

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 434
23.12.2025 г.

За изменение на Решение № 281/07.05.2025 г., изм. с Решения № 318/30.06.2025 г., № 346/31.07.2025 г., № 389/29.09.2025 г., № 393/29.10.2025 г. и № 415/27.11.2025 г. на Общински съвет - Котел за приемане бюджета за 2025 г. на Община Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Изменя т.1 от Решение № 281/07.05.2025 г., изм. с Решения № 318/30.06.2025 г., № 346/31.07.2025 г., № 389/29.09.2025 г., № 393/29.10.2025 г. и № 415/27.11.2025 г. на Общински съвет - Котел за приемане бюджета за 2025 г. на Община Котел, по следния начин:

1.1. Кorigира разходната част на бюджета на Община Котел за 2025 г.- Приложение № 2, от Решение № 281/07.05.2025 г., изм. с Решения № 318/30.06.2025 г., № 346/31.07.2025 г., № 389/29.09.2025 г., № 393/29.10.2025 г. и № 415/27.11.2025 г. на Общински съвет - Котел за приемане бюджета за 2025 г. на Община Котел, както следва:

1.1.1 Осигурява средства в размер на 22323 лв. за обект „Автомобил за дейност та на Обредни домове и зали“ на стойност 22323 лв., като увеличава кредита на §52-00 „Придобиване на ДМА“ с 22323 лв., на местна дейност 745 „Обредни домове и зали“, функция "Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело", за сметка на § 51-00 „Основен ремонт“, който се намаля с 22323 лв. на местна дейност 832 „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата“, функция „Икономически дейности и услуги“, от обект „ОР на път SLV 3014 IV-48028 Котел - м."Чутурка" гр. Котел“- намаля стойността на обекта с 22323 лв.

1.1.2. Осигурява средства в размер на 5100 лв. за обект „Климатик за ремонтна работилница- 1 бр.“ на стойност 5100 лв., като увеличава кредита на §52-00 „Придобиване на ДМА“ с 5100 лв., на местна дейност 619 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“, функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда", за сметка на § 51-00 „Основен ремонт“, който се намаля с 5100 лв. на местна дейност 832 „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата“, функция „Икономически дейности и услуги“, от обект „ОР на път SLV 3014 IV-48028 Котел - м."Чутурка" гр. Котел“- намаля стойността на обекта с 5100 лв.

2. Изменя т. 2 „Инвестиционна програма за 2025 г.“ - Приложение № 3, от Решение №281/07.05.2025 г., изм. с Решения № 318/30.06.2025 г., № 346/31.07.2025 г., № 389/29.09.2025 г., № 393/29.10.2025 г. и № 415/27.11.2025 г. на Общински съвет - Котел за приемане бюджета за 2025 г. на Община Котел, съгласно Приложение № 1.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на Решението.

4. Задължава кмета на община Котел да отрази промените по бюджета на общината за 2025 г.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 435
23.12.2025 г.

За одобряване на План - сметка на разходите на общината за извършване на дейности по предоставяне на услугите по чл. 62 на ЗМДТ и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 9, чл. 21, ал. 1, чл. 66, от Закона за местните данъци и такси

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1.Одобрява разходите за услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване по населените места в общината за всяка дейност за 2026 г., в размер на 1969193 лв., съгласно приложената план-сметка.

2. Превишението на разходите над приходите от таксата за битови отпадъци за 2026 г., в размер на 1172018 лв./599243 евро, да е за сметка на други източници на финансиране.

3. Считано от 01.01.2026 г. Общински съвет - Котел определя промили за такса битови отпадъци за имоти, находящи се в райони с организирано събиране и извозване на битови отпадъци както следва:

3.1. За жилищни имоти – 5,8 на хиляда върху данъчната оценка в т. ч.:

- за събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране – 2,6 на хиляда;
- третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации – 1,8 на хиляда;
- поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места в общината – 1,4 на хиляда.

3.2. За нежилищни имоти – 11 на хиляда върху данъчната оценка, като на юридическите лица е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ, в т. ч.:

- за събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране – 5 на хиляда;
- третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации – 3,3 на хиляда;
- поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места в общината – 2,7 на хиляда.

За имоти, чиято такса се определя според количеството на отпадъците размерът на таксата е както следва:

- за един контейнер - 1168,00 лв./597,19 евро
- за един варел - 564,00 лв./288,37 евро

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ПЛАН - СМЕТКА
НА РАЗХОДИТЕ НА ОБЩИНАТА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА
ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИТЕ ПО ЧЛ.62 НА
ЗМДТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ ЗА 2026 Г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	План 2026 г. в лева	План 2026 г. в евро
I. ПРИХОДИ, ПРЕДВИДЕНИ В ПЛАН-СМЕТКАТА	1969193	1006832
1. От такса за битови отпадъци	797175	407589
2. За сметка на други източници на финансиране	1172018	599243
II. РАЗХОДИ, ПРЕДВИДЕНИ ПО ПЛАН СМЕТКАТА	1969193	1006832
в това число по дейности:		
1. Събиране на битови отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци	885315	452654
1.1. В това число за сметка на таксата за битови отпадъци за 2026 г.	358396	183345
2.Третиране на битови отпадъци необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депа за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци	598968	306247
2.1. В това число за сметка на таксата за битови отпадъци за 2026 г.	242476	123976
3. Поддържане чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места в общината, предназначени за обществено ползване	484910	247931
3.1. В това число за сметка на таксата за битови отпадъци за 2026 г.	196303	100368

Заместник-председател на Общински съвет - Котел:
(Владимир Мартинов)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 436
23.12.2025 г.

За приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на Община Котел

На основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 9, чл. 66, чл. 21, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на Община Котел, както следва:

§1. Чл. 17, ал.1, т.1 се изменя така:

„За жилищни имоти – 5,8 на хиляда върху данъчната оценка, в т. ч.:

- събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците – за услугата по чл. 62, т. 1 – 2,6 на хиляда;

- третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци – за услугата по чл. 62, т. 2 – 1,8 на хиляда;

- поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване – за услугата по чл. 62, т. 3 – 1,4 на хиляда.

§2. Чл. 17, ал. 1, т. 2 се изменя така:

„За нежилищни имоти – 11 на хиляда върху данъчната оценка, като на юридическите лица е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ, в т. ч.:

- събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, с изключение на разделното събиране, предварителното съхраняване и транспортирането на битовите отпадъци, попадащи в управлението на масово разпространени отпадъци по Закона за управление на отпадъците – за услугата по чл. 62, т. 1 – 5 на хиляда;

- третиране на битови отпадъци, необхванати в управлението на масово разпространените отпадъци, както и проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и/или други инсталации или съоръжения за оползотворяване и/или обезвреждане на битови отпадъци – за услугата по чл. 62, т. 2 – 3,3 на хиляда;

- поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване – за услугата по чл. 62, т. 3 – 2,7 на хиляда.

§3. Чл.17, ал.1, т. 3 се изменя така:

За имоти, чиято такса се определя според количеството на отпадъците размерът на таксата е както следва:

- за един контейнер - 1168.00 лв./597,19 евро
- за един варел - 564.00 лв./288,37 евро

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 437
23.12.2025 г.

За приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци в Община Котел

На основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 21, ал.1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1 от Закона за местните данъци и такси

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци в Община Котел, както следва:

I. В Глава „Данък върху недвижимите имоти”, се правят следните изменения:

§ 1. Чл. 4 се изменя по следния начин: „Размерът на данъка върху недвижимите имоти е 3 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот“.

II. В глава „Данък при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин“, се правят следните изменения:

§ 1. Чл. 6, ал. 3 се изменя по следния начин: „При възмездно придобиване на имущество, данъкът е в размер на 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност.“

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 438
23.12.2025 г.

За обявяване на недвижими имоти находящи се в землището на гр. Котел, от публична общинска собственост в частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1, изр. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост, изброените по-долу поземлени имоти, находящи се в землището на гр. Котел, както следва:

№	Идентификатор по КККР	Територия	Начин на трайно ползване	Площ/ кв.м.
1	39030.6.381	Горска	Широколистна гора	1858
2	39030.6.927	Горска	Широколистна гора	11440
3	39030.7.892	Горска	Иглолистна гора	1456
4	39030.7.894	Горска	Иглолистна гора	5674
5	39030.7.895	Горска	Иглолистна гора	2612
6	39030.7.897	Горска	Иглолистна гора	67
7	39030.7.898	Горска	Широколистна гора	19277
8	39030.10.2	Горска	Широколистна гора	7798
9	39030.10.5	Горска	Широколистна гора	3520
10	39030.10.1009	Горска	Широколистна гора	23542
11	39030.10.1011	Горска	Широколистна гора	1914
12	39030.10.1013	Горска	Широколистна гора	20
13	39030.10.1015	Горска	Широколистна гора	9823
14	39030.10.1017	Горска	Широколистна гора	381
15	39030.12.4	Горска	Широколистна гора	1672
16	39030.12.649	Горска	Иглолистна гора	1169
17	39030.12.651	Горска	Иглолистна гора	450
18	39030.12.722	Горска	Широколистна гора	13825
19	39030.12.725	Горска	Широколистна гора	564
20	39030.13.9	Горска	Широколистна гора	7155
21	39030.13.696	Горска	Широколистна гора	6743
22	39030.13.698	Горска	Иглолистна гора	2658
23	39030.13.699	Горска	Широколистна гора	14777
24	39030.13.710	Горска	Широколистна гора	16996
25	39030.13.712	Горска	Широколистна гора	3184
26	39030.13.736	Горска	Широколистна гора	880
27	39030.13.737	Горска	Широколистна гора	2891
28	39030.13.740	Горска	Широколистна гора	1001
29	39030.13.747	Горска	Широколистна гора	102
30	39030.13.749	Горска	Широколистна гора	10855

31	39030.15.23	Горска	Широколистна гора	1300
32	39030.15.24	Горска	Широколистна гора	4714
33	39030.15.661	Горска	Широколистна гора	3028
34	39030.16.10	Горска	Нискостъблена гора	3151
35	39030.17.1	Горска	Нискостъблена гора	739
36	39030.17.2	Горска	Нискостъблена гора	3611
37	39010.17.9	Горска	Нискостъблена гора	201
38	39030.17.10	Горска	Нискостъблена гора	8119
39	39030.17.893	Горска	Нискостъблена гора	9784
40	39030.17.895	Горска	Нискостъблена гора	16518
41	39030.19.1004	Горска	Нискостъблена гора	1520
42	39030.19.1006	Горска	Нискостъблена гора	6536
43	39030.19.1010	Горска	Нискостъблена гора	2406
44	39030.19.1013	Горска	Нискостъблена гора	22395
45	39030.20.961	Горска	Нискостъблена гора	2780
46	39030.20.970	Горска	Широколистна гора	7871
47	39030.20.972	Горска	Широколистна гора	2825
48	39030.21.1002	Горска	Широколистна гора	4739
49	39030.21.1004	Горска	Широколистна гора	6755
50	39030.26.1	Горска	Широколистна гора	6901
51	39030.26.799	Горска	Широколистна гора	221
52	39030.26.801	Горска	Широколистна гора	975
53	39030.26.804	Горска	Широколистна гора	1978
54	39030.26.810	Горска	Широколистна гора	7273
55	39030.26.817	Горска	Широколистна гора	2548
56	39030.28.819	Горска	Нискостъблена гора	5128
57	39030.28.821	Горска	Нискостъблена гора	782
58	39030.28.823	Горска	Нискостъблена гора	11128
59	39030.30.5	Горска	Нискостъблена гора	1391
60	39030.30.8	Горска	Нискостъблена гора	14079
61	39030.30.12	Горска	Широколистна гора	9772
62	39030.30.16	Горска	Нискостъблена гора	3354
63	39030.30.17	Горска	Нискостъблена гора	3356
64	39030.30.30	Горска	Широколистна гора	6575
65	39030.30.31	Горска	Широколистна гора	5019
66	39030.30.1006	Горска	Нискостъблена гора	7640
67	39030.30.1009	Горска	Нискостъблена гора	15888
68	39030.30.1011	Горска	Нискостъблена гора	36048
69	39030.31.10	Горска	Широколистна гора	26378
70	39030.31.984	Горска	Иглолистна гора	1914
71	39030.31.999	Горска	Нискостъблена гора	2074
72	39030.31.1000	Горска	Нискостъблена гора	16270
73	39030.33.1037	Горска	Широколистна гора	491
74	39030.33.1038	Горска	Нискостъблена гора	10651
75	39030.33.1043	Горска	Широколистна гора	4362
76	39030.34.1004	Горска	Широколистна гора	2510
77	39030.34.1005	Горска	Широколистна гора	4104
78	39030.34.1006	Горска	Широколистна гора	6689

79	39030.34.1007	Горска	Иглолистна гора	26081
80	39030.34.1009	Горска	Широколистна гора	2869
81	39030.35.1010	Горска	Широколистна гора	11980
82	39030.36.779	Горска	Нискостъблена гора	2545
83	39030.36.782	Горска	Нискостъблена гора	2144
84	39030.37.32	Горска	Нискостъблена гора	2668
85	39030.37.1168	Горска	Нискостъблена гора	384
86	39030.38.1	Горска	Нискостъблена гора	5429
87	39030.40.10	Горска	Широколистна гора	2203
88	39030.40.1384	Горска	Широколистна гора	7196
89	39030.43.4	Горска	Иглолистна гора	11168
90	39030.45.29	Горска	Нискостъблена гора	18967
91	39030.45.1703	Горска	Иглолистна гора	6490
92	39030.45.1705	Горска	Иглолистна гора	2212
93	39030.45.1707	Горска	Иглолистна гора	444
94	39030.45.1708	Горска	Иглолистна гора	970
95	39030.45.1709	Горска	Иглолистна гора	704
96	39030.46.9	Горска	Иглолистна гора	239
97	39030.46.23	Горска	Нискостъблена гора	24657
98	39030.46.27	Горска	Нискостъблена гора	3516
99	39030.46.30	Горска	Нискостъблена гора	11409
100	39030.46.36	Горска	Широколистна гора	2705
101	39030.46.1718	Горска	Нискостъблена гора	2126
102	39030.46.1732	Горска	Нискостъблена гора	4661
103	39030.46.1733	Горска	Иглолистна гора	3053
104	39030.46.1735	Горска	Иглолистна гора	5798
105	39030.47.1	Горска	Иглолистна гора	7673
106	39030.47.19	Горска	Нискостъблена гора	4069
107	39030.47.20	Горска	Нискостъблена гора	8182
108	39030.47.23	Горска	Широколистна гора	4424
109	39030.47.1727	Горска	Широколистна гора	11322
110	39030.47.1728	Горска	Широколистна гора	18478
111	39030.47.1730	Горска	Нискостъблена гора	1719
112	39030.47.1732	Горска	Нискостъблена гора	24084
113	39030.47.1738	Горска	Широколистна гора	7817
114	39030.47.1742	Горска	Широколистна гора	10685
115	39030.47.1745	Горска	Широколистна гора	6787
116	39030.47.1746	Горска	Широколистна гора	802
117	39030.47.1751	Горска	Широколистна гора	473
118	39030.47.1753	Горска	Широколистна гора	30325
119	39030.47.1754	Горска	Широколистна гора	7615
120	39030.47.1756	Горска	Широколистна гора	34766
121	39030.47.1758	Горска	Широколистна гора	4650
122	39030.48.14	Горска	Широколистна гора	15550
123	39030.48.1009	Горска	Широколистна гора	53445
124	39030.48.1012	Горска	Широколистна гора	43066
125	39030.48.1014	Горска	Широколистна гора	29227
126	39030.48.1015	Горска	Широколистна гора	36864

127	39030.48.1016	Горска	Широколистна гора	5426
128	39030.48.1019	Горска	Широколистна гора	81349
129	39030.48.1021	Горска	Широколистна гора	72894
130	39030.48.1022	Горска	Широколистна гора	3444
131	39030.48.1028	Горска	Широколистна гора	13587
132	39030.48.1030	Горска	Широколистна гора	13017
133	39030.48.1031	Горска	Широколистна гора	13632
134	39030.48.1038	Горска	Широколистна гора	37956
135	39030.48.1042	Горска	Широколистна гора	4391
136	39030.48.1043	Горска	Широколистна гора	4098
137	39030.48.1044	Горска	Широколистна гора	20161
138	39030.48.1045	Горска	Широколистна гора	29489
139	39030.49.1005	Горска	Широколистна гора	1739
140	39030.49.1008	Горска	Нискостъблена гора	11337
141	39030.51.970	Горска	Нискостъблена гора	6116
142	39030.51.971	Горска	Широколистна гора	8015
143	39030.52.9	Горска	Нискостъблена гора	2200
144	39030.52.961	Горска	Широколистна гора	3198
145	39030.52.962	Горска	Широколистна гора	29499
146	39030.52.964	Горска	Широколистна гора	3847
147	39030.52.965	Горска	Широколистна гора	7100
148	39030.52.966	Горска	Нискостъблена гора	3582
149	39030.52.968	Горска	Нискостъблена гора	476
150	39030.53.878	Горска	Иглолистна гора	2563
151	39030.54.4	Горска	Нискостъблена гора	2190
152	39030.54.672	Горска	Нискостъблена гора	3555
153	39030.55.769	Горска	Иглолистна гора	4905
154	39030.55.772	Горска	Иглолистна гора	177
155	39030.57.39	Горска	Широколистна гора	4914
156	39030.57.40	Горска	Широколистна гора	4656
157	39030.57.41	Горска	Широколистна гора	12810
158	39030.57.1448	Горска	Иглолистна гора	23601
159	39030.57.1449	Горска	Иглолистна гора	71004
160	39030.57.1450	Горска	Иглолистна гора	3410
161	39030.57.1451	Горска	Иглолистна гора	281
162	39030.57.1452	Горска	Иглолистна гора	153
163	39030.57.1454	Горска	Иглолистна гора	8495
164	39030.57.1457	Горска	Широколистна гора	9571
165	39030.57.1458	Горска	Широколистна гора	105410
166	39030.57.1462	Горска	Широколистна гора	907
167	39030.57.1464	Горска	Широколистна гора	8110
168	39030.57.1465	Горска	Широколистна гора	2176
169	39030.57.1466	Горска	Широколистна гора	11562
170	39030.57.1467	Горска	Широколистна гора	23366
171	39030.57.1468	Горска	Широколистна гора	3581
172	39030.57.1470	Горска	Широколистна гора	244
173	39030.57.1471	Горска	Широколистна гора	39137
174	39030.58.748	Горска	Широколистна гора	17440

175	39030.58.750	Горска	Широколистна гора	692
176	39030.58.752	Горска	Широколистна гора	47006
177	39030.58.753	Горска	Широколистна гора	21325
178	39030.62.1	Горска	Широколистна гора	1415
179	39030.62.2	Горска	Широколистна гора	9363
180	39030.62.7	Горска	Нискостъблена гора	8837
181	39030.62.896	Горска	Нискостъблена гора	1417
182	39030.62.898	Горска	Нискостъблена гора	900
183	39030.62.903	Горска	Нискостъблена гора	82479
184	39030.62.904	Горска	Нискостъблена гора	5821
185	39030.62.905	Горска	Широколистна гора	1681
186	39030.63.899	Горска	Широколистна гора	3095
187	39030.64.2	Горска	Широколистна гора	6492
188	39030.64.7	Горска	Иглолистна гора	3388
189	39030.64.9	Горска	Иглолистна гора	1245
190	39030.64.996	Горска	Широколистна гора	1538
191	39030.64.998	Горска	Широколистна гора	1474
192	39030.65.23	Горска	Нискостъблена гора	3783

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 439
23.12.2025 г.

За извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на общински имот, находящ се в гр. Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ :

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“, приета с решение № 230 от 31.01.2025 г. на Общински съвет - Котел, както следва: в Раздел I, точка 3. ”Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба” се създава нова позиция под № 121 в графа „местонахождение“ се вписва „гр. Котел, ПИ 39030.501.143, кв.80, УПИ ХХІІІ₁₄₃“, в графа „описание на имота“ се вписва „поземлен имот с площ 257.00 кв. м., отреден за жилищно строителство (продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС)“.

2. Дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на общински поземлен имот с идентификатор 39030.501.143 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и едно точка сто четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 257.00 (двеста петдесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 39030.501.140, ПИ 39030.501.141, ПИ 39030.501.142; ПИ 39030.501.144 и ПИ 39030.501.2062 - улица, за който е отреден УПИ ХХІІІ₁₄₃ (римско двадесет и трети за сто четиридесет и трети) в кв.80 (квартал осемдесети) по действащия ПУП на града, одобрен с Заповед № РД-02-14-178/04.12.1986 г. на Общински съвет - Котел, с приложена регулация, актуван с АОС №/12.11.2025 г., на В. Д. М., собственик на построената в имота сграда по Н.А. №, том, дело 210/1990 г., Н.А.№, том, дело/1993 г. и Н.А.№, том, рег.№, дело №/2018 г., за сумата от 3 103 лева без ДДС или 1 586.54 €.

3. Възлага на Кмета на община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия, съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 440
23.12.2025 г.

За извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински имот, находящ се в с. Ябланово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година“, приета с решение № 230 от 31.01.2025 г. на Общински съвет - Котел, както следва: в Раздел I, точка 3. ”Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба” се създава нова позиция под № 122 в графа „местонахождение“ се вписва „с. Ябланово, ПИ 87031.501.369, кв.34, УПИ VIII₃₆₉“, в графа „описание на имота“ се вписва „поземлен имот с площ 1 239.00 кв. м., отреден за жилищно строителство (продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС)“.

2. Общински Съвет – Котел дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.369 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка триста шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, с площ 1 239.00 (хиляда двеста тридесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 87031.501.368, ПИ 87031.501.2012 - улица, ПИ 87031.501.370; ПИ 87031.501.356 и ПИ 87031.501.357, за който е отреден УПИ VIII₃₆₉ (римско осми за триста шестдесет и девети) в кв.34 (квартал тридесет и четвърти) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, с приложена регулация, актуван с АчОС №/12.01.2024 г., на И. Х. К., собственик на построените в имота сгради по Н.А. №, том, дело № от 1990 г. и Договор за доброволна делба на недвижим имот Акт №, том, рег.№ от 2025 г., вписан в СВ при Районен съд – Котел под вх.рег.№ 1038/15.10.2025 г., Акт №, том, дв.вх.рег.№ от 2025 г.

3. Определя пазарна цена на общинския имот, описан в т.2 от настоящото решение, в размер на 15 704 лева без ДДС или 8 029.33 €.

4. Упълномощава Кмета на Община Котел да издаде заповед и да сключи договор за продажба на имота, описан в т.2 от настоящото решение с И. К.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от продажба на описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 441

23.12.2025 г.

За извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на общински имот, находящ се в с.Ябланово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 230/31.01.2025 г., както следва:

В Раздел I, т.3-„Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба”, се добавя нова позиция под № 123, в графа „местонахождение” се вписва: „с.Ябланово, ПИ 87031.501.184, УПИ XIX₋₁₈₄ в кв.52”, в графа „Описание на имота” се вписва: „Поземлен имот с площ 1068 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.)”.

2. Общински Съвет – Котел дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.184 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто осемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, с площ 1 068 (хиляда шестдесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.188, 87031.501.191, 87031.501.183, 87031.501.2117 и 87031.501.185, за който е отреден УПИ XIX₋₁₈₄ (римско деветнадесети за сто осемдесет и четвърти) в кв.52 (квартал петдесет и втори) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., актуван с АОС № 5584/06.02.2025 г., на Х. А. Т. с ЕГН *****, собственик на законно построената в имота сграда по Н.А. № .., том ..., вх.рег. №/29.03.2005 г. по описа на Службата по вписванията-Котел.

3. Определя пазарна цена на общинския имот, описан в т.2 от настоящото решение, в размер на 13 537 лева без ДДС или 6 921,36 €.

4. Упълномощава Кмета на Община Котел да издаде заповед и да сключи договор за продажба на имота, описан в т.2 от настоящото решение с Х. А. Т.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от продажба на описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)

(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!

(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 442
23.12.2025 г.

За прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с.Ябланово в частта му за УПИ II-331 в кв.96, отреден за ПИ 87031.502.331 по КККР

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 4 и ал. 5, чл. 34, ал. 2, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.199, ал. 1 и чл. 200, ал. 2 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел и А. Х. О. с ЕГН *****, и Х. Е. О. с ЕГН *****, обективизирано в сключения на 02.12.2025 г. Предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на действащия ПУП-ПР на с.Ябланово, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.502.331, за който е отреден УПИ II-331 в кв.96.

2. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на А. Х. О. с ЕГН ***** и Х. Е. О. с ЕГН *****, реално обособена част с площ 47 (четиридесет и седем) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2025 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди двадесет и пет) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, посл. изменени със Заповед № КД-14-20-451/19.07.2011 г. на Началника на СГКК-Сливен, целият с площ 11 884 (единадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация (между о.т.437 и о.т.353) и северната имотна граница на ПИ 87031.502.331, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ II-331 (римско втори за триста тридесет и първи) в кв.96 (квартал деветдесет и шести), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 553 лева или 282.74 €, без ДДС.

3. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от А. Х. О. с ЕГН ***** и Х. Е. О. с ЕГН ***** в режим на СИО при равни дялове, реално обособена част с площ 133 (сто тридесет и три) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.331 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка триста тридесет и едно) по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 1 396 (хиляда триста деветдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и източната имотна граница на ПИ 87031.502.331, придаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2045-улица (между о.т.353 и о.т.354), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 1 566 лева или 800.68 €, без ДДС.

4. Община Котел не дължи доплащане на разликата в пазарните цени на придаваемите части.

5. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на горните решения.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ

№ 443
23.12.2025 г.

За разрешение за предоставяне за ползване на имоти - полски пътища, които попадат в масивите за ползване, съгласно разпоредбите на чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Разрешава да бъдат предоставени под наем имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване на ползвателите, сключили споразумения за стопанската 2025/2026г. за землището на с. Остра могила и с.Мокрен съгласно приложеното писмо на директора на Областна дирекция по земеделие – Сливен с изх. № КД-02-98-2/18.11.2025г. и писмо с изх № КД-02-104-2/10.12.2025г. представляващо неразделна част от настоящото предложение.

2. Определя наемна цена за ползване на имотите – полски пътища в размер на наемната цена на земеделски имоти собственост на Община Котел за съответното землище:

* за землище с. Остра могила - в размер на 17,00 лева/8.69 € дка.

* за землище с. Мокрен - в размер на 26,00 лева/13.29 € дка.

3. На основание чл. 52, ал. 5, от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от наем на описаните по-горе имоти да се използват за изпълнение на дейности от местното значение в съответното населено място.

4. Упълномощава Кмета на Община Котел да сключи договори със съответните ползватели за една стопанска година (2025 г. – 2026 г.).

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 444

23.12.2025 г.

За разкриване на една щатни бройка на длъжност „Координатор по БДП“ в дейност 831-Управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорта и пътищата, във връзка със създаването на нов стандарт, като делегирана от държавата дейност за изпълнението на дейности и мерки по БДП в общините

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12 от Наредбата за прилагане на класификатора на длъжностите в администрацията, във връзка с чл. 5 и чл. 7 от Закона за администрацията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява изменение на структурата на общинска администрация Котел и мероприятията към нея, като разкрива една щатна бройка „Координатор по БДП“ в дейност 831-Управление, контрол и регулиране на дейностите по транспорта и пътищата и приема предложените промени на структурата на общинската администрация, приета с Решение № 145 от 31.07.2012г., частично изменена с решения № 85 от 29.01.2016г., № 110 от 29.02.2016г., № 155 от 27.04.2016г., № 355 от 23.12.2016г., № 390 от 28.02.2017 г., № 631 от 25.05.2018г., № 712 от 29.11.2018г., № 30 от 19.12.2019г., № 323 от 23.08.2021 г., № 512 от 31.08.2022 г., № 532 от 28.10.2022г., № 610 от 31.03.2023г., № 670 от 29.06.2023г., № 706 от 30.08.2023г., № 12 от 22.12.2023 г., № 52 от 31.01.2024г., № 169 от 30.08.2024 г., № 180 от 30.09.2024г., № 223 от 23.12.2024 г. и изменение и допълнение с Решение № 292 от 29.10.2025 г. на ОС Котел.

2. На основание чл. 11, ал. 1 от Наредбата за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията Кмета на Общината да утвърди длъжностно щатно разписание на общинската администрация.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ

№ 445
23.12.2025 г.

За одобряване на партньорство между Община Котел и Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Сливен по проект BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по реда на чл. 50, ал. 7 и ал. 8 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет – Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява участието на Община Котел като партньор на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Сливен по проект BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“.

2. Дава съгласие Община Котел да участва с дейности, свързани с доброволното формиране към общината, включително обучение, оборудване, техника, лични предпазни средства и други допустими разходи по проекта.

3. Упълномощава кмета на общината Коста Каранашев да подписва всички необходими документи, декларации и споразумения, свързани с участието на общината като партньор по проекта.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид спешността от представяне на Решение на Общински съвет – Котел пред Регионална Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Сливен, за да може да подаде проектно предложение в предоставения кратък срок, да бъде допуснато предварително изпълнение.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 446

23.12.2025 г.

За отпускане на еднократна финансова помощ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и по реда на чл. 50, ал. 7 и ал. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отпуска на Д. Х. Д., ЕГН *****, от с. еднократна финансова помощ в размер на лева, която да послужи за лечение.
2. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Котел за 2025 г., по §42-14 „Обезпечение и помощи по решения на общински съвет”.
3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, да бъде допуснато предварително изпълнение на решението.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел: (п)
(Владимир Мартинов)

Вярно с оригинала!
(Златина Тодорова)