

НАРЕДБА

за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на Община Котел

Чл. 1. С тази наредба се урежда изграждането, стопанисването и опазването на Зелената система на Община Котел.

Чл. 2. Зелената система, по смисъла на тази наредба обхваща всички озеленени площи, публична общинска собственост, оформени със средствата на паркоустройството и декоративната растителност на територията на Община Котел / градини, паркове и улично озеленяване /.

Чл. 3. На територията на Община Котел се устройват озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението.

Чл. 4. (1) Зелените системи и озеленените площи се устройват в съответствие с одобрените общи устройствени планове на населените места и общината и подробни устройствени планове за парковете и градините, като се спазват правилата и нормативите в наредбата по чл. 13, ал. 1 от ЗУТ.

(2) Общинската администрация организира провеждането на търгове и конкурси за изготвяне на подробни устройствени планове за изграждане на нови или реконструкция на съществуващи общински озеленени площи.

(3) Изготвените подробни устройствени планове за парковете и градините се приемат от Общински експертен съвет по устройство на териториите при Община Котел.

Чл. 5. Общинската администрация организира провеждане на търгове и конкурси за изпълнител на строителството на нови или стопанисването на съществуващи озеленени площи.

Чл. 6. Еколога на Община Котел води регистър на всички озеленени площи на дълготрайната декоративна растителност и на дърветата с историческо значение на територията на Община Котел.

ГЛАВА ВТОРА ИЗГРАЖДАНЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 7. Предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях, представляващи публична общинска собственост не може да бъде променяно, освен по изключение на части от тях, за изграждане на обекти, представляващи също публична общинска собственост с решение на общински съвет, като предварително бъдат предложени за обществено обсъждане.

Чл. 8. Озеленени площи, които представляват публична общинска собственост не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл. 9. Съществуващи озеленени площи, представляващи публична собственост, се устояват и опазват като защитени територии по смисъла на чл. 8, т. 4 от ЗУТ.

ГЛАВА ТРЕТА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 10. (1) Обектите за обществено обслужване в териториите, предвидени за озеленяване, които са елемент на паркоустройствения план, са публична общинска собственост.

(2) В съществуващите общински озеленени площи се забранява изграждането на други обекти за обществено обслужване, освен предвидените такива в одобрения паркоустройствен план.

Чл. 11. (1) В изградените общински озеленени площи, се забранява монтирането на преместваеми обекти.

(2) В изградените общински озеленени площи, съществуващите обекти с временен статут, не могат да добиват траен градоустройствен статут.

Чл. 12. (1) Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

(2) Не се съгласуват от ОБЕСУТ проекти във връзка с ал.1, ако не е завършена процедурата по компенсиране на отнетите територии.

(3) Реализираните допълнителни терени за озеленяване, упоменати в чл.12, ал.1, се поддържат в продължение на пет години от собствениците или ползвателите на обекти, за чиито проекти е извършено компенсиране с допълнителни терени за озеленяване.

Чл. 13. Поддържането на озеленената територия, включително и поддържане на чистотата около обектите за обществено обслужване, спорт и атракция, разположени в общинските озеленени площи, е задължение на фирмите, които го експлоатират. Минималната площ на поддържане се определя от кмета на Община Котел. Скици на конкретните очертания на прилежащите територии се връчват на задължените лица за поддържане на озеленените площи, попадащи в очертанията им.

Чл. 14. Възстановяването и рекултивацията на изкопните работи в озеленените площи де се изпълнява само с благородна почва.

Чл. 15. В общинските озеленени площи се забранява:

1. Нанасяне на повреди върху храстите и дърветата и изсичането им.

2. Късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури.
3. Нерегламентирано косене на тревни площи.
4. Преминаването и паркирането на МПС.
5. Нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките.
6. Изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове.
7. Събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение от общинската администрация.
8. Насипване на осолен сняг и химикали в тревните масиви и около стъблата на храсти и дървета.
9. Пашата на животни.

Чл. 16. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието им.

Чл. 17. Уреждането на временни изложби на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета на Община Котел срещу заплащане на съответен наем.

Чл. 18. Озеленените площи и декоративната растителност, разположени в недвижими имоти, които не са общинска собственост, се опазват от собствениците им.

Чл. 19. За създаване на оптимални условия за развитие на новосъздадената растителност и опазване на сградите и съоръженията, се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите да граници и сгради съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Приложение № 1).

Чл. 20. Разрешение за преместване или премахване на дървесна и храстова растителност в озеленени площи, общинска собственост, се дава от кмета на Община Котел или упълномощено от него длъжностно лице в следните случаи:

1. При ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти, при доказана невъзможност за запазването им.
2. За премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.
3. При премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии.
4. При издаване на разрешение за строеж.

Чл. 21. Писмено разрешение за премахване, преместване или окастриане на декоративна растителност се издава от:

1. Кмета на Община Котел за всички обекти на Зелената система, въз основа на писмена молба по чл.19, т.1, 2 и 3 и експертна оценка.
2. Органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.

Чл. 22. Когато е на лице инвестиционно предложение за първично залесяване и/или обезлесяване с цел промяна на предназначението на земята, се извършва ОВОС съгласно приложение № 2 към чл. 18, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

Чл. 23. (1) Подлежащата на премахване или преместване декоративна растителност се оценява по тарифата за обезщетенията за причинени вреди на декоративна растителност, включена в наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Котел.

(2) В комисиите, организирани от Община Котел за отсичане на ценни дървесни видове, да бъде включен и представител на неправителствена екологична организация.

(3) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния парцел, освен в случаите по чл. 16.

Чл. 24. Споровете за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност се решават по съдебен ред.

Чл. 25. Не са обект на тази наредба озеленените площи със специално предназначение, обявени по съответния ред със статут, определен с нормативен акт, както и овощните дървета /с изключение на ореха/.

Чл. 26. Опазването на отделни растения /триви, цветя, храсти и дървета/ и обособени територии, обявени за защитен природен обект, се извършва съгласно Закона за защитените територии.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 27. Пряк контрол по изпълнение на наредбата се осъществява от кмета на Община Котел или упълномощено от него лице.

Чл. 28. За всички щети, причинени на озеленените площи и декоративната растителност по смисъла на тази наредба, виновните лица заплащат обезщетение.

Чл. 29. (1) Актовете за установяване на нарушенията се издават от служителите на РДВР, специализирано полицейско звено при общинска администрация и определените със заповед от кмета на общината, служители от общинската администрация, кметства и други длъжностни лица.

(2) Въз основа на акта, кметът на Община Котел издава наказателно постановление.

(3) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 30. При умишлено унищожаване на декоративната растителност се налага в петорен размер предвидените обезщетения за причинени вреди, включени в общинската Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Котел.

Чл. 31. При навлизане, спиране или паркиране на МПС в обекти на Зелената система на града, освен на разрешените за целта места, се заплаща глоба от 50 до 100 лв. и принудително извозване.

Чл. 32. При къпане в паркови водни площи, освен в разрешените за целта места се заплаща глоба от 10лв./5.11 евро до 50 лв./25.56 евро.

Чл. 33. При неразрешено косене на тревостоя в озеленените площи се заплаща глоба от 50 лв./25.56 евро до 100 лв./51.12 евро.

Чл. 34. При разполагане в озеленени площи на обекти за търговия, палатки, каравани и др. , се заплаща глоба от 50 лв./25.56 евро до 500 лв./255,65 евро.

Чл. 35. При продажба в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания без разрешение, се заплаща глоба от 50 лв./25.56 евро до 500 лв./255,65 евро.

Чл. 36. При неспазване на чл. 12, ал. 3, се налага глоба в размер от 300 лв./153,39 евро до 400 лв./204,52 евро, а при повторно нарушение – от 500 лв./255,65 евро до 700 лв./357.90 евро.

Чл. 37. При неспазване на чл. 13 се налага глоба от 100 лв./51.13 евро до 300 лв./153,39 евро, а при повторно нарушение – от 400 лв./204,52 евро до 600 лв./306.78 евро.

Чл. 38. При замърсяване на озеленените площи с битови отпадъци се налага глоба с фиш от 10 лв./5.11 евро.

Чл. 39. При чупене и повреждане на детски съоръжения за игра в озеленени площи и друга паркова мебел, се заплаща глоба в размер на разходите, необходими за възстановяване на съоръженията в троен размер.

Чл. 40. За явно маловажни случаи на административни нарушения, установени при извършването им, овластените за това органи налагат на място глоба с фиш от 10лв./5.11 евро

ГЛАВА ПЕТА ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Експертната оценка за състоянието на растителността включва:

1. Определяне на декоративния вид с преценка за неговата екологична и естетическа стойност, ландшафтна съвместимост и изисквания към поддържането.
2. Характеристика на местоположението и определяне на основните екологични, естетически и паркоустройствени функции на декоративния вид и степента на тяхната значимост в зависимост от особеностите на заобикалящата среда.
3. Информация за възрастта и жизнеността на декоративния вид с преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда.
4. Преценка за стойността на грижите, полагани за развитието и поддържането на декоративния вид.
5. Заключение с конкретни предложения – да се запази и се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

§ 2. Изискванията за отстояние на декоративната растителност от въздушни електропроводи се определя от Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

§ 3. Експлоатацията на всички заварени временни обекти за обществено обслужване в общинските озеленени площи се прекратява след изтичане на срока, за който са отдадени и се забранява продължаването на този срок по смисъла на чл. 10 и чл. 11, ал. 1 от настоящата наредба.

§ 4. Наредбата се издава на основание чл. 20, чл. 21,, ал. 1, т. 13 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА.

§ 5. Указания по прилагане на наредбата се дават от еколога на Община Котел.

§ 6. „Озеленени площи” – включват общински територии, предназначени за широко обществено ползване – паркове, градини и улично озеленяване представляващи публична общинска собственост.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

(Нов, приет с Решение № 323 от 30.06.2025 г. на Общински съвет – Котел)

§ 1. (Нов, приет с Решение № 323 от 30.06.2025 г. на Общински съвет – Котел)
Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на Община Котел се заменят с думата „евро“ и нейните производни.

§ 2. (Нов, приет с Решение № 323 от 30.06.2025 г. на Общински съвет – Котел)Превалутирането от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ).

§ 3. (Нов, приет с Решение № 323 от 30.06.2025 г. на Общински съвет – Котел) Разпоредбите на § 1и § 2 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Наредбата е приета с Решение № 124 от 08.09.2008 г. на Общински съвет – Котел, изм и допълнена с Решение № 323 от 30.06.2025 г. на Общински съвет – Котел.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел:

(Владимир Мартинов)

Приложение № 1

**НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА
РАСТИТЕЛНОСТ ОТ ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ**

Вид на съоръжението	Минимални разстояния от стъблото в метри	
	Дървета	Храсти
1	2	3
1. За ниски дървета / с височина до 2,5 м /	1,0	
2. За средно високи дървета / с височина до 5,0 м /	1,5	
3. За високи дървета / с височина над 5 м /	3,0	
4. От бордюри на тротоари и паркови алеи	0,7	0,5
5. От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2,0	1,0
6. От основата и ръбовете на откоси и тераси	1,0	0,5
7. От стълбовете на осветителни мрежи, тролеи и естакади	4,0	
8. От основата и ръбовете на подпорни стени	3,0	1,0
9. От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби	2,0	1,0
10. От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	2,0	1,0
11. От високопроводи и дренажи	1,0	
12. От подземни електрокабели до 2,5 KV	2,0	0,7
13. От подземни електрокабели над 2,5 KV	3,0	2,0
14. От слаботокови кабели	1,5	0,7
15. От горната част на подземни колектори до повърхността на почвата	1,0	0,5
16. От надземни улични линии-слаботокови и проводници с ниско напрежение до короната на дърветата.	1,5	