

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
ПРОТОКОЛ
№ 20

Днес, 27.11.2024 г. година (сряда), от 10.00 часа, в заседателната зала на Община Котел, се проведе заседание на Общински съвет – Котел. В работата на заседанието участие взе г-жа Детелина Адамова, Заместник-кмет на Община Котел. Присъстваха Г-н Шериф Куванджъ – Заместник-кмет на Община Котел, г-н Христо Карабекиров – секретар на Община Котел, както и кметове и кметски наместници на с. Ябланово, с. Малко село, с. Орлово, с. Пъдарево, с. Остра могила, с. Филаретово, с. Соколарци, с. Мокрен, с. Катунище и с. Топузево.

Вл. Мартинов – Добър ден, колеги! Залата е пълна. Присъстват 21 (двадесет и един) общински съветници. Имаме пълен кворум за работа. Получили сте покана с дневен ред. Вчера Ви изпратихме на електронните пощи още една точка, която е много важна и е постъпила като неотложна. Тук е и г-жа Стефка Куцарова – Гл. експерт „Бюджет“, за да Ви обясни. Искам да направя едно предложение, за да не бавим и общинската администрация, защото г-жа Куцарова има и други ангажименти. Предлагам тази точка да влезе в дневния ред, като първа точка и всички останали точки да се изместят с една надолу. Фактически т. 12 ще стане т. 13, т. 11 ще стане т. 12 и т.н. Ако някой е съгласен... първо нека да гласуваме дневния ред, който сте получили. Който е съгласен с така изпратения дневен ред, моля да гласува.

С 21 гл. „ЗА“, 0 гл. „ПРОТИВ“, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“- Приема се дневния ред.

Който е съгласен с извънредната точка, която сте получили, да бъде включена в дневния ред, моля да гласува.

С 21 гл. „ЗА“, 0 гл. „ПРОТИВ“, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“- Приема се!

Вл. Мартинов – Който е съгласен извънредната точка да влезе, като т. 1 в дневния ред и всички останали точки да се изместят с една надолу, моля да гласува.

С 21 гл. „ЗА“, 0 гл. „ПРОТИВ“, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“- Благодаря! С пълно мнозинство извънредната точка влиза като т.1.

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно За изменение на Решение № 66/29.03.2024 г., изм. с Решения № 81/30.04.2024 г., № 120/28.06.2024 г., № 131/29.07.2024 г., № 152/09.08.2024 г., № 153/30.08.2024 г., № 183/29.10.2024 г., и Решение № 197/21.11.2024 г. на Общински съвет - Котел за приемане бюджета за 2024 г. на Община Котел;

2. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово в частта му за ПИ 87031.502.978 по КKKP, за който е отреден УПИ I-978 в кв. 71;

3. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на общински имот, находящ се в с. Ябланово;

4. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно закупуване по реда на чл.199 от ЗУТ на реални части от ПИ 87031.502.732 по КKKP на с. Ябланово, за разширение на ул. „Тиньо Станев“;

5. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно учредяване на възмездно вещно право на пристрояване върху общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.194 по КKKP на с. Ябланово;

6. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находяща се в с. Ябланово, за извършване на телекомуникационни услуги;

7. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно промяна на предназначението на земеделски територии собственост на Община Котел, в горски територии по реда на чл. 81 от Закона за горите;

8. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно Решение № 187 от 29.10.2024 г., за прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово, върнато за повторно обсъждане от Областен управител на област Сливен;

9. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно Решение № 188 от 29.10.2024 г. за прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово в частта му за ПИ 87031.502.737 по КККР, за който е отреден УПИ III₇₃₇ в кв.72, върнато за повторно обсъждане от Областен управител на област Сливен;

10. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно даване съгласие за изработване проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ I-Детска градина и УПИ II-286 в кв. 29 по действащия регулационен план на с. Кипилово, Община Котел, Област Сливен;

11. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план- план за регулация в обхват УПИ V- 290 (ПИ с идентификатор 87031.502.290), УПИ XI-291 (ПИ с идентификатор 87031.502.291) в кв.92 и промяна на уличната регулация от о.т.564 до о.т.571 и от о.т.567 до о.т.572 в кв.92 по ПУП на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен;

12. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно даване съгласие за изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ-та (урегулирани поземлени имоти) I-97, II-99, III-100, IV-96, V-95, VI-98, създаване на ново УПИ-XXIII-95 и изменение на уличната мрежа в кв. 8 по действащия регулационен план на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен;

13. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план-план за застрояване/, с цел промяна предназначението на земята от „Земеделска“, с НТП-пасище, в „Урбанизирана-изграждане на жилищна сграда“ и одобряване на задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор № 36681.13.20, в м. „Котлешница“, в землището на с. Катунице, Община Котел, Област Сливен.

Вл. Мартинов – **Преминаваме към Точка 1:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно За изменение на Решение № 66/29.03.2024 г., изм. с Решения № 81/30.04.2024 г., № 120/28.06.2024 г., № 131/29.07.2024 г., № 152/09.08.2024 г., № 153/30.08.2024 г., № 183/29.10.2024 г., и Решение № 197/21.11.2024 г. на Общински съвет - Котел за приемане бюджета за 2024 г. на Община Котел.

Вл. Мартинов – Ще дам думата на общинската администрация. Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Внасянето на тази точка, като неотложна, е във връзка с едни указания, които получихме от Министерството на финансите. Целевите субсидии, които са ни предоставени по бюджет 2024 г., трябва да ги заявим до 29.11.2024 г. Беше до 25.11.2024 г., но го удължиха до 29.11.2024 г., за да можем да усвоим всичко, което е останало, като неизпълнени обекти и икономии. Затова внасяме това предложение от спешен характер, за да Ви предложим едно изменение на бюджета, така че да можем максимално да усвоим целевите средства, които са ни предоставени. Ако не ги поискаме до 29.11.2024 г., има риск да ги загубим, въпреки че има едни указания, в който казват, че ще ги предоставят през 2025 г. в бюджета, но това е в рамките на добри

пожелания, така че да не се оставяме на случайностите. Затова решихме да го внесем, за да може да ги усвоим напълно.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Заповядайте, г-жо Куцарова! Да обясните, като експерт.

Ст. Куцарова – Става въпрос за няколко обекта, които към момента или не са изпълнени, или са изпълнени и има остатъци по тях. Първите два обекта са: „ОР на ул. "Христо Ботев" от о.т.342-187 до о.т. 186 с. Ябланово“ на стойност 138 000 лв, и „ОР на мост между с. Зелена морава и с. Остра могила TGV2066 граница община Омуртаг - Остра могила“. Стойностите на двата обекта намалят, поради получени оферти за по-ниски стойности. Освободените средства от двата обекта са на стойност 72 774 лв. Другите обекти са по два проекта за енергийно обновяване на четири читалища, става въпрос за съфинансиране на тези четири читалища. Поради това, че до момента няма инвестиционно проектиране средствата за съфинансиране могат да бъдат усвоени. Това е общ ресурс от целевата субсидия в размер на 38 763 лв. В Инвестиционната програма на общината има още два обекта финансирани със средства, за които имаме съфинансиране. Това е на ул. „Котленски проход“ и ул. „Димитър Ганев“. Средствата и на двата обекта намалят след проведени обществени поръчки, поради което съфинансиране отпада и този ресурс от 77 759 лв. от целевата субсидия отпада за тези два обекта. Имаме три обекта изпълнени, които са изпълнени към месец ноември 2024 г. от средствата за целевата. Това е пътя Катунце – Нейково – Граница общ. (Котел - Сливен) – Раково. Там изразходените средства в размер на 2 160 лв., за авторски надзор. Този разход ще бъде финансиран по друг начин. Има 522 лв., които са неизразходени средства от фитнес уредите за Спортна зала – Котел и 180 лв. от „Атракционно влакче“. Тези освободени средства са в рамките на 2 862 лв., са от целевата и ще бъдат пренасочени. Други освободени средства са от „контейнери за жилищни нужди – 3 бр. гр. Котел, с. Градец“. Заложени са три, но са закупени два на стойност 18 000 лв. Бяхме заложили за придобиване на земя в с. Ябланово, за една второстепенна улица, която няма как да бъде разплатена до края на годината и така този ресурс също се освобождава. Тоест освободения ресурс за тези обекти, които Ви изброих е в общ размер на 200 869 лв., за да не допуснем да ги изгубим парите ще бъдат пренасочени за други три обекта, чиято реализация ще стане до края на годината. Това е основен ремонт на улица в с. Жеравна, която е на стойност 86 000 лв., и завишаване на стойностите на два обекта - „Основен ремонт на улица в Стопански двор с. Ябланово“ с 60 000 лв. и обект „Основен ремонт на улица в с. Стрелци“ с 54 869 лв. Това налага усвояването на средствата от целевата. Това налага внасянето на предложението, като неотложно, както и предварителното изпълнение на решението.

Х. Дуралиев – В с. Ябланово за асфалт ли става въпрос?

Ст. Куцарова – Да, най-вероятно за асфалт.

Х. Дуралиев – Какво значи най-вероятно?

Д. Адамова – Да, за асфалт е.

Х. Дуралиев – За асфалт ли е? До него трябва да се направи То хубаво ще го направите, но то няма къде да се изтича тази вода. Като дойде по-силна вода и..

В. Василев – Трябва да има отводнителна канализация.

Д. Адамова – За това го възлагаме на инженери, за да може специалисти да го прегледат. Първо имат проектиране и после изпълнение.

Х. Дуралиев – Като гледам преди, като бях общински съветник, влагахме някакви пари там и нищо не са направили. Един асфалт се прави само. Какво да Ви кажа. Само хвърляме парите на общината и после цялото село мърмори. Това нещо трябва да се направи както трябва. За 60 000 лв. едва ли ще се направи нещо. Пътят е широк.

Ст. Куцарова – Този обект го има на стойност 36 000 лв. Ние го завишаваме с 60 000 лв. и става 96 000 лв. Завишаваме стойността.

Х. Дуралиев – Не го знаете пътя. Широк е шест метра.

Вл. Мартинов - Най-вероятно средния път ще се прави.

Д. Адамова – Ще се направи частично.

Х. Дуралиев – Без канализация водата прелива отгоре на бордюрите, влиза вътре и няма как да излезе. Стават едни локви. Онзи път трасирахме с багера и за една седмица стана пак същото.

Вл. Мартинов – Това може би вече като почне, а сега само отделяме средства.

Х. Дуралиев – Да обърнат внимание тези инженери, да го направят както трябва, а не да правим всяка година един и същи разход. Другите живеят на кал. Не ме разбирайте погрешно. Просто аз вече влизам на всякъде по улиците. Да се обърне внимание и на тези неща. Миналата година заляха асфалт на една улица. Само асфалт без бордюри и всичката вода отива в земята на хората. Хората не се радват на асфалта, а идват и се оплакват, че идва голяма вода в тяхната къща. Правим само асфалт без бордюри. На всякъде е така. Прави се пет метра асфалт, а трябва да е поне четири метра широк асфалта и да има бордюри. Пешеходците да има къде да вървят. Ние само асфалт правим, без бордюри. Тази вода идва от горе и после изтича в техните градини, и после хората имат по-големи проблеми.

М. Христов – Общинските съветници седят само в гр. Котел. Не идват по селата. Минете да видите какво става.

Вл. Мартинов – Колеги, един по един се изказвайте.

В. Василев – Като ни поканите, ще дойдем. Ние преди десет дни бяхме, а той си ореше с багера. На 1 октомври бяхме там, но тебе те нямаше.

М. Христов – В отпуската бях.

Вл. Мартинов - Колеги, разбрахте предложението, което е като извънредно. Става въпрос за едни икономии от 200 000 лв., което говорихме по време на обсъждане на бюджета, че когато има реализирани икономии, тогава ще можем да направим нещо от инфраструктурата или други проекти за общината. Аз като гледам как са разпределени средствата, да Ви кажа то в цялата община имаме нужда, но е похвално, защото като гледам в с. Жеравна, в рамките на 12 години, не сме отделили и един лев. Виждам тук улица за с. Жеравна. Същото го наблюдаваме и за с. Стрелци, защото там наистина, от дълъг период от време, не бяхме инвестирали. Този път за с. Ябланово, който дофинансираме, след като се взе и мнението на кмета на населеното място, но това вече е въпрос при изпълнението. Сега само осигуряваме средствата и от там нататък вече общинското ръководство, и този инженеринг, който ще се проведе, тези забележки трябва да се кажат. Въпросът тук в момента е да одобрим така направените икономии и разпределението на тези средства. Предложението Ви се разясни. Имате го от вчера на електронните пощи. Вярвам, че сте го прочели. Ако имате въпроси и други предложения, моля да ги задавате в зала. Г-н Костов, заповядайте!

И. Костов – Имам въпрос към общинското ръководство. Каква е причината, за да не се случи този основен ремонт на ул. „Христо Ботев”.

Д. Адамова – За тази улица намаляваме стойността само за офертата, която сме получили от о.т. да о.т. Имам получена оферта за тази стойност. Ние сме заложили и за същото количество сме получили оферта и на база на икономията. Те ще се случат. Имам изпълнение. Първо има проектиране, после изпълнение. Вероятно повечето от обектите, които са заложили в капиталовата ще се случат в 2025 година.

И. Костов – Ще останат за 2025 г.?

Д. Адамова – Да, договорени са. Изпълнението ще е през 2025 г.

И. Костов – Защото все има отлагане. Да не стане като ул. „Котленски проход”, която трябваше да започне на 15.05.2023 г.

Д. Адамова – Там обектите не бяха от капиталовата програма. Това са от средства от Европейския съюз. Там има процедура по одобряването, има процедура по обществената поръчка, която също изпращаме на предварително одобрение, след това на окончателно одобрение и затова процедурата е по-дълга.

Вл. Мартинов – Колеги, имаме ли други въпроси? След като няма предлагам да преминем в режим на гласуване, което ще бъде поименно. Започвам да изчитам имената.

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 1 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 198
27.11.2024 г.

За изменение на Решение № 66/29.03.2024 г., изм. с Решения № 81/30.04.2024 г., № 120/28.06.2024 г., № 131/29.07.2024 г., № 152/09.08.2024 г., № 153/30.08.2024 г., № 183/29.10.2024 г., и Решение № 197/21.11.2024 г. на Общински съвет - Котел за приемане бюджета за 2024 г. на Община Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, и по реда на чл. 50, ал. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Изменя т.1 от Решение № 66/29.03.2024 г., изм. с Решения № 81/30.04.2024 г., № 120/28.06.2024 г., № 131/29.07.2024 г., № 152/09.08.2024 г., № 153/30.08.2024 г. № 183/29.10.2024 г. и Решение № 197/21.11.2024 г на Общински съвет - Котел за приемане бюджета за 2024 г. на Община Котел, по следния начин:

1.1. Осигурява средства в размер на 86 000 лв. за обект „Основен ремонт на улица в с. Жеравна с о.т.308-305-303-301,, като увеличава кредита на § 51-00 „Основен ремонт“ с 86000 лв., в местна дейност 606 „Изграждане , ремонт и поддържане на улична мрежа“, функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда".

1.1. Осигурява допълнителни средства в размер на 54 869 лв. за обект „Основен ремонт на улица в с. Стрелци о.т.49-56-55“, като увеличава кредита на § 51-00 „Основен ремонт“ с 54 869 лв., в местна дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа“, функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда".

1.3. Осигурява допълнителни средства в размер на 60 000 лв. за обект „Основен ремонт на улица в Стопански двор с о.т. 593-589 с. Ябланово“, като увеличава кредита на § 51-00 „Основен ремонт“ с 60 000 лв., в местна дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа“, функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда".

1.4. Намаля стойностите по следните параграфи, дейности и функции:

1.4.1. §51-00 „Основен ремонт“ в местна дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа“, функция "Жилищно строителство, благоустройство,

комунално стопанство и опазване на околната среда" с 119 758 лв., от следните обекти с намалени стойности:

- Основен ремонт на ул. "Котленски проход" о.т.349-353-355-357-359-361-363-366-367-371-425 в с. Ябланово проект:BG06RDNP001-7.017-0097-C0-намаление с 13 937 лв.
- Основен ремонт на ул. "Димитър Ганев" в с. Градец проект:BG06RDNP001-7.017-0097-C01 – намаление с 63821 лв.
- ОР на ул."Христо Ботев" от о.т.342-187 до о.т.186 с. Ябланово – намаление с 42000 лв.

1.4.2. §51-00 „Основен ремонт“ в местна дейност 738 „Читалища“, функция "Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело" с 38 763 лв., от следните обекти с намалени стойности:

- „Енергийно обновяване на сградата на Народно читалище „Просвета 1919“, с. Мокрен, община Котел“, проект: BG-RRP-4.020-0283 – намаление с 7 797 лв.
- „Енергийно обновяване на сградата на Народно читалище „Просвета 1870“, с. Тича, община Котел“ проект: BG-RRP-4.020-0283- намаление с 16 966 лв.
- „Енергийно обновяване на сградата на Народно читалище „Надежда 1869“, с. Градец, Община Котел“ проект:BG-RRP-4.020-0290 – намаление с 7 000 лв.
- „Енергийно обновяване на сградата на Народно читалище „Пробуда 1928“, с. Пъдарево, община Котел“ проект: BG-RRP-4.020-0290 – намаление с 7 000 лв.

1.4.3. §51-00 „Основен ремонт“ в местна дейност 832 „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата“, функция "Икономически дейности и услуги" с 32 934 лв., от следните обекти с намалени стойности:

- ОР на мост между с. Зелена морава и с. Остра могила TGV2066 Граница община Омуртаг - Остра могила – намаление с 30774 лв.
- Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и авторски надзор за общински път SLV1005 (II - 48, Котел – Градец) - Катунище – Нейково – Граница общ. (Котел - Сливен) – Раково – намаление с 2 160 лв.

1.4.4. §52-00 „Придобиване на ДМА“ в местна дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“, функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда", намаление с 7 000 лв., от обект „Контейнери за жилищни нужди - 3 бр. гр. Котел с. Градец“.

1.4.5. §52-00 „Придобиване на ДМА“ в местна дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“, функция "Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело", намаление с 522 лв., от обект „Фитнес уреди за Спортна зала-Котел“.

1.4.6. §52-00 „Придобиване на ДМА“ в местна дейност 865 „Други дейности по туризма“, функция "Икономически дейности и услуги ", намаление с 180 лв., от обект „Атракционна влакче“.

1.4.7. §54-00 „Придобиване на земя“ в местна дейност 606 „Изграждане , ремонт и поддържане на улична мрежа“, функция "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда", намаление с 1 712 лв., от обект „Придобиване на земя-реални части с обща площ 190 кв.м. на ПИ 87031.502.2370 по КККР на с. Ябланово за второстепенна улица“- обекта отпада.

2. Изменя т. 2 „Инвестиционна програма за 2024 г.” - Приложение № 3, от Решение № 66/29.03.2024 г., изм. с Решения № 81/30.04.2024 г., № 120/28.06.2024 г., № 131/29.07.2024 г., № 152/09.08.2024 г., № 153/30.08.2024 г., № 183/29.10.2024 г. и Решение № 197/21.11.2024 г. на Общински съвет - Котел за приемане бюджета за 2024 г. на Община Котел, съгласно Приложение № 1, като променя наименованието на обект

„Контейнери за жилищни нужди - 3 бр. гр.Котел с. Градец“, по следния начин:
„Контейнери за жилищни нужди - 2 бр. гр. Котел с. Градец“.

3.Задължава кмета на община Котел да отрази промените по бюджета на общината за 2024 г.

4. На основание чл. 60 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на Решението.

Вл. Маринов – **Преминаваме към Точка 2:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово в частта му за ПИ 87031.502.978 по КККР, за който е отреден УПИ I-978 в кв. 71.

Вл. Маринов – Г-жо Адамова, имате думата.

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Маринов –Благодаря! Давам думата на Водещата постоянна комисия (ВПК) по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти (ОСЖСИПОДПП). Г-н Василев, заповядайте!

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, на свое заседание ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме: - поземлен имот с идентификатор 87031.502.1053 (общински), който е с площ 63 кв. м., пазарна цена в размер на 586 (петстотин осемдесет и шест) лв.; поземлен имот с идентификатор 87031.502.1056 (общински), който е с площ 2 кв. м., пазарна цена в размер на 19 (деветнадесет) лв.; поземлен имот с идентификатор 87031.502.2130 (общински), който е с площ 32 кв. м., пазарна цена в размер на 298 (двеста деветдесет и осем) лв.; поземлен имот с идентификатор 87031.502.978 (частен), който е с площ 1 кв. м., пазарна цена в размер на 9 (девет) лв; поземлен имот с идентификатор 87031.502.978 (частен), който е с площ 5 кв. м., пазарна цена в размер на 47 (четиридесет и седем) лв. По т. 6 - 30 (тридесет) процента за населеното място.

Вл. Маринов – Благодаря Ви! Нека дадем думата на кмета на с. Ябланово. Г-н Дуралиев, заповядайте!

Х. Дуралиев – Подкрепям предложението на кмета на общината. По принцип всички го знаят. Това е пътят към гробищата. Имаше голям проблем. Когато станах кмет, исках да се разшири тази улица. Благодарение на Община Котел ще се получи, за което се радвам. Дано след като се разшири да има чакълиране, бетон или асфалт. Дай боже да се направят всички улици, защото в с. Ябланово има голяма нужда. Хората страдат от кал и какво ли не по време на ...

Х. Пашалова – Да, същото е и при нас.

Х. Дуралиев – Да. Благодаря за подкрепата от общината.

Вл. Маринов – Благодаря Ви! Г-н Василев тук предложихте ли цена, че не чух? Казахте ли цените?

В. Василев – Да.

Вл. Маринов – Добре. Колеги, имате ли други въпроси по това предложение? Няма ли въпроси? Тогава преминаваме в режим на гласуване, който ще бъде отново поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 2 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ
№ 199
27.11.2024 г.

За прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово в частта му за ПИ 87031.502.978 по КККР, за който е отреден УПИ I-978 в кв.71

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 4 и ал. 5, чл. 34, ал. 2, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 9, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 199, ал. 1 и чл. 200, ал. 2 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел, С. Х.А, И. Х. А., Х. А. Х., Е. Х. Д., А. Д. Ж., А. М. А. и Е. М. Ж., всичките наследници на Х. Х. А., обективирани в сключения на 30.10.2024 г. Предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на действащия ПУП-ПР на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.502.978, за който е отреден УПИ I-978 в кв.71.

2. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на С.Х.А., И. Х. А., Х. А. Х., Е. Х. Д., А. Д. Ж., А.М. А. и Е. М. Ж., всичките наследници на Х.Х. А.:

2.1. реално обособена част с площ 63 (шестдесет и три) кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.1053 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка хиляда петдесет и три) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 3 313 (три хиляди триста и тринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация (о.т.404-о.т.403-о.т.402) и южната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ I-978 (римско първи за деветстотин седемдесет и осми) в кв.71 (квартал седемдесет и първи), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 586 (петстотин осемдесет и шест) лева;

2.2. реално обособена част с площ 32 (тридесет и два) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.2130 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди сто и тридесет) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № 18-3585/13.04.2020 г. на Началника на СГКК-Сливен, целият с площ 4 010 (четири хиляди и десет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, заключена между уличната регулация (о.т.412-о.т.) и северозападната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ I-978 (римско първи за деветстотин седемдесет и осми) в кв.71 (квартал седемдесет и първи), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 298 (двеста деветдесет и осем) лева;

2.3. реално обособена част с площ 2 (два) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 87031. 502.1056 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка хиляда петдесет и шест) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 847 (осемстотин четиридесет и седем) кв.

м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид поземлен имот за движение и транспорт, заключена между уличната регулация (о.т.412) и югозападната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ I-978 (римско първи за деветстотин седемдесет и осми) в кв.71 (квартал седемдесет и първи), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 19 (деветнадесет) лева.

3. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от С. Х. А., И.Х. А., Х. А. Х., Е. Х. Д., А. Д. Ж., А. М. А. и Е. М. Ж., всичките наследници на Х. Х.А.:

3.1. реално обособена част с площ 1 (един) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.978 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка деветстотин седемдесет и осем) по КKKP на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 2 642 (две хиляди шестстотин четиридесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и югозападната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация към ПИ 87031.502.1053- улица (о.т.412), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 9 (девет) лева;

3.2. реално обособена част с площ 5 (пет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.978 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка деветстотин седемдесет и осем) по КKKP на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 2 642 (две хиляди шестстотин четиридесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и западната имотна граница на ПИ 87031.502.978, придаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2130-улица, съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., при пазарна цена в размер на 47 (четиридесет и седем) лева.

4. С. Х. А., И. Х. А., Х. А. Х., Е. Х. Д., А. Д. Ж., А. М. А. и Е. М. Ж. **дължат** на Община Котел доплащане на разликата в пазарните цени на предаваемите части.

5. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от сделката да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

Вл. Мартинов – **Преминваме към Точка 3:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на общински имот, находящ се в с. Ябланово.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата.

Д. Адамова – Поддържа си предложението.

Вл. Мартинов –Благодаря Ви! Давам думата на водещата комисия по ОСЖСИПОДПП. Г-н Василев, имате думата.

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове на свое заседание ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други

програми и проекти разгледа проекта внесен от кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме цена в размер на 5 310 лв. и 30 % за населеното място.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Кметът на с. Ябланово е тук за становище. Г-н Дуралиев, заповядайте!

Х. Дуралиев – Подкрепям предложението на кмета на Община Котел.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, има ли въпроси по това предложение? Не виждам. След като няма въпроси преминаваме в режим на гласуване, което отново е поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, единодушно приемаме решение по т. 3 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 200

27.11.2024 г.

За извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на общински имот, находящ се в с. Ябланово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.“, приета с Ваше Решение № 45/31.01.2024 г., както следва:

В Раздел I, т.3-„Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба”, се добавя нова позиция под № 122, в графа „местонахождение” се вписва: „с. Ябланово, ПИ 87031.501.177, УПИ XII₁₇₇ в кв.52”, в графа „Описание на имота” се вписва: „Поземлен имот с площ 816 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.)”.

2. Общински съвет – Котел дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.177 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, с площ 816 (осемстотин и шестнадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.501.196, 87031.501.176, 87031.501.2117-улица, 87031.501.178 и 87031.501.195, за който е отреден УПИ XII₁₇₇ (римско дванадесети за сто седемдесет и седми) в кв.52 (квартал петдесет и втори) по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС №/07.12.2021 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх. рег. №/08.12.2021 г., дв.вх.рег. №/2021 г., акт № ..., том ..., на А. Х. А. и С. А. А. в режим на СИО, собственици на построените в имота сгради по Н.А. № .../05.10.2007 г., том ..., рег.№ ..., д.№ .../ 2007 г., Н.А. № .../16.06.2020 г., том ..., рег.№ ..., д.№ .../2020 г., Н.А. № .../12.02.2021 г.,

том ..., рег.№, д.№ .../2021 г. и Удостоверение № АГ-...../11.10.2023 г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Магазин за хранителни стоки“ на гл. архитект на общината.

3. Определя пазарна цена на общинския имот, описан в т. 2 от настоящото решение, в размер на 5 310 (пет хиляди триста и десет) лева, без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Котел да издаде заповед и да сключи договор за продажба на имота, описан в т.2 от настоящото решение с А. Х. А. и С. А. А.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от продажба на описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

Вл. Мартинов – **Преминаваме към Точка 4:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно закупуване по реда на чл.199 от ЗУТ на реални части от ПИ 87031.502.732 по КККР на с. Ябланово, за разширение на ул. „Тиньо Станев“.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата.

Д. Адамова – Поддържаме си предложението. Тук искам да направим едно допълнение. Във връзка със средствата, които сме заделили от бюджета на общината, за заплащане на разликата са целеви. Също споменах преди малко, че трябва да ги поискаме да 29.11.2024 г. В тази връзка да допълним предложението и да допуснете на основание чл. 60 от АПК, предварително изпълнение на решението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Давам думата на ВПК.

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове на свое заседание ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме пазарна цена в размер на: за поземлен имот с идентификатор 87031.502.732 (частен), който е с площ 7 кв. м., пазарна цена в размер на 53 (петдесет и три) лв.; за поземлен имот с идентификатор 87031.502.732 (частен), който е с площ 546 кв. м., пазарна цена в размер на 3 500 (три хиляди и петстотин) лв.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, има ли въпроси по това предложение? Не виждам. Преминаваме в режим на гласуване. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 4 от дневния ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 201

27.11.2024 г.

За закупуване по реда на чл.199 от ЗУТ на реални части от ПИ 87031.502.732 по КККР на с. Ябланово, за разширение на ул. „Тиньо Станев“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2, чл. 9, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 45/31.01.2024 г., както следва:

В Раздел III „Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване”, се добавя нова позиция под № 11, в графа „описание“ се вписва „реални части от ПИ 87031.502.732, с. Ябланово, с обща площ 553 кв. м“; в графа „собственост“ се вписва „частна собственост“; в графа „способ за придобиване“ се вписва „закупуване по реда на чл. 199 от ЗУТ“.

2. Във връзка с необходимостта от разширение на съществуващата улица „Тиньо Станев“ в с. Ябланово, Общински съвет – Котел дава съгласие Община Котел да придобие в собственост по реда на чл.199, ал.1 от ЗУТ от А. Х. К. и Д. А. К. в режим на СИО при равни дялове:

2.1. реално обособена част с площ 7 (седем) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.732 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и две) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 3 272 (три хиляди двеста седемдесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и северната имотна граница на ПИ 87031.502.732, придаваща се по регулация към ПИ 87031.502.2030-улица (до о.т.633), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, при пазарна цена в размер на 53 (петдесет и три) лева, без ДДС.

2.2. реално обособена част с площ 546 (петстотин четиридесет и шест) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 87031.502.732 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка седемстотин тридесет и две) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 3 272 (три хиляди двеста седемдесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), заключена между уличната регулация и имотните граници на ПИ 87031.502.732, придаваща се по регулация към ПИ 87031.501.2030-улица (от о.т.635–о.т.636-о.т.392-о.т.389-о.т.390 до о.т.391), съгласно ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, при пазарна цена в размер на 3 500 (три хиляди и петстотин) лева, без ДДС.

3. Определя пазарна цена на придобиване на реалните части от имота, подробно описани в т. 2 от настоящото решение, в размер на 3 553 (три хиляди петстотин петдесет и три) лв., без ДДС, като средствата за покупката да се осигурят от бюджета на общината по § 54-00 „Придобиване на земя“.

4. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор с А. Х.К. и Д. А.К. за покупка на описаните в т. 2 от настоящото решение реални части от поземлен имот с идентификатор 87031.502.732 по КККР на с. Ябланово, като разходите по вписване на договора са за сметка на общината.

5. На основание чл. 60 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на Решението.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 5:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно учредяване на възмездно вещно право на пристрояване върху общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.194 по КККР на с. Ябланово.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата.

Д. Адамова – Поддържа си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря! Давам думата на ВПК и това е комисията по ОСЖСИПОДПП.

В. Василев - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове на свое заседание ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти развитие разгледа проекта внесен от кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме пазарна цена в размер на 1 200 лв. и по т. 3 – 30 % за населеното място.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, има ли въпроси по това предложение? Няма. След като няма преминаваме в режим на гласуване. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 5 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 202
27.11.2024 г.

За учредяване на възмездно вещно право на пристрояване върху общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.194 по КKKP на с. Ябланово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4, и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, и чл. 50, ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Учредява на В. Х. К., с адрес: с. Ябланово, ул. „.....” № ..., възмездно вещно право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.194 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка сто деветдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1 239.00 (хиляда двеста тридесет и девет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ VI₁₉₄ (римско шести за имот сто деветдесет и четвърти) в кв. 52 (квартал петдесет и втори) по действащия ПУП на селото, одобрен със Заповед № 116 от 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, актуван с АчОС №/01.11.2024 г., за преустройство и пристройка към съществуваща жилищна сграда за жилищни нужди, със застроена площ 77.00 (седемдесет и седем) кв. м. за сумата от 1 200 (хиляда и двеста) лева (без ДДС).

2. Упълномощава Кмета на Община Котел да проведе процедурата по учредяване на възмездно вещно право на строеж и сключи договор.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от учредяването на възмездно вещно право на строеж върху описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

4. На основание чл. 60 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 6:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находяща се в с. Ябланово, за извършване на телекомуникационни услуги.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата.

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов – Давам думата на ВПК по ОСЖСИПОДПП. Заповядайте, г-н Василев!

В. Василев- Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме 30 % за населеното място.

Вл. Мартинов – Г-н Дуралиев, заповядайте за становище.

Х. Дуралиев – Подкрепям предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, има ли въпроси по така направеното предложение? Няма. След като няма преминаваме към режим на гласуване, което отново ще е поименно. Колеги, започваме. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 6 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 203

27.11.2024 г.

За отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находяща се в с. Ябланово, за извършване на телекомуникационни услуги

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 18, чл. 74, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на част от имот – публична общинска собственост, представляващ помещение, с площ 3.00 (три) кв. м., разположено в западната част на сграда с идентификатор 87031.502.475.8, находяща се в поземлен имот с идентификатор 87031.502.475 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Ябланово, за който е отреден УПИ I -, „за културен дом, обществено обслужване и благоустрояване“ в кв.82 по ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., актуван с акт за публична общинска собственост № 1418 от 27.07.2010 година, за извършване на телекомуникационни услуги.

2. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от наем на описаният по-горе имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 7:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно промяна на предназначението на земеделски територии собственост на Община Котел, в горски територии по реда на чл. 81 от Закона за горите.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата.

Д. Адамова – Поддържаме си предложението. Тук Ви е раздадено допълнението към решението. Има няколко имота, които искам да допълним към настоящото решение като в същото време има имоти, които ще отпаднат. Само да обясня, че тези имоти, които отпадат вече имат нови идентификатори, които са в процес на делба. В тази връзка да приемете решение в едно с допълнението, което сме Ви раздали.

Вл. Мартинов – Колеги, имате ли всички допълнението?

Д. Адамова – Да.

Вл. Мартинов – Добре, значи в едно с промените, които направихме от вносителя. ВПК тук е отново комисията по ОСЖСИПОДПП. Заповядайте, г-н Василев!

Д. Адамова- Той излезе.

Вл. Мартинов – Кой е заместник-председател на комисията по ОСЖСИПОДПП?

И. Садък – Аз. Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Колеги, има ли други предложения в зала? Няма. След като няма гласуваме предложението с промените направени от вносителя. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 7 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 204

27.11.2024 г.

За промяна на предназначението на земеделски територии собственост на Община Котел, в горски територии по реда на чл. 81 от Закона за горите

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Общински съвет – Котел дава съгласие да се промени предназначението на изброените по-долу общински поземлени имоти от земеделски територии, находящи се в землището на гр. Котел, на горски територии, както следва:

39030.43.3; 39030.48.436; 39030.50.950; 39030.53.860; 39030.55.670; 39030.57.12; 39030.57.13; 39030.57.1448; 39030.57.1449; 39030.57.1450; 39030.57.1451; 39030.57.1452; 39030.57.1453; 39030.57.1454; 39030.57.1457; 39030.57.1458; 39030.57.1464; 39030.57.1465; 39030.57.1466; 39030.57.1467; 39030.57.1468; 39030.57.1470; 39030.57.1471; 39030.57.18; 39030.57.1472; 39030.57.1474; 39030.57.1476; 39030.57.1478; 39030.57.39; 39030.57.40; 39030.57.41; 39030.57.442; 39030.57.1482; 39030.57.1483; 39030.57.444; 39030.57.445; 39030.57.446;

39030.57.448; 39030.57.450; 39030.57.451; 39030.57.457; 39030.57.1485; 39030.57.1486; 39030.57.460; 39030.57.1487; 39030.57.1488; 39030.57.464; 39030.57.1489; 39030.57.1491; 39030.58.748; 39030.58.750; 39030.58.752; 39030.58.753; 39030.58.747; 39030.62.1; 39030.62.2; 39030.62.7; 39030.62.686; 39030.62.687; 39030.62.688; 39030.62.691; 39030.62.700; 39030.62.704; 39030.62.847; 39030.63.789; 39030.64.2; 39030.64.7; 39030.64.9; 39030.65.23; 39030.71.28; 39030.71.29; 39030.508.1; 39030.62.903; 39030. 62.904; 39030. 62.905; 39030. 62.896; 39030. 62.898; 39030.62.900; 39030.63.894; 39030.63.897; 39030.63.899; 39030.64.996; 39030.64.998; 39030.65.1783.

II. На основание чл. 60 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото Решение.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 8:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно Решение № 187 от 29.10.2024 г., за прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово, върнато за повторно обсъждане от Областен управител на област Сливен.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата.

Д. Адамова – Поддържа си предложението.

Вл. Мартинов – ВПК е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Василев, имате думата.

В. Василев- Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Колеги, на комисиите коментирахме основанията за връщане. Ние с г-жа Адамова и със специалиста г-жа Чолакова от общинска администрация, разговаряхме и понеже общината не получава нищо възмездно, и се наложи повторно да го връщаме. Има такава практика. Наистина общината не получава нищо и затова Областният управител ни го е върнал, но имаме такава практика в нашата община и аз си мисля, че това предложение трябва да бъде прието. Имате ли въпроси по това предложение? Няма. Тогава преминаваме в режим на гласуване, което отново ще е поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 8 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 205

27.11.2024 г.

За преразглеждане на Решение № 187/29.10.2024 г., за прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово, върнато за повторно обсъждане от Областен управител на област Сливен

На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Потвърждава Решение № 187/29.10.2024 г., прието по т. 5 по Протокол № 18 от редовно заседание на Общински съвет – Котел, проведено на 29.10.2024 г.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 9:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно Решение № 188 от 29.10.2024 г. за прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово в частта му за ПИ 87031.502.737 по КККР, за който е отреден УПИ III₇₃₇ в кв.72, върнато за повторно обсъждане от Областен управител на област Сливен.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата.

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Давам думата на е комисията по ОСЖСИПОДПП. Г-н Василев, имате думата.

В. Василев- Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги, това е единично с предходното предложение, както каза и кметът на с. Ябланово, то е във връзка с пътя, който води към гробищния парк. Точно там се намира. Понеже хората нямат претенции да получат нищо, ние нищо не даваме, така че отново трябва да си потвърдим решението. Има ли други предложения в зала? Не виждам. Колеги, преминаваме в режим на гласуване, което отново ще е поименно. Започвам да изчитам имената. (Заместник-председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 9 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 206

27.11.2024 г.

За преразглеждане на Решение № 188 от 29.10.2024 г., за прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР на с. Ябланово в частта му за ПИ 87031.502.737 по КККР, за който е отреден УПИ III₇₃₇ в кв.72, върнато за повторно обсъждане от Областен управител на област Сливен

На основание чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Потвърждава Решение № 188/29.10.2024 г. прието с т.6 по Протокол № 18 от редовно заседание на Общински съвет – Котел, проведено на 29.10.2024 г.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 10:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно даване съгласие за изработване проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ I-Детска градина и УПИ II-286 в кв. 29 по действащия регулационен план на с. Кипилово, Община Котел, Област Сливен.

Вл. Мартинов – Давам думата на вносителя. Г-жо Адамова, имате думата.

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов – Тук ВПК е комисията по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство (УТПСМОСТГСС). Г-н Чобанов, заповядайте!

А. Чобанов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го предлага за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Кметът на с. Кипилово в залата ли е? Няма го. Колеги има ли въпроси, предложения по тази точка? Няма. Преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде явно. Колеги, който е „ЗА“ така направеното предложение, моля да гласува.

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 10 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 207

27.11.2024 г.

За даване съгласие за изработване проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ I-Детска градина и УПИ II-286 в кв. 29 по действащия регулационен план на с. Кипилово, Община Котел, Област Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I-Детска градина и УПИ II-286 в кв. 29 по ПУП на с. Кипилово, Община Котел, Област Сливен, съгласно приложената скица - предложение.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 11:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация в обхват УПИ V- 290 (ПИ с идентификатор 87031.502.290), УПИ XI-291 (ПИ с идентификатор 87031.502.291) в кв.92 и промяна на уличната регулация от о.т.564 до о.т.571 и от о.т.567 до о.т.572 в кв.92 по ПУП на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Тук ВПК е комисията по УТПСМОСТГСС. Г-н Чобанов, заповядайте!

А. Чобанов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го предлага за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Нека да дадем думата на кмета на с. Ябланово за становище. Заповядайте!

Х. Дуралиев – Подкрепям предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Виждам, че тук е и собственика на тези парцели. Искате ли да кажете нещо?

Х. Дуралиев – Не.

Вл. Мартинов – Благодаря! Колеги има ли предложения в зала? Няма. Преминаваме в режим на гласуване, което ще бъде явно. Колеги, който е „ЗА“ така направеното предложение, моля да гласува.

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 11 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 208
27.11.2024 г.

За съгласуване на проект за изменение на подробен устройствен план- план за регулация в обхват УПИ V- 290 (ПИ с идентификатор 87031.502.290), УПИ XI-291 (ПИ с идентификатор 87031.502.291) в кв. 92 и промяна на уличната регулация от о.т.564 до о.т.571 и от о.т.567 до о.т.572 в кв. 92 по ПУП на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да вземе следното

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Съгласува Изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват УПИ V- 290 (ПИ с идентификатор 87031.502.290), УПИ XI-291 (ПИ с идентификатор 87031.502.291) в кв.92 и промяна на уличната регулация от о.т.564 до о.т.571 и от о.т.567 до о.т.572 в кв.92 по ПУП на с. Ябланово, общ. Котел, съгласно приложения проект.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 12:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно даване съгласие за изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ-та (урегулирани поземлени имоти) I-97, II-99, III-100, IV-96, V-95, VI-98, създаване на ново УПИ-XXIII-95 и изменение на уличната мрежа в кв. 8 по действащия регулационен план на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, имате думата. Заповядайте!

Д. Адамова – Поддържае си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря! ВПК е комисията по УТПСМОСТГСС. Г-н Чобанов, заповядайте!

А. Чобанов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го предлага за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Кметът на с. Нейково в залата ли е? Няма го. Колеги имате ли предложение, въпроси по тази точка? Не виждам. Преминаваме в режим на гласуване. Колеги, който е „ЗА“ така направеното предложение, моля да гласува.

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 12 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 209
27.11.2024 г.

За даване съгласие за изработване проект за изменение на ПУП-ПЗ в обхват на УПИ-та (урегулирани поземлени имоти) I-97, II-99, III-100, IV-96, V-95, VI-98, създаване на ново УПИ-XXIII-95 и изменение на уличната мрежа в кв. 8 по действащия регулационен план на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §8 от ПР на ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ в обхват УПИ-та I-97, II-99, III-100, IV-96, V-95, VI-98, създаване на нов УПИ XXIII-95 и промяна на уличната мрежа от о.т.44 до новосъздадената о.т.44а в кв. 8 по ПУП на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен, съгласно приложената скица - предложение.

Вл. Мартинов - **Преминаваме към точка 13:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ (подробен устройствен план-план за застрояване), с цел промяна предназначението на земята от „Земеделска“, с НТП-пасище, в „Урбанизирана-изграждане на жилищна сграда“ и одобряване на задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор № 36681.13.20, в м. „Котлешница“, в землището на с. Катунце, Община Котел, Област Сливен.

Вл. Мартинов – Г-жо Адамова, заповядайте!

Д. Адамова – Поддържа си предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря! Давам думата на ВПК и това е комисията по УТПСМОСТГСС. Г-н Чобанов, имате думата.

А. Чобанов - Уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, уважаеми кметове, ПК по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го предлага за решение.

Вл. Мартинов – Благодаря! Да чуем и мнението на кметския наместник на с. Катунце. Заповядайте!

М. Кодева – Подкрепям предложението.

Вл. Мартинов – Благодаря Ви! Колеги има ли въпроси в зала? Не виждам. Преминаваме в режим на гласуване. Колеги, който е „ЗА“ така направеното предложение, моля да гласува.

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 3 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 13 от дневния ред

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 210

27.11.2024 г.

За разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ (подробен устройствен план-план за застрояване), с цел промяна предназначението на земята от „Земеделска“, с НТП-пасище, в „Урбанизирана-изграждане на жилищна сграда“ и одобряване на задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор № 36681.13.20, в м. „Котлешница“, в землището на с. Катунце, Община Котел, Област Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 109, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ:
1.Разрешава на Р. И. Ч. изработването на ПУП-ПЗ за ПИ № 36681.13.20, в землището на с. Катунци, Община Котел, с цел промяна на земята от „Земеделска“ с НТП – пасище, да се промени в „Урбанизирана-за жилищна сграда“.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява задание по чл. 125, ал. 1 за изработване на ПУП-ПЗ за горепосочения имот. Проектът подлежи на обявяване по реда на чл. 128, ал.1 и 5 от ЗУТ. Да се съгласува по реда на чл. 127, ал.2 във връзка с чл. 128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване. Настоящото решение подлежи на вписване в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Вл. Мартинов – Поради изчерпване на дневния ред, обявявам днешното заседание за закрито в 10.41ч.

Заместник-председател на Общински съвет - Котел:

(Владимир Мартинов)

Протоколирал!

(Златина Тодорова)