

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

ПРОТОКОЛ

№ 31

Днес, 29.05.2025 г. година (четвъртък), от 10.00 часа, в заседателната зала на Община Котел, се проведе заседание на Общински съвет – Котел. В работата на заседанието участие взе г-жа Детелина Адамова, Заместник-кмет на Община Котел. Присъстваха Г-н Шериф Куванджъ, Заместник-кмет на Община Котел, г-н Христо Карабекиров, Секретар на Община Котел, както кметове и кметски наместници на с. Ябланово, с. Кипилово, с. Остра могила, с. Орлово, с. Градец, с. Жеравна, с. Тича и с. Пъдарево.

Вл. Мартинов – Добър ден, колеги! Предлагам да започнем работа. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Котел. Всички сте получили покана с дневен ред, който се състои от 17 (седемнадесет) точки. Тази сутрин постъпи едно предложение от мен. То е във връзка с отпускане на еднократна финансова помощ на М. К. от с. Тя се бори с много тежко заболяване. Лечението се провежда в Република Турция. Представени са и медицински документи. Лечението изисква значителен финансов ресурс, който е непосилен за семейството. Моли да и бъде отпусната еднократна финансова помощ, която да послужи за лечение. За тази цел съм подготвил предложение и ако сте съгласни да влезе като неотложно, и да заеме т. 18 в проекта за дневен ред. Който е съгласен с така направеното предложение да влезе, като т. 18 в проекта за дневен ред, моля да гласува.

С 20 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- приема се.

Вл. Мартинов – Благодаря! В Залата присъстват 20 (двадесет) общински съветници. Имаме кворум и можем да работим. Отсъства г-н Иво Костов, който има подадено уведомление за невъзможност да присъства. Колеги, да гласуваме и дневния ред в неговата цялост, в това число и с добавената т. 18. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува.

С 20 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- приемаме дневния ред.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. и определяне на пазарни цени на общински имоти;

2. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово, в частта му за ПИ 87031.502.564 по КККР, за който е отреден УПИ III₅₆₄ в кв.117;

3. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на Закона за пчеларството (ЗПч) и Закона за общинската собственост (ЗОС);

4. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно дейността на МИГ ”Котел, Сливен и Върбица“ и МИРГ „Котел, Сливен, Нова Загора и Твърдица“ за 2024 г.;

5. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно приемане на Годишен доклад отчитане изпълнението на Стратегия за водено от общностите местно развитие (СВОМР) на СНЦ „МИГ – Котел, Сунгурларе и Върбица“ за 2024 г.;

6. Предложение от Коста Димитров Каранашев – Кмет на Община Котел относно промяна на предназначението на земеделски територии собственост на Община Котел, в горски територии по реда на чл. 81 от Закона за горите;

7. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно изменение и допълнение на Решение № 244 от 28.02 2025 г. на Общински съвет- Котел;

8. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) в обхват УПИ II-504 (ПИ с идент. 39030.501.504 по КК) и УПИ XXV-общ. (ПИ с идент. 39030.501.2855 по КК), кв.18 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел;

9. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно искане за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР3-изменение като план- извадка, за изменение на действащ план, по чл.133, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в обхвата на УПИ IV-577, УПИ III-577, УПИ V-584 и уличната регулация, с цел закупуване на част от улицата и присъединяване към имот IV-577, в кв. 46 по плана на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен;

10. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно искане за съгласуване на проект за изменение на ПУП-ПР3 в обхват на УПИ-та с идентификатори: I-97, II-99, III-100, IV-96, V-95, VI-98, създаване на ново УПИ XXIII-95 и изменение на уличната мрежа в кв. 8 по действащия план на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен;

11. Предложение от Хюсеин Бобаисмаилов, Председател на постоянната комисия по Финанси, бюджет и икономическо развитие при Общински съвет – Котел относно определяне индивидуалния размер на основната месечна заплата и допълнителното възнаграждение за трудов стаж и професионален опит на кмета на Община Котел;

12. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно определяне индивидуалния размер на основните месечни заплати и допълнителното възнаграждение за трудов стаж и професионален опит на кметовете на кметства;

13. Предложение от Владимир Мартинов – Заместник-председател на Общински съвет – Котел относно определяне на представител на общината за редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К - Сливен, неговата позиция и мандат по въпросите от дневния ред;

14. Предложение от Владимир Мартинов – Заместник-председател на Общински съвет – Котел относно Свикване на редовно Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Иван Селимински” АД, гр. Сливен;

15. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно отпускане на финансова помощ за изграждане на паметник на Захари Стоянов в гр. София;

16. Предложение Васил Василев, Председател на ПК по „Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти” към Общински съвет – Котел относно отпускане на еднократна финансова помощ;

17. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещите се лица и семейства на територията на Община Котел;

18. Предложение от Владимир Мартинов, Заместник-председател на Общински съвет- Котел относно отпускане на еднократна финансова помощ.

Вл. Мартинов – **Пристъпваме към Точка 1:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно актуализация на Годишната програма за управление

и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. и определяне на пазарни цени на общински имоти.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря! Водещата постоянна комисия (ВПК) е комисията по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти (ОСЖСИПОДПП). Заповядайте, г-н Василев!

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме следните пазарни цени: т. II, т. 1 - цена в размер на 11 700 лв.; т. II, т. 2 - цена в размер на 11 800 лв.; т. II, т. 3 - цена в размер на 15 250 лв.; т. II, т. 4 - цена в размер на 11 260 лв.; т. II, т. 5 - цена в размер на 12 550 лв.; т. II, т. 6 - цена в размер на 13 550 лв.; т. II, т. 7 - цена в размер на 12 000 лв.; т. II, т. 8 - цена в размер на 11 600 лв.; т. II, т. 9 - цена в размер на 11 050 лв.; т. II, т. 10 - цена в размер на 13 700 лв.; т. II, т. 11 - цена в размер на 11 600 лв. Провеждане на търг с явно наддаване и 30 % за населеното място.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, тук е мястото да отбележа, че в комисията по Образование, култура и граждански права това предложение не получи необходимото мнозинство, и не беше прието в тази комисия. Това не пречи да влезе в заседание на общински съвет. Кметът на с. Ябланово е тук. Г-н Дуралиев, моля за мнение от Ваша страна.

Х. Дуралиев – Аз, като кмет на с. Ябланово, знам какво е мястото. То е много стръмно и няма път, няма достъп до тези парцели. Предлагам да се направи един по-хубав път. Може и чаклиране. Да се направи трасиране, за да се вижда къде е пътя, защото теренът е труден. Пресича река, която води до пасища. То не се знае дали е път, къде е парцела. Разбирате ли? Просто да се трасира и да се направи път, за да се вижда. Едно чаклиране да се направи, за да може повече хора да си купят парцели.

Вл. Мартинов – Да бъде в инфраструктурата.

Х. Дуралиев – Да, да има достъп до тези парцели. В момента те хората купуват, но няма път. Не знам как ще се придвижват. Трябва да имат огромни джипове, за да стигнат. То иначе местата са хубави, разбирате ли? Вече в с. Ябланово, както знаете, почти няма места за строене на къщи или за овощни градини. Ако се направи път, мисля, че ще стане това, което искаме.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, искам да отбележа, че тук става въпрос за продажба на целия парцел. Продаваме отстъпено право на строеж. Който купи парцела вече няма да има взаимоотношения с общината. Няма да плаща или да доплаща правото на строеж. В другите комисии това предложение беше прието. Преди да гласуваме, искам да отбележа, че аз съм ангажиран като адвокат и пълномощник, и ще участвам в един от търговете за тези парцели. Затова няма да участвам в гласуването, за да не попадне клиентът ми в конфликт на интереси. Преминаваме в режим на гласуване. Щом няма въпроси и други предложения. Има ли в залата въпроси по това предложение? Няма. След като няма, преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 15 гласа „ЗА”; 4 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 1 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ РЕШЕНИЕ

№ 295
29.05.2025 г.

За актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. и определяне на пазарни цени на общински имоти

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 230/31.01.2025 г., както следва:

В Раздел I, т.3-„Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба”, се добавят:

№	местонахождение	описание на имота
109	с.Ябланово ПИ 87031.501.2298 кв.59 , УПИ II-833	Незастроен поземлен имот с площ 993 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
110	с.Ябланово ПИ 87031.501.2299 кв.59 , УПИ III-833	Незастроен поземлен имот с площ 1001 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
111	с.Ябланово ПИ 87031.501.2300 кв.59 , УПИ IV-833	Незастроен поземлен имот с площ 1291 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
112	с.Ябланово ПИ 87031.501.2301 кв.59 , УПИ V-833	Незастроен поземлен имот с площ 956 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
113	с.Ябланово ПИ 87031.501.2302 кв.59 , УПИ VI-833	Незастроен поземлен имот с площ 1063 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
114	с.Ябланово ПИ 87031.501.2303 кв.59 , УПИ VII-833	Незастроен поземлен имот с площ 1148 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
115	с.Ябланово ПИ 87031.501.2310 кв.59 , УПИ XIV-833	Незастроен поземлен имот с площ 1162 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.
116	с.Ябланово ПИ 87031.501.2311 кв.59 , УПИ XV-833	Незастроен поземлен имот с площ 985 кв.м., отреден по ПУП за жилищно строителство.

II. Обявява за продажба изброените по-долу поземлени имоти – частна общинска собственост и определя пазарна цена на същите както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2298 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99/13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ II-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет

– Котел, с приложена регулация, актуван с АОС №/11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на 11 700 (единадесет хиляди и седемстотин) лева, без ДДС;

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2299 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99/13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1 001 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ III-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС №/11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на 11 800 (единадесет хиляди и осемстотин) лева, без ДДС;

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2300 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99/13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1 291 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ IV-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС №/11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на 15 250 (петнадесет хиляди двеста и петдесет) лева, без ДДС;

4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2301 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99/13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 956 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ V-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС №/11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на 11 260 (единадесет хиляди двеста и шестдесет) лева, без ДДС;

5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2302 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99/13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1 063 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ VI-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС №/11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на 12 550 (дванадесет хиляди петстотин и петдесет) лева, без ДДС;

6. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2303 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99/13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1 148 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ VII-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС №/11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на 13 550 (тринадесет хиляди петстотин и петдесет) лева, без ДДС;

7. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2307 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99/13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1 019 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ XI-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет

– Котел, с приложена регулация, актуван с АОС №/11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на 12 000 (дванадесет хиляди) лева, без ДДС;

8. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2308 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99/13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 985 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ XII-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС №/11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на 11 600 (единадесет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС;

9. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2309 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99/13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 935 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ XIII-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС №/11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на 11 050 (единадесет хиляди и петдесет) лева, без ДДС;

10. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2310 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99/13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1 162 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ XIV-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС №/11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на 13 700 (тринадесет хиляди и седемстотин) лева, без ДДС;

11. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2311 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-99/13.03.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 985 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ XV-833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС №/11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на 11 600 (единадесет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС;

III. Продажбата на описаните в т.II от настоящото решение общински имоти да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, по реда на глава X от НРПУРОИ.

IV. Възлага на Кмета на общината провеждането на тръжната процедура и сключването на договори за покупко-продажба със спечелилите търга лица.

V. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от продажба на описаните по-горе имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

Вл. Мартинов – **Преминаваме към Точка 2:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово, в частта му за ПИ 87031.502.564 по КККР, за който е отреден УПИ III₅₆₄ в кв.117.

Вл. Мартинов –Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов –Благодаря! ВПК е отново комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Василев, заповядайте!

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение. Определихме цени в размер на: т. 2, т. 2.1. - цена в размер на 155 лв.; т. 2, т. 2.2. - цена в размер на 35 лв.; т. 2, т. 2.3. - цена в размер на 695 лв.; т. 3, т. 3.1. - цена в размер на 24 лв.; т. 3, т. 3.2. - цена в размер на 510 лв. и 30 % за населеното място.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Кметът на с. Ябланово, отново за Вашето становище?

Х. Дуралиев – Подкрепям предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, има ли въпроси по това предложение? Няма. След като няма, преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде отново поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 20 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 2 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 296

29.05.2025 г.

За прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово, в частта му за ПИ 87031.502.564 по КККР, за който е отреден УПИ III₅₆₄ в кв.117

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 4 и ал. 5, чл. 34, ал. 2, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 199, ал. 1 и чл. 200, ал. 2 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел и М. Х. Х., Е. Х. К., Е. Х. Х. и С.Х.О., обективизирано в сключения предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на действащия ПУП-ПР на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.502.564 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин шестдесет и четири), за който е отреден УПИ III₅₆₄ (римско трети за петстотин шестдесет и четвърти) в кв.117 (квартал сто и седемнадесети).

2. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на М. Х. Х., Е. Х. К., Е. Х. Х. и С. Х. О., както следва:

2.1. реално обособена част с площ 13.00 (тринадесет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2336 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста тридесет и шест) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 1074.00 (хиляда седемдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АОС №

...../18.06.2015 г., вписан в СВ при Районен съд – Котел под вх.рег.№ 722/30.06.2015 г., акт № ..., том, заключена между северозападната имотна граница на ПИ 87031.502.564 и уличната регулация, и влизаща в контурите на УПИ Ш₅₆₄ (римско трети за петстотин шестдесет и четири) в кв.117 (квартал сто и седемнадесети), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 155 (сто петдесет и пет) лева.

2.2. реално обособена част с площ 3.00 (три) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2337 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста тридесет и седем) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 1149.00 (хиляда сто четиридесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна, заключена между западната имотна граница на ПИ 87031.502.564 и уличната регулация, и влизаща в контурите на УПИ Ш₅₆₄ (римско трети за петстотин шестдесет и четири) в кв.117 (квартал сто и седемнадесети), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 35 (тридесет и пет) лева.

2.3. реално обособена част с площ 59.00 (петдесет и девет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2087 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди осемдесет и седем) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 1342.00 (хиляда триста четиридесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна, заключена между югозападната имотна граница на ПИ 87031.502.564 и уличната регулация, и влизаща в контурите на УПИ Ш₅₆₄ (римско трети за петстотин шестдесет и четири) в кв.117 (квартал сто и седемнадесети), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 695 (шестотин деветдесет и пет) лева.

3. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от М. Х. Х., Е. Х. К., Е. Х. Х. и С.Х.О.:

3.1. Реално обособена част с площ 2.00 (два) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.564 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин шестдесет и четири) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 4605.00 (четири хиляди шестстотин и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и северозападната имотна граница на ПИ 87031.502.564, придаваща се по регулация към поземлен имот с идентификатор 87031.502.2337 по КККР на с. Ябланово, целият с площ 1149.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: второстепенна улицата, съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 /31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 24 (двадесет и четири) лева;

3.2. Реално обособена част с площ 43.00 (четиридесет и три) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.564 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петстотин шестдесет и четири) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 4605.00 (четири хиляди шестстотин и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и източната имотна граница на ПИ 87031.502.564, придаваща се по регулация към поземлен имот с идентификатор 87031.502.2264 по КККР на с. Ябланово, целият с площ 1583.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: второстепенна улицата,

съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 510 (петстотин и десет) лева;

4. За прехвърления от Община Котел в собственост на М. Х. Х., Е. Х. К., Е. Х. Х. и С. Х. О. поземлен имот, който е с по-голяма площ и на по-висока стойност, същите дължат доплащане на разликата в пазарните стойности на придаваемите части.

5. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия, съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на горните решения.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от продажба на общинската част от гореописания имот, да се използват за финансиране на изграждане на основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

Вл. Мартинов – **Преминаваме към Точка 3:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на Закона за пчеларството (ЗПч) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

Вл. Мартинов – ВПК е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Василев, заповядайте!

В. Василев- Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разглежда проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Кметът на с. Медвен в залата ли е? Не го виждам. Колеги има ли въпроси или предложения по това предложение? Няма. След като няма, преминаваме в режим на гласуване, което отново ще е поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОБС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 20 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 3 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 297

29.05.2025 г.

За учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на Закона за пчеларството (ЗПч) и Закона за общинската собственост (ЗОС)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 39, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 2 и чл. 13, ал. 1 от Закона за пчеларството

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година“, приета с Решение № 230/30.01.2025 година на Общински съвет - Котел, както следва:

В Раздел I, т.2 „Общински имоти върху които ще се учредяват ограничени вещни права“, се добавя нова позиция под № 16, в графа „местонахождение“ се вписва „с.Медвен, м.“Черния извор“, ПИ47528.13.30“; в графа „описание на имота“ се вписва

„зеделска земя с площ 828 кв.м., с нтп: нива, VIII к.“; в графа „вид на ограниченото вещно право“ се вписва „право на ползване за устройване на постоянен пчелин“.

2. Учредява на А. Х. Д., с ЕГН *****, притежаващ лична карта с № *****, издадена на 15.03.2021 г. от МВР-Сливен, с постоянен адрес: с....., ул. „.....“ №, регистриран земеделски производител с ЕИК *****, безвъзмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху общински поземлен имот с идентификатор 47528.13.30 по КККР на с.Медвен, общ.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-1596/13.09.2018 г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „Черния извор“, с площ 828 (осемстотин двадесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: VIII (осма), при граници на имота: от всички страни ПИ 47528.13.30, актуван с АОС №/28.05.2020 г., за срок от 10 (десет) години.

3. Възлага на Кмета на община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

Вл. Мартинов – **Преминаваме към Точка 4:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно дейността на МИГ „Котел, Сливен и Върбица“ и МИРГ „Котел, Сливен, Нова Загора и Твърдица“ за 2024 г.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря! ВПК е комисията по Финанси, бюджет и икономическо развитие (ФБИР). Г-н Бобаисмаилов, заповядайте!

Х. Бобаисмаилов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Финанси, бюджет и икономическо развитие разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, има ли въпроси, предложения в зала? Няма. След като няма, преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде явно. Който е „ЗА“ така направеното предложение, моля да гласува.

С 20 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 4 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 298

29.05.2025 г.

За дейността на МИГ „Котел, Сливен и Върбица“ и МИРГ „Котел, Сливен, Нова Загора Твърдица“ за 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 36, ал. 1 от Наредба за упражняване правата на собственик върху общинската част на капитала на търговските дружества

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема за сведение информацията за Сдруженията с нестопанска цел осъществяващи дейност в обществена полза „Местна инициативна група - Котел, Сливен и Върбица“ и „Местна инициативна рибарска група - Котел, Сливен, Нова Загора и Твърдица“ за 2024 година.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 5:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно приемане на Годишен доклад отчитане изпълнението на Стратегия за водено от общностите местно развитие (СВОМР) на СНЦ „МИГ – Котел, Сунгурларе и Върбица“ за 2024 г.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова– Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов –Благодаря Ви! ВПК е комисията по ФБИР. Г-н Бобаисмаилов, заповядайте!

Х. Бобаисмаилов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове ПК по Финанси, бюджет и икономическо развитие разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Колеги, има ли въпроси, предложения в зала? Няма. След като няма преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде явно. Който е „ЗА” така направеното предложение, моля да гласува.

С 20 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 5 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 299

29.05.2025 г.

За приемане на Годишен доклад отчитане изпълнението на Стратегия за водено от общностите местно развитие (СВОМР) на СНЦ „МИГ – Котел, Сунгурларе и Върбица“ за 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1 от Наредба за упражняване правата на собственик върху общинската част на капитала на търговските дружества

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

приема Годишен доклад за отчитане изпълнението на Стратегия за водено от общностите местно развитие на СНЦ „Местна инициативна група – Котел, Сунгурларе и Върбица“ за 2024 г.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 6:** Предложение от Коста Димитров Каранашев – Кмет на Община Котел относно промяна на предназначението на земеделски територии собственост на Община Котел, в горски територии по реда на чл. 81 от Закона за горите.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова– Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов –Благодаря! ВПК е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Василев, имате думата.

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, има ли въпроси, предложения по тази точка? Няма. След като няма, преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 20 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 6 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 300
29.05.2025 г.

За промяна на предназначението на земеделски територии собственост на Община Котел, в горски територии по реда на чл. 81 от Закона за горите

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Общински съвет – Котел дава съгласие да се промени предназначението на изброените по-долу общински поземлени имоти от земеделски територии, находящи се в землището на населените места, на горски територии, както следва:

Гр. Котел: 39030.62.847;

с. Боринци: 05480.38.12; 05480.16.115;

с. Братан: 06135.10.182;

с. Кипилово: 36854.3.171;

с. Нейково: 51398.549.438; 51398.550.508;

с. Орлово: 53919.13.21; 53919.14.5;

с. Тича: 72480.12.21; 72480.14.15; 72480.14.16; 72480.65.17;

с. Ябланово: 87031.14.65; 87031.38.105; 87031.38.104; 87031.42.282; 87031.42.555; 87031.42.557; 87031.42.558; 87031.42.559; 87031.42.249; 87031.51.202; 87031.56.354; 87031.61.193; 87031.70.277; 87031.70.374; 87031.70.375; 87031.70.386; 87031.72.1; 87031.72.953; 87031.73.45; 87031.74.458; 87031.75.16; 87031.76.698; 87031.81.523; 87031.82.113; 87031.85.472; 87031.85.459; 87031.95.651; 87031.95.647; 87031.97.545; 87031.98.666; 87031.101.2; 87031.101.554; 87031.101.609; 87031.101.566; 87031.101.610.

II. На основание чл. 60 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото Решение.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 7:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно изменение и допълнение на Решение № 244 от 28.02 2025 г. на Общински съвет- Котел.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова– Поддържаме си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! ВПК е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Василев, имате думата.

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, някакви въпроси, предложения по тази точка? Няма. След като няма преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 20 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 7 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 301

29.05.2025 г.

За изменение и допълнение на Решение № 244 от 28.02 2025 г. на Общински съвет- Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8. от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общинския жилищен фонд

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Изважда жилище под № 22, находящо се в гр. Котел, ул. „Изворска“ № 5, представляващо ап. № 6 от списъка I- ”Жилища за отдаване под наем на лица с установена жилищна нужда“ и го добавя в списъка II - ”Ведомствен жилищен фонд, под № 23 гр. Котел, ул. „Изворска“ № 5, представляващо апартамент № 6.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 8:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) в обхват УПИ II-504 (ПИ с идент. 39030.501.504 по КК) и УПИ XXV-общ. (ПИ с идент. 39030.501.2855 по КК), кв.18 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте.

Д. Адамова– Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря! ВПК е комисията по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство (УТПСМОСТГСС). Г-н Чобанов, имате думата.

А. Чобанов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, има ли въпроси по така направеното предложение? Няма. След като няма, преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде явно. Който е „ЗА” така направеното предложение, моля да гласува.

С 20 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 8 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 302

29.05.2025 г.

За съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) в обхват УПИ II-504 (ПИ с идент. 39030.501.504 по КК) и УПИ XXV-общ. (ПИ с идент. 39030.501.2855 по КК), кв.18 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Съгласува проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) в обхват УПИ II-504 (ПИ с идент. 39030.501.504 по КК) и УПИ XXV-общ. (ПИ с идент. 39030.501.2855 по КК), кв.18 по ПУП на гр. Котел, общ. Котел, с който дворищнорегулационната линия между УПИ II-504 и УПИ XXV-общ., кв.18 се поставя в съответствие с общата съществуваща имотна граница на ПИ с идентификатор 39030.501.504 и ПИ с идентификатор 39030.501.2885 по КККР, съгласно приложения проект.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 9:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно искане за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР3-изменение като план- извадка, за изменение на действащ план, по чл.133, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в обхвата на УПИ IV-577, УПИ III-577, УПИ V-584 и уличната регулация, с цел закупуване на част от улицата и присъединяване към имот IV-577, в кв. 46 по плана на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова– Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря! ВПК е комисията по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство (УТПСМОСТГСС). Г-н Чобанов, заповядайте!

А. Чобанов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта внесен от Кмета на общината. Правим предложение да се коригират номерата на имотите и да представят нова кадастрална скица, след което предложението да бъде входирано отново.

Вл. Мартинов – Предлагате да върнем предложението, защото са допуснати грешки в кадастралната карта и да бъде внесено повторно на следващото заседание, на Общински съвет. Кметът на с. Жеравна е в залата. Г-н Рещов, бихте ли изразили мнение?

В. Рещов – Не съм запознат с конкретната точка и не знам за коя улица става дума. За какво точно се касае?

Вл. Мартинов - Това е един парцел, които го урегулират в с. Жеравна.

В. Рещов – От улицата се предава към имота ли?

Вл. Мартинов – Не, от улицата не може да се „реже“. Оправят си уличната регулация. Благодаря Ви! Колеги, тогава съобразно предложението на ВПК Първо да попитам има ли предложения в зала относно така направеното предложение? Г-жо Хъндърчева, нека да чуем мнението на ПК по Нормативно-правна уредба, законосъобразност на актовете на общинския съвет, контрол за изпълнение на решенията на общинския съвет и обществен ред. Заповядайте!

Ж. Хъндърчева – В качеството ми на председател на ПК по Нормативно-правна уредба, законосъобразност на актовете на общинския съвет, контрол за изпълнение на решенията на общинския съвет и обществен ред считам, че предложението на г-н

Чобанов е правилно. Необходимо е да се направи поправка на кадастралната скица със съответните правилни номера и едва това предложението да бъде внесено отново в Общински съвет.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви. Тоест подкрепяте предложението на ВПК.

Ж. Хъндърчева – Да, подкрепям предложението на г-н Чобанов.

Вл. Мартинов – Колеги, съгласно нашия правилник, първо ще подложим на гласуване предложението на ВПК, което е направено от г-н Чобанов. Ако не събере необходимото мнозинство, ще гласуваме предложението на вносителя. Който е съгласен т. 9 от дневния ред да бъде ... То тогава в случая трябва...

В. Василев – Трябва да е поименно.

Вл. Мартинов – То поименно ще е, но въпросът, е че при оформянето ... да бъдат коригирани корекциите, които би следвало да бъдат направени, както направи предложението г-н Чобанов, защото в картата, която са представили има зачерквания и бележки като не се знае кой ги е направил. Не може по този начин да се коригира официален документ. Да представят новата скица и новото удостоверение, което е нужно по тази преписка и на следващото заседание да бъде Когато подготвят проекта на следващото заседание, да си го входират. Правим предложение т. 9 да не бъде приета, съгласно направените забележки от г-н Чобанов. Колеги, който е съгласен с така направеното предложение на г-н Чобанов, моля да гласува. Гласуването ще бъде явно. Който е „ЗА”, моля да гласува.

С 20 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме предложението на г-н Чобанов. След направените корекции да си го входират отново. Благодаря Ви!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 303

29.05.2025 г.

За искане за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ-изменение като план- извадка, за изменение на действащ план, по чл.133, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в обхвата на УПИ IV-577, УПИ III-577, УПИ V-584 и уличната регулация, с цел закупуване на част от улицата и присъединявяне към имот IV-577, в кв. 46 по плана на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 135, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 133, ал.1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Не приема решение по т. 9 относно искане за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ-изменение като план- извадка, за изменение на действащ план, по чл.133, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в обхвата на УПИ IV-577, УПИ III-577, УПИ V-584 и уличната регулация, с цел закупуване на част от улицата и присъединявяне към имот IV-577, в кв. 46 по плана на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 10:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно искане за съгласуване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ-та с идентификатори: I-97, II-99, III-100, IV-96, V-95, VI-98,

създаване на ново УПИ XXIII-95 и изменение на уличната мрежа в кв. 8 по действащия план на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова– Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря! Тук ВПК е комисията по УТПСМОСТГСС. Г-н Чобанов, имате думата!

А. Чобанов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Кметът на с. Нейково в залата ли е? Няма ли го? Добре. След като го няма, колеги, имаме ли други предложения по тази точка? Няма. След като няма, го подлагам на гласуване, което ще бъде явно. Който е „ЗА” така направеното предложение, моля да гласува.

С 20 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 10 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 304

29.05.2025 г.

За искане за съгласуване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ-та с идентификатори: I-97, II-99, III-100, IV-96, V-95, VI-98, създаване на ново УПИ XXIII-95 и изменение на уличната мрежа в кв. 8 по действащия план на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и решение по т. 2.2 на протокол от 16.04.2025г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Общината

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Съгласува проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ-та с идентификатори: I-97, II-99, III-100, IV-96, V-95, VI-98, създаване на ново УПИ XXIII-95 и изменение на уличната мрежа в кв. 8 по плана на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен, съгласно скица предложение, скица с виза и становище на главния архитект на Общината.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 11:** Предложение от Хюсеин Бобаисмаилов, Председател на постоянната комисия по Финанси, бюджет и икономическо развитие при Общински съвет – Котел относно определяне индивидуалния размер на основната месечна заплата и допълнителното възнаграждение за трудов стаж и професионален опит на кмета на Община Котел.

Вл. Мартинов – Г-н Бобаисмаилов, имате думата.

Х. Бобаисмаилов – Поддържам си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, имаме ли въпроси и предложения по така направеното предложение? Няма. След като няма, преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

19 гласа „ЗА”; 1 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 11 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 305

29.05.2025 г.

За определяне индивидуалния размер на основната месечна заплата и допълнителното възнаграждение за трудов стаж и професионален опит на кмета на Община Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл. 5, ал. 16 от § 3 на ПМС № 4/10.01.2019 г. за заплата в бюджетните организации и дейности предлагам на Общински съвет гр. Котел

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя индивидуална основна месечна заплата на кмета на Община Котел в размер на лева, считано от 01 януари 2025 г.

2. За всяка година придобит трудов стаж се начислява допълнително възнаграждение за трудов стаж и професионален опит в размер на 0,8 на сто. Правото за получаването му възниква при придобит трудов стаж за професионален опит три години.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 12:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно определяне индивидуалния размер на основните месечни заплати и допълнителното възнаграждение за трудов стаж и професионален опит на кметовете на кметства.

Вл. Мартинов –Тук ВПК е комисията по ФБИР. Г-н Бобаисмаилов, заповядайте!

Х. Бобаисмаилов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Финанси, бюджет и икономическо развитие разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение. Имаше предложения на комисиите.

Вл. Мартинов – Г-н Петров, заповядайте!

З. Петров - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, смятам, че заплата на кметовете на с. Градец и на с. Ябланово трябва да се вдигнат с още 200 лв. Заради извънредния труд, който полагат мисля, че всички ще се съгласите с мен.

Вл. Мартинов – Заповядайте, г-жо Градешлиева.

Д. Градешлиева – Искам само да допълня, така или иначе присъстват и други кметове. Аргументите, които искам да изложа са, че населените места като с. Градец и с. Ябланово са доста големи. В тях отговорността на кмета е много голяма. Не искам да има сърдити кметове, че едва ли не ние подценяваме тяхната работа. Все пак те също са избрани от хората от съответното населено място, но мисля, че на кметовете на с. Ябланово и с. Градец там отговорността е по-голяма. Ако има възможност да им бъдат увеличени заплата с по още 200 лв.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, искам да ви направя едно сравнение. Кметът на с. Ябланово и кметът на с. Градец реално са кметове на населени места с по-голяма численост дори от гр. Върбица. Село Ябланово е много по-голямо по население

от гр. Върбица и с. Градец също. Аз го подкрепям това предложение. Разговаряли сме с общинската администрация. Г-жо Адамова, ще има ли пречка да го направим това?

Д. Адамова – Няма да е проблем да се увеличат. Направили сме разчети и това не затруднява бюджета.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви!

Н. Джамбаз – Нека да закръглим на лв. заплатата на кмета на с. Градец.

Вл. Мартинов – Колеги, нека да остане така, както е направено иначе ще объркаме бюджета.

Х. Садуллов – Да не забравяме, че някои кметове нямат администрация и работят самостоятелно.

З. Петров – В с. Градец и с. Ябланово също нямат администрация. Имат по един секретар и по един служител в служба ГРАО.

Х. Садуллов – Повече са.

З. Петров – С над четири хиляди човека население са.

Ж. Хъндърчева – Не можем да правим сравнение между население от шест хиляди или пет хиляди и осемстотин души и триста човека население, нали?

Х. Садуллов – Това не променя ангажмента на кмета. Той си върши работата.

Ж. Хъндърчева – Те всички си вършат работата.

Вл. Мартинов – Колеги, искам само да добавя, че тук объркваме малко сравненията. Всички кметове работят спрямо финансовия ресурс.

Д. Градешлиева – Те все пак са избрани.

Р. Попова – Едно е триста човека да ти искат тръби, асфалт и т.н., а друго е шест хиляди.

Д. Градешлиева – Аз имам поглед за с. Градец. Ако може да им се отпусне още една щатна бройка към администрацията, защото това е необятно село. То е голямо като площ и с хора, които имат много изисквания така, че с. Градец не е това, което беше преди десет години. Кметът със сигурност има нужда от помощ и от допълнителна администрация.

Вл. Мартинов – Колеги, първо ще гласуваме предложението в зала. Това е предложението на г-н Здравко Петров, а то е на кметовете на с. Ябланово и с. Градец да им се увеличат заплатите с още 200 лв. Колеги, който е „ЗА“ така направеното предложение, с промяната направена от г-н Петров, моля да гласува. Гласуването ще бъде поименно. Преминаваме в режим на гласуване и започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОБС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

18 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 2 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Приема се!

В. Рещов – Г-н Мартинов, може ли да кажа нещо?

Вл. Мартинов – Да, заповядайте!

В. Рещов – За втори път присъствам в тази зала, когато се вдигат заплатите на определени кметове. Има едно пренебрежение към другите. Деветдесет процента от присъстващите в залата не са идвали в с. Жеравна. Знаете, че с. Жеравна е туристически обект и събота и неделя идват стотици посетители. За с. Жеравна не се казва нищо. Аз като се прибера, се преобличам и започвам да кося, и да режа дърва. Това не съм го виждал при други. Просто това е пренебрежение. В с. Градец има хора по някакъв член, които са работна ръка, а аз нямам и половин човек. Другите кметства също нямат. Това означава, че ние оставаме в ниското, а другите имат администрация.... Ние дори нямаме администрация, нямаме работна ръка.

Х. Дуралиев – Сега и аз да кажа нещо.

Вл. Мартинов – Заповядайте!

Х. Дуралиев – Не знам дали знаете колко е голяма площта на гробищата в с. Ябланово. Аз съм кмет на с. Ябланово и имам седем човека по програма. Аз си го правя със свои средства, а господина, който отговаря за това увеличава заплатите и плаща сметките от касата. Наистина и ние имаме проблеми. Ако трябва да вдигаме заплатите на кметовете, които нямат работна ръка и аз няма да стана кмет. Това е държавата ни.

Р. Попова – Аз мисля, че няма мързелив кмет в общината. Абсолютно всички работят. Виждам ги да режат, да косят, да изливат основи.

Х. Дуралиев – Абсолютно. Ние си обичаме селото. Разбирате ли. Това, на практика, означава съвсем друго. Аз не Ви обвинявам. Виждам, че наистина има нужда. Цялата държава има нужда. Нашите кметове преди са имали по четиридесет човека работници, а сега няколко човека годишно, за по два месеца. Кося четиридесет декара гробища. Знаете ли колко е това? Ние не се оплакваме. Това е проблем на държавата.

Х. Пашалова – Ами ние?

Х. Дуралиев – Какво Вие? Вашето население колко е? Може би сто и двадесет човека, а нашето е пет хиляди и шестотин човека. Това е проблем на държавата.

Х. Пашалова – Казвам, че работим и ние заедно с тях.

Вл. Мартинов – Колеги, искам да изясним нещо важно. Кметът на с. Ябланово много добре каза, че това е проблем на държавата. Тези увеличения, които се правят за кметовете на населени места са съгласно приложение към чл. 53 от Закона за държавния бюджет на Република България. Ако питате мен, аз и на комисиите го казах, спрямо другите сектори в държавата.... Чуваме, че един ватман взима по 4 000 лв. - 5 000 лв. и с какво е повече от един кмет? Ниски са всичките заплати. Спор няма. За тази дейност, която изпълняват кметовете заплатите са ниски, но спрямо увеличението, което правим, и което е заложено в Закона за държавния бюджет на Република България, ние можем да направим това. Разберете го. Администрацията не го прави, че примерно единият кмет ни е по-любим, а другия не го харесваме. Недейте да оставате с такова убеждение. Правим го законово за всички. Имаше в залата постъпило предложение за по двеста лева, понеже населението наистина е голямо. Наистина трудно се работи. Кметът на с. Ябланово каза, има четиридесет и пет декара гробища. Представете си за какво става на въпрос. Това са четири стадиона и половина. Един стадион е десет декара.

Х. Дуралиев – Ние не сме дошли да казваме нашите проблеми.

Вл. Мартинов – Колеги, промяната, която я предложи г-н Здравко Петров, я гласувахме. Сега нека да гласуваме предложение в неговата цялост, в това число направената промяна предложена от г-н Здравко Петров. Преминаваме в режим на гласуване.

Х. Дуралиев – Искam само да попитам г-жа Пашалова. Колко пълномощни прави на ден. Само на това да ми отговори.

Х. Пашалова – Вие ли ги правите?

Х. Дуралиев – Ето виждате ли?

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, преминаваме в режим на гласуване. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

18 гласа „ЗА”; 1 гл. „ПРОТИВ”; 1 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 12 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 306

29.05.2025 г.

За определяне индивидуалния размер на основните месечни заплати и допълнителното възнаграждение за трудов стаж и професионален опит на кметовете на кметства

На основание чл. 21, ал.1, т.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл. 5, ал. 16 от § 3 на ПМС № 4/10.01.2019 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на кметства, съгласно Приложение № 1, считано от 01 януари 2025 г.

2. За всяка година придобит трудов стаж се начислява допълнително възнаграждение за трудов стаж и професионален опит в размер на 0,8 на сто. Правото за получаването му възниква при придобит трудов стаж за професионален опит три години.

Приложение №1

№ по ред	Кметства по населени места Длъжност	Име, презиме, фамилия	Нов размер на ИОМЗ от 01.01.2025 г.
1.	с. Боринци Кмет, кметство	Даниела Стоянова	.....
2.	с. Градец Кмет, кметство	Веселин Урумов	.....
3.	с. Жеравна Кмет, кметство	Васил Рещов	.....
4.	с. Кипилово Кмет, кметство	Йордан Симеонов	.....
5.	с.Малко село Кмет, кметство	Максуд Дурасов	.....
6.	с. Мокрен Кмет, кметство	Манол Христов	.....
7.	с.Нейково Кмет, кметство	Христо Колев	.....
8.	с.Орлово Кмет, кметство	Хатче Пашалова	.....
9.	с.Остра могила Кмет, кметство	Мустафа Мехмедов	.....
10.	с. Пъдарево Кмет, кметство	Петър Петров	.....
11.	с. Соколарци Кмет, кметство	Мустафа Мустафов	.....
12.	с. Стрелци Кмет, кметство	Неджми Якуб	.....
13.	с. Тича Кмет, кметство	Вежди Хюсеинов	.....

14.	с.Топузево Кмет, кметство	Хюлия Топалова	.....
15.	с. Филаретово Кмет, кметство	Нурие Бекирова	.....
16.	с. Ябланово Кмет, кметство	Хасан Дуралиев	.....

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 13** Предложение от Владимир Мартинов – Заместник-председател на Общински съвет – Котел относно определяне на представител на общината за редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К - Сливен, неговата позиция и мандат по въпросите от дневния ред

Вл. Мартинов – Колеги, постъпило е предложение от областния управител в качеството си на председател на Асоциацията по В и К – Сливен. От нас се изисква да определим наш представител за провеждането на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К – Сливен, което ще бъде на 30.05.2025 г. от 10.30 часа. Представен ни е дневен ред. Ние сме длъжни да определим наш представител и да определим как ще гласува в това събрание. Тук ВПК е комисията по УТПСМОСТГСС. Г-н Чобанов, заповядайте!

А. Чобанов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта внесен от Владимир Мартинов – Заместник-председател на Общински съвет – Котел и го приема за решение. Предлагаме г-н Христо Карабекиров, Секретар на Община Котел да присъства на това общо събрание.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! В другите комисии имаше ли различно предложение? Мисля, че нямаше.

Ж. Хъндърчева – Допълвам, че по всичките четири точки да гласува със „ЗА“.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Има ли други предложения във зала? Няма. След като няма, преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде поименно. За протокола определяме г-н Христо Карабекиров, Секретар на Община Котел за наш представител и да гласува със „ЗА“ по всички точки. Те са определени в предложението. Колеги, започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 20 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 13 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 307
29.05.2025 г.

За определяне на представител на общината за редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К - Сливен, неговата позиция и мандат по въпросите от дневния ред

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 10в, ал. 1, т. 7 и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, във връзка с писмо с изх.№ АС-01-00020/25.04.2025 г. от Председателя на Асоциацията по В и К – Сливен

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. При невъзможност на г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, да участва в заседанието на общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територията, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД на 30.05.2025 г., определя г-н Христа Карабекиров, Секретар на Община Котел, за представител на Община Котел.

II. Определя позиция и дава мандат на представителя на Община Котел да гласува, както следва:

По т. 1 от дневния ред: На основание чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите, във връзка с чл. 21, ал. 1, вр. чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД приема бюджет на Асоциацията за 2025 г. **Представителят на Община Котел да гласува „ЗА”;**

По т. 2 от дневния ред: На основание чл. 26, ал. 3, във връзка с чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД приема отчета за изпълнението на бюджета на Асоциацията за 2024 г. **Представителят на Община Котел да гласува „ЗА”;**

По т. 3 от дневния ред: На основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите, във връзка с чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД приема годишния отчет за дейността на Асоциацията за 2024 г. **Представителят на Община Котел да гласува „ЗА”;**

По т. 4 от дневния ред: На основание чл. 33а от ПОДАВиК, Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД одобрява Подробна инвестиционна програма за 2025 г. на „В и К – Сливен” ООД. **Представителят на Община Котел да гласува „ЗА”.**

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 14:** Предложение от Владимир Мартинов – Заместник-председател на Общински съвет – Котел относно Свикване на редовно Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Иван Селимински” АД, гр. Сливен.

Вл. Мартинов –ВПК е комисията по Здравеопазване, социална политика, младежта и спорта, и неправителствени организации (ЗСПМСНО). Г-н Чавдаров, заповядайте!

А. Чавдаров - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Здравеопазване, социална политика, младежта и спорта, и неправителствени организации разглежда проекта внесен от Владимир Мартинов – Заместник-председател на Общински съвет – Котел и го приема за решение. Предлагаме г-н Шериф Куванджъ, Заместник-кмет на Община Котел да представлява Община Котел и да гласува със „ЗА” по всички точки от дневния ред.

Вл. Мартинов – Благодаря! Други предложения на комисиите нямаше. Г-н Куванджъ, заповядайте да ни запознаете.

III. Куванджъ – Уважаеми г-н заместник-председател, дами и господа общински съветници, от МБАЛ „Д-р Иван Селимински” АД, гр. Сливен са ни дали доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 г., годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г., новия бюджет, правят се промени в капитала на дружеството, защото държавата има огромни нужда да предостави някаква техника.

Тази техника трябва да влезе в капитала на дружеството. Във връзка с капитала се правят промени в устава. Това е нещо нормално. В едната точка се споменава за тантиеми. Тантиеми са допълнителни възнаграждения, които са дават на членовете на борда за управлението на МБАЛ „Д-р Иван Селимински” АД, гр. Сливен. Васислав Петров е един от добрите доктори на МБАЛ „Д-р Иван Селимински” АД, гр. Сливен, който е и председател на сдружението на окръжни болници. След това има освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г. Това е също нещо традиционно, което се прави. Има и избор на одитор, което е също нещо нормално. Държавата задължително иска да има одитор, който да следи за изпълнението на бюджета. Това са общо взето традиционни неща и аз Ви призовавам да подкрепим със „ЗА” по всички точки от дневния ред.

Ст. Марков – Аз имам един въпрос. Става въпрос за нашата болница, нали така? Тя нали се води филиал на МБАЛ „Д-р Иван Селимински” АД, гр. Сливен.

Ш. Куванджъ – Да, филиал се води.

Ст. Марков – Защо съществува този филиал? Каква дейност извършва? Отравяне на пациенти и аз да гласувам „ЗА”... Няма да гласувам. Това нещо се случи с майка ми преди една седмица. Задавам въпроса на д-р Йорданов и той ми отговаря, че се е случило. Как така се е случило? После като ги бият и ги псуват, хората са виновни. Няма цигани, няма българи той е пациент и те трябва да му обърнат внимание. Какъв бюджет, какво да им гласувам? Бил добър лекар, но с какво го показва и какво има насреща? Ще се води, че има там някакви стаи. Аз съм против тази точка.

Ш. Куванджъ – Аз специално за нашата болница...

Ст. Марков – Това е мое мнение. Вие си решавате. Всеки си има глава на раменете.

Ш. Куванджъ – Преди петнадесет години нямаше възможност болницата да остане в този вид. Единственото решение беше да

Ст. Марков – Всеки бяга в гр. Омуртаг или в гр. Сливен за доктор. Аз съм против тази точка. Това е моето мнение.

Вл. Мартинов – Колеги, има ли други въпроси, мнения по така направеното предложение? Няма. Преминаваме в режим на гласуване. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОБС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 17 гласа „ЗА”; 1 гл. „ПРОТИВ”; 1 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 14 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 308

29.05.2025 г.

За свикване на редовно Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Иван Селимински” АД, гр. Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11 и чл. 18 от Наредбата за упражняване правата на собственик върху общинската част от капитала на търговските дружества

ОБЩИНСКИЯТ ДЪВЕТ РЕШИ:

I. Упълномощава г-н Шериф Куванджъ, Заместник-кмет на Община Котел за свой представител, който да представлява Община Котел в Общо събрание на акционерите

на МБАЛ „Д-р Иван Селимински” АД гр. Сливен на 30.05.2025 г. като гласува по точките от дневния ред и предложения по тях проект за решение както следва:

1. По т. 1 от дневния ред: Доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 г.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 г. - **да гласува „ЗА“**;

2. По т. 2 от дневния ред: Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г., заверен от регистриран одитор.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г., заверен от регистриран одитор - **да гласува „ЗА“**;

По т. 3 от дневния ред: Приемане на консолидарация доклад за дейността на дружеството за 2024 г.

Проект за Решение: Общото събрание на акционерите приема консолидарация доклад за дейността на дружеството за 2024 г. - **да гласува „ЗА“**;

4. По т. 4 от дневния ред: Одобряване на консолидиран годишен финансов отчет за 2024 г., заверен от регистрирания одитор.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2024 г., заверен от регистрирания одитор - **да гласува „ЗА“**;

5. По т. 5 от дневния ред: Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2024 г. - **да гласува „ЗА“**;

6. По т. 6 от дневния ред: Избор на Регистриран одитор за 2025 г.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2025 г. - **да гласува „ЗА“**;

7. По т. 7 от дневния ред: Разпределение на печалбата на дружеството за 2024 г.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2024 г. - **да гласува „ЗА“**;

8. По т. 8 от дневния ред: Промяна в капитала на дружеството.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството - **да гласува „ЗА“**;

9. По т. 9 от дневния ред: Промяна в Устава на дружеството.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството - **да гласува „ЗА“**;

10. По т. 10 от дневния ред: Приемане на решение за изплащане на тантиеми на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2024 г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложението за изплащане на тантиеми на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2024 г. - **да гласува „ЗА“**;

11. По т. 11 от дневния ред: Одобряване на „Бизнес Програма за управление и развитие на Многопрофилна болница за активно лечение „д-р Иван Селимински – Сливен” АД гр. Сливен за периода от 2025 г. до края на 2027 г., приета с решение на Съвета на директорите на дружеството (обективизирано в Протокол № 51/27.03.2025 г.) и планираните показатели в нея – проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява „Бизнес Програма за управление и развитие на Многопрофилна болница за активно лечение „д-р Иван Селимински – Сливен” АД гр. Сливен за периода от 2025 г. до края на 2027 г., приета с решение на Съвета на директорите на дружеството

(обективирано в Протокол № 51/27.03.2025 г.) и планираните показатели в нея - **да гласува „ЗА“**;

12. По т. 12 от дневния ред: Приемане на решение за сключване на договор за наем, след проведена процедура по договаряне на основание чл. 30, ал. 1, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, между МБАЛ „Д-р Иван Селимински – Сливен” АД, гр. Сливен – Наемодател и дъщерното му дружество „Медицински център „Д-р Георги Вълков Миркович” ЕООД, гр. Сливен – Наемател за отдаване под наем на кабинети и медицинска апаратура, собственост на МБАЛ „Д-р Иван Селимински – Сливен” АД, гр. Сливен с начална наемна цена определена от независим оценител – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема решение за сключване на договор за наем, след проведена процедура по договаряне на основание чл. 30, ал. 1, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, между МБАЛ „Д-р Иван Селимински – Сливен” АД, гр. Сливен – Наемодател и дъщерното му дружество „Медицински център „Д-р Георги Вълков Миркович” ЕООД, гр. Сливен – Наемател за отдаване под наем на кабинети и медицинска апаратура, собственост на МБАЛ Д-р Иван Селимински – Сливен” АД, гр. Сливен с начална наемна цена определена от независим оценител - **да гласува „ЗА“**.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 15:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно отпускане на финансова помощ за изграждане на паметник на Захари Стоянов в гр. София.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържахме си предложението.

Вл. Мартинов – ВПК е комисията по ФБИР. Г-н Бобаисмаилов, заповядайте!

Х. Бобаисмаилов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Финанси, бюджет и икономическо развитие разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Колеги, на комисиите го обяснихме. Това е паметник, който ще бъде поставен пред служебния вход на Народното събрание в гр. София. Искам още веднъж да Ви покажа какво ще представлява. Да го видите. Нека да види и обществеността на камерата. Това все пак е гордост за нашата община. Мисля, че е едно добро предложение. Ето и един проект, както ще изглежда на самата градинка. Това е зад старото Народно събрание, пред служебния вход. Чухме мнението на ВПК. Ива ли други предложения? Няма. След като няма, колеги, преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 19 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 15 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 309

29.05.2025 г.

За отпускане на финансова помощ за изграждане на паметник на Захари Стоянов в гр.София

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отпуска финансова помощ в размер на 2 000 лева на „Инициативен комитет за изграждане на паметник на Захари Стоянов в гр. София“, за изграждане на паметник на Захари Стоянов в гр. София.

2. Средствата да бъдат предоставени от бюджета на Община Котел, местна дейност 122 „Общинска администрация“, § 42-14 „Обезщетения и помощи с решение на общински съвет“, и преведени по сметка на БЧК.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 16:** Предложение Васил Василев, Председател на ПК по „Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти“ към Общински съвет – Котел относно отпускане на еднократна финансова помощ.

Вл. Мартинов – Г-н Василев, заповядайте!

В. Василев – Поддържам си предложението.

Вл. Мартинов - Благодаря! ВПК е комисията по ФБИР. Г-н Бобаисмаилов, заповядайте!

Х. Бобаисмаилов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Финанси, бюджет и икономическо развитие разгледа проекта внесен г-н Василев и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Колеги, има ли други мнения въпроси, предложения по така направеното предложение има ли в зала? Няма. След като няма, преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОБС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 19 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 16 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 310

29.05.2025 г.

За отпускане на еднократна финансова помощ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отпуска на М. В. Г., ЕГН *****, гр. Котел, кв. „.....“ № еднократна финансова помощ в размер на лева, която да послужи за лечение.

2. Средствата могат да се осигурят от бюджета на Община Котел за 2025 г., по §42-14 „Обезпечение и помощи по решения на общински съвет“.

3. На основание чл. 60 от АПК, да бъде допуснато предварително изпълнение на решението.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 17:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещите се лица и семейства на територията на Община Котел.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържаме си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря! ВПК е комисията по ФБИР. Г-н Бобаисмаилов, заповядайте!

Х. Бобаисмаилов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Финанси, бюджет и икономическо развитие разгледа проекта внесен Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Колеги, има ли някакви въпроси по това предложение? Няма. След като няма, преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 19 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 17 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 311

29.05.2025 г.

За отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещите се лица и семейства на територията на Община Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.2 във връзка с чл.5, ал.9 и 10 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РИШИ:

I. Отпуска еднократна финансова помощ на лицата предложени от постоянната комисия за отпускане на еднократна финансова помощ, посочени в Протокол № 2 от проведеното на 07.05.2025 г. заседание на комисията.

II. Протоколът е неразделна част от настоящото решение.

III. Средствата да се осигурят от бюджета на община Котел за 2025 г. по §42-14 „Обезщетения и помощи по решения на общински съвет”.

IV. Възлага на Председателя на Общински съвет - Котел да уведоми горепосочените лица за взетото решение.

V. На основание чл. 60 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящето Решение.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 18:** Предложение от Владимир Мартинов, Заместник-председател на Общински съвет- Котел относно отпускане на еднократна финансова помощ.

Вл. Мартинов – Става въпрос за отпускане на еднократна финансова помощ на г-жа М. К. от с. ., която се бори с тежко заболяване. Тя страда от „.....”, което е заболяване на Лечението се провежда в Република Турция. Представени са и медицински документи. Лечението изисква значителен финансов ресурс, което е непосилно за семейството, и което води от нуждата от финанси и от причина за това предложение. На основание чл. 60 от АПК, молим да бъде допуснато предварително изпълнение на решението, защото средствата са нужни. Колеги, има ли въпроси по това предложение? Няма. След като няма, преминаваме в режим на

гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 19 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 18 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 312

29.05.2025 г.

За отпускане на еднократна финансова помощ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по реда на чл. 50, ал. 7 и ал. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РИШИ:

1. Отпуска на М. Т. К., ЕГН ***** от с., ул. „.....” № 4. еднократна финансова помощ в размер на лв., която да послужи за лечение.

2. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Котел за 2025 г. по §42-14 „Обезпечение и помощи по решения на общински съвет”.

3. На основание чл. 60 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на решението.

Вл. Мартинов – Поради изчерпване на дневния ред, обявявам днешното заседание за закрито в 10.54 ч. Благодаря Ви!

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)

(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!

(Златина Тодорова)