.

(6) За неспазване на разпоредбите на настоящата наредба се налагат глоби в размер до 500 лв./255,65 евро, а при повторно нарушение - и временно лишаване от правото да се упражнява определена дейност.

Чл. 25. (1) При констатиране, че даден пазар работи без необходимата регистрация,

длъжностните лица по чл. 25, ал. 1 незабавно уведомяват органите на ХЕИ, ДВСК, РИОПС, ПАБ и дирекция "ТСУ" на общината за предприемане на действия за прекратяване дейността на пазара и премахване на сградите и съоръженията, изградени или разположени без необходимите документи и разрешения.

(2) Едновременно с това се уведомяват и ВИК и "Електроразпределение" Котел с разпореждане за прекратяване на снабдяването с вода и електроенергия на пазара.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. В срок до 01 юни 2003 год. организаторите на всички съществуващи на територията на общината пазари, включително и общинските пазари, да приведат дейността си в съответствие с разпоредбите на тази наредба.

§ 2. Указания по тълкуването и прилагането на наредбата се дават от кмета на общината.

§ 2а. (Нов, създаден с Решение № 325 от 30.06. 2025 г. на Общински съвет – Котел). Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на Наредба за организация и управление на пазарите на територията на Община Котел се заменят с думата „евро“ и нейните производни.

§ 2б. (Нов, създаден с Решение № 325 от 30.06. 2025 г. на Общински съвет – Котел). Превалутуирането на посочените в наредбата размери на местните такси, санкции, глоби и цени на услуги и права от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутуиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ).

§ 2в. (Нов, създаден с Решение № 325 от 30.06. 2025 г. на Общински съвет – Котел). Разпоредбите на § 2а и § 2б влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

§ 3. Тази наредба се издава на основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 4. Тази наредба отменя Наредбата за организацията и управлението на общинските пазари на територията на Община Котел.

§ 5. Наредбата е приета от Общински съвет гр. Котел с решение № 39 по протокол № 3 от 11 април 2003 г., изм. с Решение на Общински съвет – Котел № 100 по протокол № 11 от 14.07.2004 г., изм. и доп. с Решение № 325 от 30.06. 2025 г. на Общински съвет – Котел).

Заместник-председател на Общински съвет – Котел:

(Владимир Мартинов)

Приложение № 1 към чл. 12

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за регистрация на пазар на територията на община Котел

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 12 от Наредбата за пазарите на територията на община Котел в уверение на това, че пазар "....

....." е регистриран под № в регистър "Пазари" въз основа на заповед № от г. на кмета на община Котел.

1. Организатор:

2. Наименование:

3. Градоустройствен статут:

4. Предназначение:

5. Срок:

6. Местоположение, площ и точни граници:

7. Работно време за:

Търговска дейност

Зареждане

Почистване

8. Съгласувателни становища:

ХЕИ - №

РИОС - №

ВиК - №

ПАБ - №

Дирекция "ТСУ" - №

РПУ-сектор "Организация и
безопасност на движението" - №

ТАРИФА

за цените на предоставените за ползване съоръжения и свободни места на пазарите на
Община Котел

I. Цените за ползване на съоръжения, общинска собственост, намиращи се на пазарите се определят както следва:

1. Маси:
на месец – 57 лв./29,14 евро
на ден – 3,50 лв./1,78 евро
2. Двублюдна везна
на ден – 1,50 лв./0,77 евро
3. Комплект търговски грамове
на ден 0,50 лв./0,26 евро

В цената за ползване на маса е включена и цената за ползване на прилежащото и място.

II. Цените за ползване на съоръжения (маси), общинска собственост, от лица извършващи търговска дейност по реда на чл. 2, ал. 3 се определят както следва:

- на ден – 2,50 лв./1,28 евро
- на месец – 41.00 лв./20,96 евро

III. Цените за ползване на свободни места на пазари, организирани от общината, върху терени, които не са общинска собственост се определят на кв. м., както следва:

- на ден – 0,70лв./0,36 евро
- на месец – 20,00 лв./10,23 евро