

НАРЕДБА

За реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи съгласно чл.56 от ЗУТ на територията на Община Котел

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Тази наредба урежда реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи върху незастроени терени – общинска или държавна собственост или собственост на физически или юридически лица в съответствие с разпоредбите на ЗУТ.

(2) Преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности са : павилиони, каравани, маси, сергии, колички, машини и хладилни витрини за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и други, слънцезащитни съоръжения, спортни, атракционни и детски съоръжения, тоалетни кабини, телефонни кабини, кабини за охрана на паркинги и други подобни обекти.

(3) Елементи на градското обзавеждане са: пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници, и други подобни обекти за обществено ползване, които не са трайно свързани с терена.

(4) Рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи са: средствата на външната реклама, надписи, информационно-указателни табели, паметници, скулптури и други.

Чл.2 За разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи се издава разрешение за поставяне от главния архитект на общината.

II. РЕД ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА СХЕМИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Чл.3 (1) Разполагането на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, елементи на градското обзавеждане върху общински или държавни терени става по схеми, одобрени от главния архитект на общината след съгласуване от Общинския съвет за общинските терени и от Областния управител – за държавни терени.

(2) За терени с по-голяма обществена значимост схемите могат да бъдат изработени и чрез възлагане на правоспособни проектанти.

Чл.4 (1) Разполагането на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, елементи на градското обзавеждане върху терени, собственост на физически или юридически лица става въз основа на разрешение за поставяне, издадено от главния архитект на общината след представяне на следните документи:

1. молба;
- 2.(Изм. с Решение № 322/28.10.2016 г. прието на ОбС – Котел) скица;
3. документ за собственост;
- 4.(Изм. и доп. с Решение № 322/28.10.2016 г. прието на ОбС – Котел) изрично писмено съгласие на останалите съсобственици (ако има такива) за разполагане на преместваеми обекти или елементи на градското обзавеждане.

(2) При сключен договор за наем на терен, собственост на физически или юридически лица, разрешението за поставяне на преместваеми обекти за търговски и

други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане се издава на наемателя след представяне на следните документи:

1. молба;
2. (Изм. с Решение № 322/28.10.2016 г. прието на ОбС – Котел) скица;
3. документ, удостоверяващ правото на собственост на наемодателя;
4. (Изм. и доп. с Решение № 322/28.10.2016 г. прието на ОбС – Котел) изрично писмено съгласие на собственика (собствениците) за поставяне на преместваеми обекти или елементи на градското обзавеждане за терена, за който е сключен договора за наем.

Чл.5 Преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности подлежат на премахване, когато:

1. са поставени в отклонение от изискванията в тази наредба;
2. са поставени без необходимите одобрени проекти и/или без разрешение за поставяне;
3. са поставени в отклонение с одобрените схеми и проекти, като и от издаденото разрешение за поставяне.

Чл.6 Допълнителни места за групи преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане, свързани с национални и общоградски празници, се утвърждават по реда на чл.3.

III. ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕЩВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Чл.7 (Изм. и доп. с Решение № 195/28.11.2012 г. на ОбС – Котел) (1) Разрешителното за разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане върху терени общинска собственост се издава по реда на чл.2 от настоящата Наредба след провеждане на търг или конкурс по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключен договор за отдаване под наем на общински терен.

(2) Искания за разрешаване поставянето на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане върху терени общинска собственост, се отправят към кмета на общината.

Чл.8 (Изм. и доп. с Решение № 195/28.11.2012 г. на ОбС – Котел) (1) Разрешението за поставяне на преместваем обект се издава за срока на договора, но не за повече от 5 години. В случай на предсрочно прекратяване на наемния договор, срокът на разрешението за поставяне се счита автоматично за изтекъл.

(2) В разрешението за поставяне се вписва задължително търговецът, срокът за поставяне и видът на предлаганите стоки, придружени със схематично указание за точното място за монтиране.

(3) (Отменена с Решение № 195/28.11.2012 г. на ОбС – Котел)

IV. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл.9 Рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, независимо от техния вид, трябва:

1. да бъдат изработени от трайни материали, устойчиви на вятър и други атмосферни условия съгласно изискванията на съответните стандарти;
2. да бъдат пожаробезопасени;
3. да бъдат поддържани в добро състояние по отношение на тяхната чистота и функция, от физическото или юридическото лице – техен собственик;

4. да съдържат отбелязани името и адреса на собственика, респективно юридическо или физическо лице, страна по договора с Община Котел.

Чл.10 При разполагане на елементите по чл.9 е необходимо:

1. да не се нарушават условията на обитаване;
2. да не се създават рискови условия за безопасността на движение;
3. да не се закрива друго рекламно пано, търговски или друг обществен обект, както и да не затруднява подхода към него.

Чл.11 Всички текстове в областта на външната реклама, надписите и информационно-указателните табели да бъдат изписани на български език, с изключение на търговската марка или фирмен знак (лого) на предприятия с доказана международна популярност.

Чл.12 (1) Не се разрешава:

1. монтирането на елементи по чл.9 върху сграда, имот или съоръжение без писмено съгласие на техния собственик, както и върху сгради и съоръжения, определени с други нормативни актове;
2. използването на светлинни символи и шрифтови надписи, прилагани или наподобяващи елементи от системата за регулиране на движението;
3. извършването на политическа агитация чрез рекламно-информационни елементи, освен поставянето на информационни, указателни и агитационни материали върху клубовете на политическите партии;
4. пропагандирането под каквато и да е форма на омраза и насилие, расова или етническа нетърпимост.

(2) Не се допуска рекламирането на:

1. забранени за употреба вещества и препарати с наркотично и/или стимулиращо действие;
2. лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;
3. тютюневи изделия;
4. полезни качества на алкохолни напитки;
5. порнографски материали;
6. оръжия;
7. (Отменена с решение № 515/28.09.2017 г. на ОбС – Котел).

(3) Не се допуска разполагането на елементи по чл.9, които:

1. съдържат невярна или подвеждаща информация;
2. рекламират стоки и услуги посредством твърдения за недостатъци на други стоки и услуги;
3. накърняват правата и доброто име на граждани и/или юридически/физически лица.

Чл.13 Външната реклама може да бъде:

1. светлинна и друга реклама по покривите;
2. крайпътна реклама, закрепена неподвижно, касети – осветени отвътре, рекламни пана за лепене на плакати (осветени и неосветени);
3. реклама по калкани и фасади на сгради над партерните етажи;
4. реклама към градския партер: магазини, заведения и други обекти с обществено-обслужващи функции, разположени перпендикулярно или успоредно на фасадата или по тротоара.

Чл.14 Върху всяка реклама трябва да бъдат изписани фирмата и адресът на юридическото или физическото лице, което извършва рекламната дейност.

Чл.15 Несветещата реклама се поставя на не по-малко от 50см. от нивото на терена. Нейните параметри следва да бъдат съобразени с конкретната градоустройствена обстановка.

Чл.16 Светещата реклама е тази, която ползва собствен източник на светлина. Ако съоръжението, носещо светеща реклама, е поставено върху покрив, неговите параметри

следва да бъдат съобразени с архитектурния силует, пластичното оформление и др. на сградата.

Чл.17 Не се разрашава разполагането на съоръжения за външна реклама на територията на Община Котел върху:

1. сгради, обявени за паметници на културата, както във визуалния обсег на възприятието им, освен в случаите, разрешени от НИПК;
2. скулптурни паметници и други елементи на декоративната пластика, както и във визуалния обсег на възприятието им;
3. природни забележителности и резервати;
4. национални и градски паркове, с изключение на периферните им части, прилежащи към главните пътища и магистрали;
5. всякакъв вид дървета и едроразмерна растителност;
6. фасади на жилищни сгради, с изключение на калканните стени и покриви;
7. ажурни и декоративни огради;
8. стени на гробищни паркове, както и в самите тях;
9. стълбове на далекопроводната електрическа мрежа;
10. елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;
11. сгради на представителните общински институции.

Чл.18 (1) Безплатни съобщения за физкултурни, спортни, хуманитарни и други прояви се поставят само на определени за това места – афишни колонки, информационни табла и др.

(2) Афишните колонки могат да носят само безплатни съобщения за културни прояви и спектакли. Върху тях не могат да се поставят други материали преди завършване на проявата, за която първите информират.

Чл.19 (1) Надписите могат да бъдат поставени въз основа на одобрени проекти:

1. върху козирки, навеси и маркизи, ако тяхната височина не надвишава 1м. и не закрива отвори по фасадите;
2. върху балкони или прозоречни отвори, ако не са по-високи от парапета на балкона или под прозоречния парапет;
3. вертикално по фасадата на сградата.

(2) Надписите са елемент на проекта за графично и цветово оформление на обекта, за който са предназначени. Одобряването на този проект се извършва от органа, който одобрява архитектурния проект за обекта.

Чл.20 Надписите, поставени на стена или успоредно на нея, не трябва да надвишават нейните граници, нито да бъдат на повече от 25см. от нея.

Чл.21 Надписът се премахва от собственика (ползвателя) и мястото се привежда в първоначалния му вид в срок от един месец след прекратяване на дейността в обекта, за който е предназначен.

Чл.22 (1) Информационно-указателните табели не са указателни знаци по Закона за движение по пътищата и Правилника за неговото прилагане.

(2) Информационно-указателните табели се разполагат на не повече от 100 м. от обекта, чиято дейност (функция, местоположение) указват.

(3) Всяко физическо или юридическо лице има право да разположи до 6 броя информационно-указателни табели, свързани с един негов обект.

(4) Размерите на информационно-указателните табели не трябва да надвишават 1,5 кв.м., като вертикалният ръб трябва да бъде поставен на разстояние от края на уличното платно не по-малко от 0,80 м., а долния хоризонтален – на височина не по-малко от 2,50 м. от нивото на терена.

Чл.23 (1) Рекламни материали с временен характер (знамена, трансперанти и други) могат да се разполагат на определените за това места и могат да носят само информация, свързана с икономически, социални, културни, политически и спортни прояви. Те могат да бъдат инсталирани за срок не по-дълъг от един месец.

(2) Върху сгради могат да бъдат разполагани временни надписи за събития, които се извършват в сградата.

Чл.24 Безплатна временна информация може да бъде разрешена от кмета на общината по изключение, във връзка със събития от общоградски, национален или международен характер.

Чл.25 Рекламни материали (знамена, трансперанти), надписи и информационно-указателните табели с временен характер се демонтират до три дни след изтичане срока за разрешаването им.

Чл.26 (1) Елементи по чл.9 се разполагат на територията на общината при спазване на съответните разпоредби на Закона за устройство на територията и подзаконовите актове по прилагането му относно тяхното поставяне.

(2) Не се изисква разрешение за разлепване на безплатни обяви по чл.20.

Чл.27 Искания за разрешаване поставянето на рекламни, информационни монументално-декоративни елементи върху терени общинска собственост се отправят до кмета на общината.

Чл.28 (1) Кметът на общината може да откаже разполагането на елементи по чл.9 в случаите, когато:

1. елементът не отговаря на изискванията на закона;
2. заявителят е нарушил системно и грубо изискванията на тази наредба или сключените с общината договори при или по повод разполагането на елементи по чл.9;
3. вече има издадено друго разрешение за разполагане на елементи по чл.9 върху или в непосредствена близост до мястото, посочено от заявителя;
4. искането за разполагане на елементи по чл.9 върху общински имот не е в интерес на общината.

(2) Отказът за разполагане на рекламно-информационни елементи се прави в писмен вид , като се посочват мотивите на отказа.

Чл.29 (1) Ползването на общински имоти, сгради и съоръжения за разполагане на рекламно-информационни елементи се извършва въз основа на договор за наем, който се сключва от кмета на общината по реда и при условията на наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС на Община Котел

(2) Ползването на имоти, съоръжения и превозни средства, включени в уставния фонд, съответно в капитала на фирми и търговски дружества с повече от 50% общинско участие, за разполагане на рекламно-информационни елементи, се извършва въз основа на наемен договор, който се сключва от ръководителя на съответното предприятие при спазване изискванията на тази наредба.

(3) Ползването на афишни колонки и табла, общинска собственост, за поставянето на кратковременни рекламно-информационни елементи, е безплатно и се извършва без сключване на договор.

V. ВЪТРЕШНОСЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ

Чл.30 (1) Контролът относно поставянето на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи в съответствие с изискванията на настоящата наредба се осъществява от главния архитект и органите на общинската техническа служба.

(2) Кметът на общината осъществява контрол по законността и правомерността на актовете и отказите на главния архитект.

Чл.31 (1) Незаконни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи се премахват по реда на §2 от ДР на ЗУТ по заповед на кмета на общината след констатиране на незаконността на обекта от общинската техническа служба, като се определя срок за доброволното му премахване.

(2) След изтичане на срока за доброволно премахване на незаконно преместваемо съоръжение се пристъпва към изпълнение на заповедта по ал.1 от фирма, определена от кмета на общината, за сметка на нарушителя.

Чл.32 По неуредени с текстовете на настоящата наредба случаи се прилага ЗАП.

VI. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.33 За нарушаване разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налагат глоби в размер от 50 лв./25,56 евро до 500 лв./255,65 евро.

Чл.34 Лицата, които при извършване на търговска дейност допуснат да бъдат замърсени, повредени или унищожени елементи и съоръжения на благоустройствената инфраструктура, се наказват с глоба от 200 лв./102,26 евро до 500 лв./255,65 евро.

Чл.35 Актовете за установяване на нарушения се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината.

Чл.36 Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

Чл.37 Административно-наказателните производства се извършват по реда на ЗАНН.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата наредба е приета от Общински съвет Котел на основание чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.22, ал.1 от ЗМСМА, с Решение № 74 по протокол от 12.07.2002г., изменена и допълнена с Решение № 195/28.11.2012 г. на ОбС – Котел, изменена и допълнена с Решение № 322/28.10.2016 г. на ОбС – Котел, изменена с Решение № 515/28.09.2017 г. на ОбС – Котел, изм. и доп. с Решение № 330 от 30.06.2025 г. на Общински съвет – Котел.

§2. Наредбата влиза в сила от 12.07.2002г.

§3. Организацията по прилагане и контрола за изпълнение на тази наредба се възлага от кмета на Община Котел.

§ 4. (Нов, приет с Решение № 330 от 30.06.2025 г. на Общински съвет – Котел). Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на Наредба за реда и условията за издаване на разрешение за поставяне на временни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи съгласно чл. 56 от ЗУТ на територията на Община Котел се заменят с думата „евро“ и нейните производни.

§ 5. (Нов, приет с Решение № 330 от 30.06.2025 г. на Общински съвет – Котел). Превалутирането на посочените в наредбата размери на местните такси, санкции, глоби и цени на услуги и права от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ).

§ 6. (Нов, приет с Решение № 330 от 30.06.2025 г. на Общински съвет – Котел). Разпоредбите на § 4 и § 5 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Заместник-председател на Общински съвет-Котел:

(Владимир Мартинов)