

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

ПРОТОКОЛ

№ 24

Днес, 28.02.2025 г. година (петък), от 10.00 часа, в заседателната зала на Община Котел, се проведе заседание на Общински съвет – Котел. В работата на заседанието участие взе г-жа Детелина Адамова, Заместник-кмет на Община Котел. Присъстваха кметове и кметски наместници на с. Ябланово, с. Кипилово, с. Малко село, с. Остра могила, с. Топузево, с. Орлово, с. Пъдарево, с. Градец и с. Филаретово.

Вл. Мартинов – Колеги, предлагам да започваме. В залата присъстват 20 общински съветници. Имаме кворум, така че можем да работим. Откривам днешното заседание на Общински съвет-Котел. Имате покана с дневен ред, която се състои от 13 точки. Има и една извънредна точка, която е „Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно приемане на Общински план за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024 г. – 2027 г. в изпълнение на областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021 г. – 2030 г.“. Вие сте я получили на електронните пощи в разумен срок и мисля, че сте я разгледали. Вносител на точката е г-н Курти Колев - Гл. специалист „Етническа интеграция“. В момента той е тук в залата. Ще му дадем думата да ни направи едно разяснение за този Общински план за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024 г. – 2027 г., но първо нека да гласуваме тази точка. Мотива за внасяне на тази точка като неотложна е спазването на определения срок, който е посочен в писмо на Областна администрация - Сливен. Колеги, по нашия правилник, по този ред не може да се внасят за разглеждане Нормативни актове, Правилници и Наредби. Направих една справка и се оказа, че този план, който е внесъл г-н Колев, представлява едно стратегическо планиране, и който се регламентира в случая не в Закона, а в случая в Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2021 г. – 2030 г., така че за мен, като юрист, няма пречка да бъде внесено и разгледано по този ред. Това трябва да се изговори и да го кажем, защото в протокола и в последствие в Областна администрация - Сливен с риск да ни върнат материала. Мотивацията ни е именно точно тази. Затова сме го вхождали и Вие като общински съветници, ако сте съгласни да влезе в дневния ред като т. 14 трябва да го прегласуваме. Преминаваме в режим на гласуване, който ще бъде явен. Който е съгласен тази точка да влезе като т. 14 в проекта за дневен ред, моля да гласува.

С 20 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- приема се и тя влиза като т. 14.

Вл. Мартинов – Колеги, сега да изгласуваме цялата покана с дневен ред, който вече се състои от 14 точки. Тази точка, която прегласувахме прие позиция 14-та в дневния ред. Който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, в това число с т. 14, която е неотложна, моля да гласува.

С 20 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- приемаме дневния ред. (В залата влиза г-н Хюсеин Бобаисмаилов – общински съветник).

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно финансиране превоз на ученици над 16 години, в профилирана подготовка, от

населените места на община Котел до СУ "Г.С.Раковски" гр. Котел, за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г. и от 15.09.2025 г. до 31.12.2025 г.;

2. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно разпределение на общинския жилищен фонд за 2025 г.;

3. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно предоставяне на ползването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за 2025 г. – 2026 г.;

4. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно предоставяне под наем на помещения от сграда бивша „Поликлиника“, находящ се в гр. Котел, за извършване на здравна дейност;

5. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно обявяване на общински поземлени имоти, находящи се в гр.Котел за продажба и определяне на пазарната им цена;

6. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прекратяване на съсобственост по отношение на поземлен имот с идентификатор 39030.501.2873 по КККР на гр. Котел;

7. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласуване на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ в обхват УПИ III₂₃, УПИ IV₂₃ и УПИ V₂₃ и промяна на уличната регулация от о.т.25 до о.т.26 в кв.18 по ПУП на с. Стрелци, определяне пазарна цена на придаваемите части, сключване на предварителен и окончателен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ;

8. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово, в частта му за ПИ 87031.501.864 по КККР, за който е отреден УПИ VIII₈₆₄ в кв.36;

9. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-5,37 (ПИ с идент. 39030.504.128 по КК), кв.12 по ПУП на Вилна зона „Чукарите“, гр. Котел, община Котел, област Сливен;

10. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-5,37 (ПИ с идент. 39030.504.129 по КК), кв.12 по ПУП на Вилна зона „Чукарите“, гр. Котел, община Котел, област Сливен;

11. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно Обсъждане и приемане на актуализирана Програмата за реализация на План за интегрирано развитие на Община Котел 2021-2027 г.”;

12. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно отчет за изпълнението на програмата за управление на отпадъците за 2024 г;

13. Предложение от Владимир Мартинов – Заместник-председател на Общински съвет – Котел относно изменение на Решение № 30 от 22.12.2023 г. на Общински съвет – Котел;

14. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно приемане на Общински план за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024 г. – 2027 г. в изпълнение на областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021 г. – 2030 г.

Вл. Мартинов – Г-н Колев, заповядайте тук отпред, за да се чува по-добре. Да ни разясните, като вносител на това предложение. Той е изпратен по електронните пощи на колегите. Те са го разгледали.

К. Колев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми дами и господа общински съветници, наложително трябваше да внесем тази

точка, защото малко закъсняхме с внасянето на Общинския план за действие на Община Котел, който е свързан с Областната стратегия на Област Сливен. Всички стратегии са свързани с националната стратегия за интеграция на ромите 2021 г. – 2030 г. Настоящия план, който внесохме е изцяло обоснован на нуждите и потребностите на гражданите на Община Котел. Той е неразделна част от Областната стратегия на Област Сливен в изпълнение на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите за 2021 г. – 2030 г. Става въпрос за граждани намиращи се в уязвимо социално положение, така наречените „Роми“. Документът е отворен и подлежи на корекции. Може да се внасят и предложения. Нещо, ако Ви интересува... Документът е на сайта на Община Котел. Времето ни притискаше и трябваше да го внесем като извънредна точка, за да може да се разгледа.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви!

К. Колев – И аз благодаря!

Вл. Мартинов - Колеги, има ли други въпроси към г-н Колев?

В. Василев – Няма.

Вл. Мартинов – След като няма, г-н Колев, благодарим Ви!

Вл. Мартинов – **Пристъпваме към Точка 1:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно финансиране превоз на ученици над 16 години, в профилирана подготовка, от населените места на община Котел до СУ ”Г.С.Раковски” гр. Котел, за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г. и от 15.09.2025 г. до 31.12.2025 г.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата. Заповядайте!

Д. Адамова – Поддържаме си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря! Водещата постоянна комисия (ВПК) е комисията по Образование, култура, вероизповедания и граждански права (ОКВГП). Колеги, това е моята комисия. ПК по Образование, култура, вероизповедания и граждански права разгледа проекта внесен от кмета на общината и го приема за решение. Мисля, че на всички комисии мнението беше същото, защото имаше и различни мнения по други точки. Колеги, имаме ли въпроси по така направеното предложение? Няма. След като няма го подлагам на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОБС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 1 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 243

28.02.2025 г.

За финансиране превоз на ученици над 16 години, в профилирана подготовка, от населените места на община Котел до СУ ”Г.С.Раковски” гр. Котел, за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г. и от 15.09.2025 г. до 31.12.2025 г.

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 283, ал. 2, изречение второ от Закона за предучилищното и училищното образование.

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за осигуряване средства за превоз на ученици над 16-годишна възраст в профилирана подготовка от населените места на общината до СУ „Г. С. Раковски” и обратно за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г. и от 15.09.2025 г. до 31.12.2025 г.

2. Да бъдат осигурени средства в размер на 10 000 лв. от бюджета на община Котел за 2025 г. в местна дейност 322 “Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, за превоз на учениците над 16 год. възраст в профилирана подготовка от населените места на общината до СУ „Г.С.Раковски” и обратно, за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г. и от 15.09.2025 г. до 31.12.2025 г. Средствата да се предоставят по бюджета на СУ „Г.С.Раковски” за 2025 г.

3. Настоящото решение да се вземе предвид при изготвяне бюджета на Община Котел за 2025 г.

Вл. Мартинов – **Преминаваме към Точка 2:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно разпределение на общинския жилищен фонд за 2025 г.

Вл. Мартинов – Давам думата на вносителя. Г-жо Адамова, имате думата. Заповядайте!

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря! ВПК е комисията по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти (ОСЖСИПОДПП). Г-н Василев, за становище на Вашата комисия.

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, на свое заседание ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Колеги, в залата присъстват кметовете на населени места. Виждам кметът на с. Ябланово, с. Остра могила, с. Малко село, с. Пъдарево, с. Кипилово и с. Орлово. Искате ли думата за становище? Заповядайте, г-н Дуралиев!

Х. Дуралиев – Ние имаме проблем с тези общински жилища. От колко време хората не ги използват за живеене, а ги използват за багаж. Има толкова нуждаещи се деца в селото, които няма къде да се настанят. Искаме да ги настаним, но тези хора са направили договор с общината и ние не можем да ги изкараме от там. Трябва да се вземе някакво решение. Вече година и половина съм кмет, но аз не мога да реша този проблем. Има лица, които са записани в общината и чакат ред. Има хора, които ги ползват само за багаж. То и наема е малък и...

Вл. Мартинов – В смисъл никой ли не живее там?

Х. Дуралиев – Да. Може да се провери. Няма консумация на ток, на вода.

Х. Бобаисмаилов – Като склад го ползват.

Х. Дуралиев – Имат къщи, апартаменти и не живеят там. Проверете го. Ползват жилища на общината. Според мен това не е решение. Ние като община, като общински съветници трябва да помагаме на хората в нужда, а не тези които си правят кефа да плащат 25 лв. или 35 лв. наема. Това в с. Ябланово е голям проблем. Не знам вече от колко години.

Д. Градешлиева- Като препоръка към администрацията е да им се прави ежегоден мониторинг, а не с такива дългосрочни договори.

Вл. Мартинов – Колеги, само с вдигане на ръка. Г-жо Градешлиева, заповядайте!

Д. Градешлиева – Да. Препоръка към администрацията е да се прави годишен мониторинг. Да се види действително тези лица, които са им дадени жилищата, дали са

наистина нуждаещи се. Нека и кметовете по населени места да се намесят. Те имат най-добро виждане за това дали лицето „Х“ има нужда от това жилище, дали го използва по предназначение.

Х. Дуралиев – Направихме проверка дали всички лица, които ползват общинските жилища имат наистина имоти. Проверихме ги, но не знам тя г-жа Адамова трябва да каже как можем да ги изкараме. Това е голям проблем. Има хора, които наистина се нуждаят и още се записват, но ние не можем да помогнем.

Вл. Мартинов- Заповядайте, г-н Василев!

В. Василев – Г-жо Адамова, да направим комисия с участие на общината, общинският съвет и кметовете. Тази комисия да прави проверки на този адрес има ли хора и тогава да се вземат решения. Ако трябва да изберем такава комисия.

Х. Дуралиев - Лично аз съм правил проверки.

В. Василев – Не, Вие сам не можете. Трябва да има ...

Х. Дуралиев – В с. Ябланово съм проверявал имоти, където хората не живеят там.

В. Василев – Няма го черно на бяло. Трябва да има черно на бяло.

Х. Дуралиев – Тока и водата, г-н Василев. Като не се ползва ток и вода това не е ли доказателство, че въобще на се посещава адреса?

В. Василев – Той може да каже, че е на свещи.

Х. Дуралиев – Той си има голяма кооперация. Направил е два апартамента в гр. Варна и два в Турция. Няма нужда от такива неща.

Д. Адамова – Имаме подробно разписана процедура, по която се действа. Ние направихме една проверка на всички наематели. Взели сме информация от Службата по вписванията и дирекция „Местни приходи“, дали имат имоти или нямат. Следващия момент, когато направихме протокола в кметството, служител от кметството през определен период трябва да проверява. Примерно сутрин проверяват, на обяд проверяват и през почивните дни също проверяват. Правят протокол, в който през проверените дни и сутрин, и следобед, и през почивните дни пишат, че лицата не посещават, и че не са намерени на адреса. Когато имаме този протокол ние подаваме в искане в съда за разваляне на договор за наем, но в един момент точно за тези, за които Вие говорите, всички знаем, че има къде да живеят, но се оказва, че нямат вписани на тяхно име имоти. Преди години имахме такъв опит и като отиде в съда, и докажат, че нямат имоти на тяхно име исканията ни падат.

В. Василев – Да, но когато отиде тази комисия и направи протокол, че ги няма на мястото където трябва да бъдат.

Вл. Мартинов – Тя комисията не е по-голяма от съда.

Д. Адамова – Има го разписано. Комисията прави протокол.

Х. Дуралиев – Но нямаме решение. Ние го правим. От година ни нещо го правим, но няма решение.

Д. Адамова – Това е притеснението, защото ние точно за тези хора сме правили процедура по разваляне на договора и се оказва, че нямат вписани имоти та тяхно име. Това, което те имат не е жилищен имот, а е търговски обект и по тази причина исканията ни в съда отпадат.

В. Василев – Този договор безсрочен ли е?

И. Костов – До кога е?

В. Василев – За две години, за пет години ли е?

Х. Дуралиев – То от десет години е този проблем и не може да се реши.

В. Василев – Договорът кога е направен?

Х. Дуралиев – Не знам.

В. Василев – Ами погледнете договора.

Х. Дуралиев – Как да го погледна при положение, че не минава нищо през нас?

Д. Адамова – Сключен договор, който е срочен, и който не е прекратен с изтичане на срока, става безсрочен. Когато е такъв вече имаш проблем.

Вл. Мартинов – После с предизвестие трябва да се прекрати и в съда пада. Добре. Колеги, имаме ли други въпроси по тази точка?

Х. Дуралиев – Какво решихме сега?

И. Костов – Освен да направим други общежития. Ако общината разполага със средства, за да има за всички нуждаещи се. Има празни училища да ги направим като общински жилища. Аз не виждам друго решение на проблема. Тези дето не напускат тези места, където не живеят, не се отказват от този договор, а имат апартаменти, които не са на тяхно име може да им предложим по още един апартамент до техния. Друго решение не остава.

Х. Дуралиев – Не може да има кооперация за 200 000 лв., а да остане за 20 лв. общинско място при положение, че има майки с деца, които Аз познавам майка с дете, което е инвалид и е в инвалидна количка. Не може тази жена да плаща 150 лв. наем. Разбирате ли? Ние с какво помагаме? Общината, общинските съветници, с какво помагаме?

Ст. Марков – Пращате една служителка...

Х. Дуралиев – Пратихме.

Ст. Марков – Изслушайте ме. Да ходи на адреса в продължение на две седмици. Може да е на работа този човек, а може и да не е. Проверява дали има някой и на следващата сесия ние ще гласуваме по друг начин.

Вл. Мартинов – Колеги, в момента в залата чувам само становища. Никой не направи предложение. Обърна се на конушмак. Ако някой иска да направи предложение да вдигне ръка, защото в протокола става хаос. Разберете го. Става говорилня. Ако някой иска да направи смислена предложение, моля да си вдигне ръката, за да го запишем като предложение. Другият вариант е да предложи на кмета на общината със заповед да състави комисия, която да отиде, да обиколи тези обекти, които са под съмнение и ако констатира нарушение да се задейства процедурата. Не можем да правим комисия, която да е по-голям орган от съда. В крайна сметка съда решава и последната дума е на съда. Ние само можем да констатираме, но с комисия, която да е със заповед на кмета на общината. Ние не можем да правим своеволия.

В. Василев – Прави предложение кмета да си направи комисия, която да отиде на място.

Вл. Мартинов – Предлагаме на общинската администрация кметът със заповед да състави такава комисия, която да отиде и да разгледа въпросните обекти на територията на Община Котел.

В. Василев – Точно така.

Вл. Мартинов – Добре, и по отношение, на които да стартира процедура за прекратяване на наемните правоотношения.

Х. Дуралиев – За всички села, нали?

Вл. Мартинов – Цялата община. Колеги, имаме ли други въпроси? Г-н Атанасов, заповядайте!

А. Атанасов – Не може ли да е на база доходите на лицето, което иска да вземе под наем? Защото ако е малоимотен той заслужава, но ако им доходи...

Вл. Мартинов – Тук говорим за собственост. Процедурата, която Ви каза г-жа Адамова, няма доходи.

Х. Дуралиев – Всички, които ползват тези жилища имат фирми. Аз не мога да разбера какъв е този Закон? Те си правят фирми, печелят пари, имат бизнес, а използват общинско жилище за 30 лв. на месец.

Х. Садуллов – Договорите са сключени между общината и наемателите, нали така? Не може ли общината едностранно да прекрати договорите?

Д. Адамова – Едностранно с предизвестие прекратяваш, но те когато подадат възражение то пак отива в съда. Трябва да имаме достатъчно основания. Да намерим първо основанията, с които да издържи нашето решение в съда.

Вл. Мартинов – Колеги, има ли други становища, предложения? Няма. Подлагам на гласуване тази точка, което ще бъде отново поименно.

В. Василев – Първо да кажете предложението от мен.

Вл. Мартинов – Това предложение, което го направихме е предложение до кмета на Община Котел, което после трябва да се направи писмено. То не засяга тази точка. То я засяга, но не може да я променя. Няма го в дневния ред. Като препоръка към общинската администрация е кметът да състави комисия. Който иска от общинските съветници може да го направи писмено. Кметовете също могат да го направят писмено. Колеги, ние гласуваме точката, така както е предложена. Ако има промяна в тази точка тя може да бъде в даден обект да бъде изключен от това предложение или даден обект да бъде входира в това предложение. Това можем да го направим, иначе такива други не ни го позволява правилника. Колеги, започвам да изчитам имената.

Ст. Марков – Може ли да кажа нещо? Значи ние ще гласуваме „Въздържали се“, по тази точка, докато не се направи комисия.

Вл. Мартинов – Всеки има своята воля и може да гласува, както си иска.

Ст. Марков – Тя ще бъде приета, както е в момента, а комисията може да стане след една година.

Вл. Мартинов – Не вярвам да стане след една година.

Д. Адамова – Общината е длъжна да си приеме всяка година жилищния фонд.

Вл. Мартинов – Колеги, в режим на гласуване сме. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, единодушно приемаме решение по т. 2 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 244

28.02.2025 г.

За разпределение на Общинския жилищен фонд за 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общинския жилищен фонд

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема разпределението на общинския жилищен фонд за 2025 г., както следва:

I. Жилища за отдаване под наем на лица с установена жилищна нужда:

1. гр.Котел, ул.”Л.Камчия” № 30

2 гр.Котел, ул.”Л.Камчия” № 32

3. гр.Котел, ул.”Л.Камчия” № 34

4. гр.Котел, ул.”Л.Камчия” № 36

5. гр.Котел, ул."Л.Камчия"№ 28
6. гр. Котел, ул."Ж.Долчинков" № 14б
7. гр. Котел, ул."Ж.Долчинков" № 14в
8. гр. Котел, ул.Изворска" № 79
9. гр.София, ул."Ангел Кънчев" № 18
10. с. Жеравна-жилищна сграда
11. с. Ябланово, ул."Проф. Павлов"№ 2 (3 бараки с по два входа)
12. гр.Котел,ул."Х.К.Боева"№ 2б ап.5
13. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б ап.6
14. гр.Котел, ул."Х.К.Боева"№ 2б ап.7
15. гр.Котел, ул."Х.К.Боева"№ 2б ап.8
16. гр.Котел,ул."Х.К.Боева"№ 2б ап.9
17. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б ап.10
18. гр.Котел, ул."Х.К.Боева"№ 2б ап.11
19. гр.Котел,ул."Х.К.Боева"№ 2б ап.16
20. гр.Котел,ул."Х.К.Боева"№ 2б ап.19
21. гр.Котел, ул."Х.К.Боева"№ 2а ап.4
- 22.гр.Котел, ул."Изворска" №5 ап.6
23. с. Тича, общежитие за учители (три бараки с по два входа)
24. с.Ябланово, ул."Освобождение" № 45 (два апартамента- № 4 и 5)
25. с.Малко село, общежитие за учители – три апартамента
26. гр.Котел, жилищна сграда до п."Изворите"
27. с. Остра могила-общезитие за учители
28. с. Остра могила- жилищна сграда

II. Ведомствен жилищен фонд

1. гр.Котел, ул."Л.Камчия" № 50 ап.16
2. гр.Котел, ул."21 януари" № 30
3. гр.Котел, ул."21 януари" № 31
4. гр.Котел, ул." 21 януари" № 32
5. гр.Котел, ул."21 януари" № 33
6. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2 а, ап.2
7. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.12
8. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.13
9. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.14
10. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.15
11. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" № 2б, ап.17
12. гр.Котел, ул."Х.К.Боева" №2б ап.18
13. гр.Котел, ул."Изворска" № 6- 2 апартамента
14. с. Ябланово, ул."Освобождение" № 45, четири самостоятелни апартамента (№ 1,2,3,6)
15. с.Соколарци- общежитие за учители
16. с.Стрелци- жилищна сграда
17. с.Медвен-част от Здравна служба
18. с.Нейково- жилище към Здравна служба
19. с.Пъдарево-жилище към Здравна служба
20. гр. Котел, ул."Кр. Раковски" № 6 ап.3
21. с. Ябланово,ул."Проф. Павлов" № 2, два броя временни постройки с по два входа.
22. гр. Котел, ул."Акд. М. Арнаудов"№14 първи етаж и гараж

III.Резервен жилищен фонд

1. гр. Котел, ул „Изворска” № 6 –мансарден ап.

IV. Жилища за продажба

Вл. Мартинов – **Преминаваме към Точка 3:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно предоставяне на ползването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за 2025 г. – 2026 г.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата.

Д. Адамова – Поддържаме си предложението.

Вл. Мартинов – ВПК е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Василев, заповядайте!

В. Василев- Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме 30 % за населените места.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! В залата има и кметове. Искате ли да вземете становище по тази точка? Става въпрос за разпределението на пасищата, мерите и ливадите, които всяка година се разпределят.

Х. Дуралиев – Не, нямаме.

Вл. Мартинов – Нямаме такива предложения. В зала някакви други въпроси по тази точка? Няма. Аз само искам да отбележа, че няма да гласувам, защото съм животновъд и ще участвам в тази процедура. Кворумът пада на 20 общински съветници. В режим на гласуване сме. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 20 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 3 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 245

28.02.2025 г.

За предоставяне на ползването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за 2025г. - 2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37и и чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие по реда на чл.37и, ал.1 до ал.12 от ЗСПЗЗ (чрез разпределение), да се предоставят под наем мери, пасища и ливади на територията на община Котел за срок от 5 (пет) стопански години, включени в Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение за индивидуално ползване на земеделски стопани, отглеждащи пасищни селскостопански животни.

2. Дава съгласие по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ (чрез публично оповестен търг), да се предоставят под наем мери, пасища и ливади на територията на община Котел за срок от 1 (една) стопанска година включени в Приложение № 1 неразделна

част от настоящото решение за индивидуално ползване на земеделски стопани, отглеждащи пасищни селскостопански животни.

3. Упълномощава кмета на общината да сключва договори за наем с минимален срок от 5 (пет) календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорите се сключват след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от наем на имотите да се ползват за дейности на съответните населени места.

4. Дава съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади на територията на община Котел за общо ползване, съгласно Приложение № 2 неразделна част от настоящото решение.

5. Приема Годишен план за паша, съгласно Приложение № 3 неразделна част от настоящото решение.

6. Определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите, съгласно Приложение № 4 неразделна част от настоящото решение.

7. Определя Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Котел, съгласно Приложение № 5 неразделна част от настоящото решение.

8. Контрола по спазването на правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на община Котел се възлага на кмета на общината, кметовете по населените места и кметските наместници.

9. Възлага на кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия по изпълнението на настоящото решение.

Вл. Мартинов – **Преминаваме към Точка 4:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно предоставяне под наем на помещения от сграда бивша „Поликлиника“, находящ се в гр. Котел, за извършване на здравна дейност.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата. Заповядайте!

Д. Адамова – Поддържа си предложението.

Вл. Мартинов – ВПК е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Василев, заповядайте!

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, някакви въпроси по така направеното предложение? Тук си спомням, че на комисиите имаше предложение за безвъзмездно отдаване на това помещение, но наема е символичен. Разбра се тогава от общинската администрация, така че мисля, че няма да бъде толкова ошетен докторът, който иска да практикува на територията на Община Котел. Колеги, щом нямаме други предложения и въпроси преминаваме към гласуване, което отново е поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 4 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ

№ 246
28.02.2025 г.

За предоставяне под наем на помещения от сграда бивша „Поликлиника“, находящ се в гр. Котел, за извършване на здравна дейност

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Предоставя под наем на д-р Димитър Руменов Рунков, помещение – частна общинска собственост, от втория етаж на сграда бивша „Поликлиника“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39030.502.447 по КККР на гр. Котел, представляващ лекарски кабинет № 18, с обща полезна площ 12.00 (дванадесет) кв.м., за извършване на извънболнична медицинска помощ.

2. Упълномощава Кмета на Община Котел да сключи договор, за наем, за срок от 10 (десет) години.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 5:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно обявяване на общински поземлени имоти, находящи се в гр. Котел за продажба и определяне на пазарната им цена.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата. Заповядайте!

Д. Адамова– Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов –Благодаря Ви! ВПК е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Василев, заповядайте!

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме пазарна цена в размер на 7 600 лв. за поземлен имот с идентификатор – 39030.502.493, 6 300 лв за поземлен имот с идентификатор – 39030.502.494 и търг с явно наддаване.

Вл. Мартинов – Други мнения в комисиите нямаше. Подкрепихме Водещата постоянна комисия. Колеги, имате ли други въпроси по това предложение? Няма. Тогава преминаваме към гласуване, което ще бъде отново поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 5 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ РЕШЕНИЕ

№ 247
28.02.2025 г.

За обявяване на общински поземлени имоти, находящи се в гр.Котел за продажба и определяне на пазарната им цена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Обявява за продажба изброените по-долу поземлени имоти – частна общинска собственост и определя пазарна цена на същите както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 39030.502.493 по КККР на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 475 (четиристотин седемдесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 39030.502.492, 39030.502.484-улица, 39030. 502.494 и 39030.502.498, за който е отреден УПИ XVIII (римско осемнадесети) в кв.121 (квартал сто двадесет и първи) по действащия ПУП на гр. Котел, одобрен със Заповед № РД-02-14-178/04.12.1986 г., последно изменен със Заповед № 208/05.07.1995 г. на кмета, актуван с АОС №/08.03.2011 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх. №/11.03.2011 г., дв.вх.рег. №/11.03.2011 г., акт №, том, при пазарна цена в размер на 7 600 (седем хиляди и шестотин) лева, без ДДС;

2. Поземлен имот с идентификатор 39030.502.494 по КККР на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 392 (триста деветдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 39030.502.493, 39030.502.484-улица, 39030.502.495 и 39030.502.498, за който е отреден УПИ XIX (римско деветнадесети) в кв.121 (квартал сто двадесет и първи) по действащия ПУП на гр. Котел, одобрен със Заповед № РД-02-14-178/04.12.1986 г., последно изменен със Заповед № 208/05.07.1995 г. на кмета, актуван с АОС №/08.03.2011 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх. № .../11.03.2011 г., дв.вх.рег. №/11.03.2011 г., акт № ..., том ..., при пазарна цена в размер на 6 300 (шест хиляди и триста) лева, без ДДС.

II. Продажбата на описаните в т. I от настоящото решение общински имоти да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, по реда на глава X от НРПУРОИ.

III. Възлага на кмета на община Котел провеждането на тръжната процедура и сключването на договори за покупко-продажба със спечелилите търга лица.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 6:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прекратяване на съсобственост по отношение на поземлен имот с идентификатор 39030.501.2873 по КККР на гр. Котел.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата. Заповядайте!

Д. Адамова– Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов –Благодаря Ви! ВПК е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Василев, заповядайте!

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение. Определихме пазарна цена в размер на 3 000 лв.

Вл. Мартинов – Колеги в комисиите имаше и други предложения. Водещата постоянна комисия излиза със становище, че цената трябва да бъде 3 000 лв. Това са идеални чести от един имот, който е 147 кв.м. от 407 кв.м. Комисията по ОКВГП предложи 2 400 лв. Записал съм си, че ПК по НПУЗАОСКИРОСОР е предложила също 2 400 лв.

Ж. Хъндърчева – Не, ние подкрепихме ПК по ОСЖСИПОДПП.

Вл. Мартинов – Добре. Тогава ще гласуваме предложенията по реда, по който са влезли. Първо беше предложението на ПК по ОСЖСИПОДПП. Колеги, който е „ЗА“.... Тук чета, че комисията по ФБИР също предлага 2 400 лв.

Х. Бобаисмаилов – Да, приехме цена в размер на 2 400 лв.

Вл. Мартинов – Другата комисия по УТПСМОСТГСС също предлагат цена в размер на 2 400 лв. Комисията по ЗСПМСНО също излиза със становище от 2 400 лв. Колеги, тук имаме две предложения и предложението на кмета. Започваме по реда на отправените предложения. Започваме с предложението на ВПК за сумата от 3 000 лв. Колеги, започвам да изчитам имената. Който е съгласен за тези идеални части продажната цена да бъде 3 000 лв., моля да гласува. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 3 гласа „ЗА“; 11 гл. „ПРОТИВ“; 7 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, предложението постоянната комисия по ОСЖСИПОДПП не се приема.

Вл. Мартинов – Преминаваме към второто предложение. Предложението на останалите комисии предлагам да го обединим в едно предложение. Примерно аз, като председател на ПК по ОКВГП. Нали нямате нищо против да ги вкараме в едно предложение? То цената е една и съща. Фактически ще гласуваме предложението на комисията по Впрочем комисията по финанси е втората.

В. Василев – Комисията по ФБИР трябва да предложи.

Вл. Мартинова- Да, комисията по ФБИР е втора. Гласуваме предложението на г-н Бобаисмаилов за сумата от 2 400 лв. Колеги, който е съгласен пазарната цена на тези 147 кв. м. да бъде в размер на 2 400 лв., моля да гласува. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 19 гласа „ЗА“; 1 гл. „ПРОТИВ“; 1 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме предложението.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 248

28.02.2025 г.

За прекратяване на съсобственост по отношение на поземлен имот с идентификатор 39030.501.2873 по КККР на гр. Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имущество, във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Котел с ЕИК 000590540 и „Мелиса-78“ ЕООД с ЕИК ***** по отношение на поземлен имот с идентификатор **39030.501.2873** (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка две хиляди осемстотин седемдесет и три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, целият с площ 407 (четиристотин и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.),

при граници на имота: 39030.501.2869, 39030.501.2059-улица, 39030.501.2874, 39030.501.232, 39030.501.2875 и 39030.501.2872, за който е отреден **УПИ VI-235** (римско шест за двеста тридесет и пети) в **кв.34а** (квартал тридесет и четвърти-а) по действащия ПУП на града, одобрен със Заповед № РД-02-14-178/04.12.1986 г., последно изменен със Заповед № 207/05.07.1995 г. на кмета на общината, с приложена регулация.

2. Съсобствеността по т.1 от настоящото решение да се прекрати чрез продажба частта на Община Котел, представляваща 147/407 (сто четиридесет и седем от четиристотин и седем) идеални части от имота, актувани с АОС №/16.05.2017 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх.рег. № 327/17.05.2017 г., дв.вх.рег. № 327/17.05.2017 г., акт №, том ..., на съсобственика „МЕЛИСА 78“ ЕООД, с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. Котел, ул. ”.....” №, представлявано от Г. К. Н. - Управител и едноличен собственик на капитала, за сумата от 2 400 (две хиляди и четиристотин) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Котел да проведе процедурата и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинската ид. част от имота на съсобственика.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 7:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласуване на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ в обхват УПИ III₂₃, УПИ IV₂₃ и УПИ V₂₃ и промяна на уличната регулация от о.т.25 до о.т.26 в кв.18 по ПУП на с. Стрелци, определяне пазарна цена на придаваемите части, сключване на предварителен и окончателен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата. Заповядайте!

Д. Адамова– Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! ВПК това е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Василев, заповядайте!

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме по т. III, т. 1 – 22 лв.; по т. III, т. 2 – 54 лв.; по т. III, т. 3 – 98 лв.

Вл. Мартинов – Фактически предлагате пазарните цени.

В. Василев – Да.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Кметът на с. Стрелци в залата ли е? Няма ли го. Добре тогава. Колеги, имате ли други въпроси, предложения? Има ли в залата? Няма. След като няма с предложените цени от ВПК по ОСЖСИПОДПП, г-н Василев Ви ги каза. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 7 от проекта за дневен ред.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 249
28.02.2025 г.

За съгласуване на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ в обхват УПИ III₂₃, УПИ IV₂₃ и УПИ V₂₃ и промяна на уличната регулация от о.т. 25 до о.т. 26 в кв. 18 по ПУП на с.

Стрелци, определяне пазарна цена на придаваемите части, сключване на предварителен и окончателен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, чл. 34, ал. 2, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 5 и чл. 45, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 200, ал. 2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от същия закон

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Съгласува изменение на ПУП – ПРЗ в УПИ III₂₃, УПИ IV₂₃ и УПИ V₂₃ в кв.18 и улична регулация по плана на с. Стрелци, съгласно приложения проект, изготвен от инж. Д. Р. и съгласуван от ОБЕСУТ с Решение по т.2.1 на Протокол от 17.12.2024 г.

II. Във връзка със съгласувания по т.I Проект за изменение на ПУП – ПРЗ в УПИ III₂₃, УПИ IV₂₃ и УПИ V₂₃ в кв.8 и улична регулация по плана на с. Стрелци:

- обявява за частна общинска собственост реална част с площ 4.00 (четири) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 69821.501.122 (шестдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и едно точка петстотин и едно точка сто двадесет и две) по КККР на с. Стрелци, одобрени със Заповед № РД-18-135/03.08.20023 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 3 013.00 (три хиляди и тринадесет) кв.м., заключена между имотната граница на ПИ 69821.501.152 и уличната регулация, попадаща в проектните регулационни граници на новообразувания УПИ III_{152,271,272}-, „За жилищно строителство и електроенергийно производство от ВЕИ“ в кв.18, считано от датата на влизане в сила на Заповедта на кмета на Община Котел, за одобряване изменението на ПУП-ПРЗ.

- обявява за частна общинска собственост реална част с площ 10.00 (десет) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 69821.501.256 (шестдесет и девет хиляди двадесет и едно точка петстотин и едно точка двеста петдесет и шест) по КККР на с. Стрелци, одобрени със Заповед № РД-18-135/03.08.20023 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 6 729.00 (шест хиляди седемстотин двадесет и девет) кв.м., заключена между имотните граници на ПИ 69821.501.151, ПИ 69821.501.272 и уличната регулация, попадаща в проектните регулационни граници на новообразувания УПИ III_{152,271,272}-, „За жилищно строителство и електроенергийно производство от ВЕИ“ в кв.18, считано от датата на влизане в сила на Заповедта на кмета на Община Котел, за одобряване изменението на ПУП-ПРЗ.

III. Във връзка със съгласувания по т.I Проект за изменение на ПУП-ПРЗ:

1. Одобрява пазарна цена на общинския имот, представляващ реално обособена част с площ **4.00 (четири) кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **69821.501.122** (шестдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и едно точка петстотин и едно точка сто двадесет и две) по КККР на с. Стрелци, със Заповед № РД-18-135/03.08.20023 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 3 013.00 (три хиляди и тринадесет) кв.м., заключена между имотната граница на ПИ 69821.501.152 и уличната регулация, попадаща в проектните регулационни граници на новообразувания УПИ III_{152,271,272}-, „За жилищно строителство и електроенергийно производство от ВЕИ“ в кв.18, индивидуализирана в син цвят в приложената към настоящото решение комбинирана скица, изготвена от инж. Д. Р., в размер на 22 (двадесет и два) лева.

2. Одобрява пазарна цена на общинския имот, представляващ реално обособена част с площ **10.00 (десет) кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **69821.501.256** (шестдесет и девет хиляди двадесет и едно точка петстотин и едно точка двеста петдесет и шест) по КККР на с. Стрелци, със Заповед № РД-18-135/03.08.20023 г. на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 6 729.00 (шест хиляди седемстотин двадесет и девет) кв.м., заключена между имотните граници на ПИ 69821.501.151, ПИ 69821.501.272 и уличната регулация, попадаща в проектните регулационни граници на новообразувания УПИ III_{152,271,272}-, „За жилищно строителство и електроенергийно производство от ВЕИ“ в кв.18, индивидуализирана в син цвят в приложената към настоящото решение комбинирана скица, изготвена от инж. Д. Р. в размер на 54 (петдесет и четири) лева.

3. Одобрява пазарна цена имот, собственост на Г. М., представляващ реално обособена част, с площ **18.00 (осемнадесет) кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **69821.501.152** (шестдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и едно точка петстотин и едно точка сто петдесет и две) по КККР на с. Стрелци, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 1 121.00 (хиляда сто двадесет и един) кв.м., заключена между уличната регулация и имотната граница на ПИ 69821.501.152, предаваща се към улицата, индивидуализирана в зелен цвят в приложената към настоящото решение комбинирана скица, изготвена от инж. Д. Р., в размер на 98 (деветдесет и осем) лева.

4. За прехвърления от Приобретателя, в собственост на Общината поземлен имот с по-голяма площ, същият ОТКАЗВА, а Община Котел НЕ ДЪЛЖИ доплащане на разликата в пазарната цена на придаваемите части.

5. На основание чл. 60 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

IV. Упълномощава Кмета на Община Котел да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне на собствеността с Г. М., по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ и да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящите решения.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 8:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово, в частта му за ПИ 87031.501.864 по КККР, за който е отреден УПИ VIII₈₆₄ в кв.36.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова– Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! ВПК това е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Василев, заповядайте!

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме следните пазарни цени: По т. 2 – 77 лв.; по т. 3, т. 3.1. – 10 лв.; по т. 3, т.3.2. – 87 лв.

Вл. Мартинов – Благодаря! Кметът на с. Ябланово е в залата. Заповядайте г-н Дуралиев.

Х. Дуралиев – Подкрепям предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, има ли други предложения по така направеното предложение? Няма. След като няма преминаваме в режим на гласуване,

което отново ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 8 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 250

28.02.2025 г.

За прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово, в частта му за ПИ 87031.501.864 по КККР, за който е отреден УПИ VIII₈₆₄ в кв.36

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 4 и ал. 5, чл. 34, ал. 2, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 199, ал. 1 и чл. 200, ал. 2 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел и сем. Ч., обективизирано в сключения предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на действащия ПУП-ПР на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.501.864 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка осемстотин шестдесет и четири), за който е отреден УПИ VIII₈₆₄ (римско осми за осемстотин шестдесет и четвърти) в кв.36 (квартал тридесет и шести).

2. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на сем. Ч., реално обособена част с площ **8.00 (осем) кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **87031.501.2054** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди петдесет и четири) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 1 430.00 (хиляда четиристотин и тридесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 87031.501.864 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка осемстотин шестдесет и четири) придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ VIII₈₆₄ (римско осми за осемстотин шестдесет и четири) в кв.36 (квартал тридесет и шести), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 77 (седемдесет и седем) лева.

3. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от сем. Ч.:

3.1. Реално обособена част с площ **1.00 (един) кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **87031.501.864** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и една точка осемстотин шестдесет и четири) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, целият с площ 316.00 (триста и шестнадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и югозападната имотна граница на ПИ 87031.501.864, придаваща се по

регулация към улицата, съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 10 (десет) лева;

3.2. Реално обособена част с площ **9.00 (девет) кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **87031.501.864** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и една точка осемстотин шестдесет и четири) по КKKP на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГKK, целият с площ 316.00 (триста и шестнадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и югоизточната имотна граница на ПИ 87031.501.864, придаваща се по регулация към улицата, съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 87 (осемдесет и седем) лева;

4. За прехвърления от сем. Чаушеви, в собственост на Общината поземлен имот с по-голяма площ, Община Котел НЕ ДЪЛЖИ доплащане на разликата в пазарната цена на придаваемите части.

5. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на горните решения.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 9:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-5,37 (ПИ с идент. 39030.504.128 по КК), кв.12 по ПУП на Вилна зона „Чукарите“, гр. Котел, община Котел, област Сливен.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова– Поддържаеме си предложението. С оглед на това, че имотите са във връзка с проект, който трябва да се изпълни, предлагам да допълним решението - „На основание чл. 60 от АПК да се допусне предварително изпълнение на настоящото решението“.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Мисля, че няма да има несъгласие. ВПК е комисията по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство (УТПСМОСТГСС). Г-н Чобанов, заповядайте!

А. Чобанов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Колеги, някакво предложение в зала, има ли? Има ли въпроси, мнения? Няма. След като няма преминаваме към гласуване, което този път ще бъде явно с вдигане на ръка. Да се допълни в решението „На основание чл. 60 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение,, Колеги, който е „ЗА“ така направеното предложение, моля да гласува.

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 9 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 251

28.02.2025 г.

За съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-5,37 (ПИ с идент. 39030.504.128 по КК), кв.12 по ПУП на Вилна зона „Чукарите“, гр. Котел, община Котел, област Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени ПУП-ПРЗ за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-5,37 (ПИ с идент. 39030.504.128 по КК), кв.12 по ПУП на Вилна зона „Чукарите“, гр. Котел, община Котел, област Сливен, съгласно приложената скица - предложение.

2. На основание чл. 60 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 10:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-5,37 (ПИ с идент. 39030.504.129 по КК), кв.12 по ПУП на Вилна зона „Чукарите“, гр. Котел, община Котел, област Сливен.

Вл. Мартинов – Това е съседния имот, на който прегласувахме преди малко. Г-жо Адамова, заповядайте! Имате думата.

Д. Адамова– Поддържаеме си предложението. Тук също искаме да допълним решението - „На основание чл. 60 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение,, Пак казвам това е във връзка с проектите на общината, които предстоят да се изпълнят, така че се надявам на Вашето разбиране.

Вл. Мартинов – Благодаря! Тук пак допълваме - „На основание чл. 60 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение,, Добре. Тук ВПК е отново комисията по УТПСМОСТГСС. Г-н Чобанов, заповядайте!

А. Чобанов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Имате ли други предложения? Няма. Колеги, тогава преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде явно с вдигане на ръка, в това число с направеното допълнение. Колеги, който е „ЗА“ така направеното предложение, моля да гласува.

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 10 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 252

28.02.2025 г.

За съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулиран поземлен имот (УПИ) II-5,37 (ПИ с идент. 39030.504.129 по КК), кв.12 по ПУП на Вилна зона „Чукарите“, гр. Котел, община Котел, област Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени ПУП-ПРЗ за урегулиран поземлен имот (УПИ) П-5,37 (ПИ с идент. 39030.504.129 по КК), кв.12 по ПУП на Вилна зона „Чукарите“, гр. Котел, община Котел, област Сливен, съгласно приложената скица - предложение.

2. На основание чл. 60 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 11:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно Обсъждане и приемане на актуализирана Програмата за реализация на План за интегрирано развитие на Община Котел 2021-2027 г.”

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря! ВПК е комисията по Нормативно-правна уредба, законосъобразност на актовете на общинския съвет, контрол за изпълнение на решенията на общинския съвет и обществен ред (НПУЗАОСКИРОСОР). Г-жо Хъндърчева, заповядайте!

Ж. Хъндърчева - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Нормативно-правна уредба, законосъобразност на актовете на общинския съвет, контрол за изпълнение на решенията на общинския съвет и обществен ред разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, имате ли някакви предложения, въпроси? Не виждам. След като няма преминаваме към гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, единодушно приемаме решение по т. 11 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 253

28.02.2025 г.

За обсъждане и приемане на актуализирана Програмата за реализация на План за интегрирано развитие на Община Котел 2021г. - 2027 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 22, ал. 3 от Правилник за прилагане на Закон за регионалното развитие

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Общински съвет – Котел актуализира Програмата за реализация на План за интегрирано развитие на Община Котел 2021-2027 г.” и приложените към нея „Индикативен списък на важни за общината проекти, включени в ПИРО на община Котел за периода 2021-2027 г.“ и „Индикативна финансова таблица“

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 12:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно отчет за изпълнението на програмата за управление на отпадъците за 2024 г.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов - Тук ВПК е отново комисията по НПУЗАОСКИРОСОР. Г-жо Хъндърчева, заповядайте!

Ж. Хъндърчева - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Нормативно-правна уредба, законосъобразност на актовете на общинския съвет, контрол за изпълнение на решенията на общинския съвет и обществен ред разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Колеги, имате ли някакви въпроси, предложения? Не виждам. Тогава преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, единодушно приемаме решение по т. 12 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 254
28.02.2025 г.

За приемане на отчет за изпълнението на програмата за управление на отпадъците за 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 52 ал. 9 от Закона за управление на отпадъците

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема отчета за 2024г. за изпълнението на Програмата за управление на отпадъците на територията на Община Котел за периода 2021 г. - 2028 г., съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от настоящото решение.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 13:** Предложение от Владимир Мартинов – Заместник-председател на Общински съвет – Котел относно изменение на Решение № 30 от 22.12.2023 г. на Общински съвет – Котел.

Вл. Мартинов – Колеги, аз и на комисиите Ви го разясних. Ще има Общо събрание на НСОРБ и трябва да определим представител на Общински съвет – Котел. Преди е била г-жа Христина Чолакова. Има предложение за представител да бъде аз. Миналия път пропуснахме Общото събрание на НСОРБ мисля, че беше м. септември в гр. Варна. Тогава са се избирали ръководни органи в това сдружение. Поради липса на наш представител не можахме да влезем в ръководните органи на НСОРБ. Надявам се на следващото събиране да направим това предложение. Аз лично, ако сам там, ще го направя. Там се обсаждат и промени в Закона за местното самоуправление и местната администрация. Форумът, който се предвижда на следващото събиране ще бъде голям. Ще присъстват председателя на Народното събрание, вицепрезидента, министър-председателя на България и разни др. министри, така че е добре да има наш представител, който да отиде и да се запознае със ситуацията и общата картина на национално ниво, защото виждате за какво става въпрос. Разгледахте предложението. Тук ВПК е комисията по НПУЗАОСКИРОСОР. Давам думата на г-жа Хъндърчева за становище.

Ж. Хъндърчева - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Нормативно-правна уредба, законосъобразност на актовете на общинския съвет, контрол за изпълнение на решенията на общинския съвет и обществен ред разгледа проекта внесен от заместник-председателя на Общински съвет - Котел и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, имате ли други предложения. Няма. След като няма други предложения го подлагам на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, единодушно приемаме решение по т. 13 от дневния ред

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 255
28.02.2025 г.

За изменение на Решение № 30 от 22.12.2023 г. на Общински съвет – Котел
На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Устава на НСОРБ

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Изменя т. 1 от Решение № 30 от 22.12.2023 г. на Общински съвет – Котел, по следния начин:

„Определя за делегат в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България представителя на Общински съвет – Котел г-н Владимир Мартинов – Заместник-председател на Общински съвет – Котел“

2. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 30 от 22.12.2023 г. на Общински съвет – Котел.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 14:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно приемане на Общински план за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024 г. – 2027 г. в изпълнение на областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021 г. – 2030 г.

Вл. Мартинов – Чухте мотивите на г-н Колев относно внасяне на предложението, като неотложно. Общинската администрация иска ли да каже нещо.

Д. Адамова – Поддържа си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, някакви предложения по извънредната точка, има ли? Въпроси по нея? Няма. След като няма предлагам да я гласуваме. Най-добре е да го направим поименно. Колеги, в режим на гласуване сме. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 20 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, единодушно приемаме решение по т. 14 от дневния ред

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ

№ 256
28.02.2025 г.

За приемане на Общински план за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024-2027 г., в изпълнение на областна стратегия за равенство, приобщаване и участие на 2021 г. – 2030 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с чл. 50, ал. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Приема Общински план за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2024 г. - 2027 г.

Вл. Мартинов – Поради изчерпване на дневния ред, обявявам днешното заседание за закрито в 10.50 ч. Благодаря Ви!

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)