

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

ПРОТОКОЛ

№ 11

Днес, 31.05.2024 година, (петък), от 10.00 часа, в заседателната зала на Община Котел, се проведе заседание на Общински съвет – Котел. В работата на заседанието участие взе г-жа Детелина Адамова, заместник-кмет на Община Котел. Присъстваха г-н Шериф Куванджъ, заместник-кмет на Община Котел, както и кметове и кметски наместници на с. Градец, с. Пъдарево с. Филаретово с. Орлово, с. Малко село, с. Тича, с. Топузево, с. Остра могила, с. Жеравна и с Кипилово.

Хр. Чолакова – Колеги, добър ден! Добре дошли на днешното заседание на Общински съвет – Котел. Обявявам, че в залата присъстват 19 общински съветници, имаме необходимия кворум, поради което откривам днешното заседание на Общински съвет - Котел. Изпратен Ви е проект за дневен ред, който съдържа 12 (дванадесет) предложения. Няма постъпили допълнителни предложения. Който е съгласен с така предложения проект за дневен ред от 12 (тринадесет) точки, моля да гласува.

С 19 гл. „ЗА”, 0 гл. „ПРОТИВ”, 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”- приемаме дневния ред.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно предоставяне безвъзмездно за управление на имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Градец, Община Котел;

2. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на общински имот, находящ се в с. Ябланово;

3. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно обявяване на общински поземлен имот, находящ се в с. Соколарци за продажба и определяне на пазарната му цена;

4. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно учредяване на възмездно вещно право на пристрояване върху общински поземлен имот с идентификатор 72480.502.33 по КKKP на с. Тича;

5. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно промяна на предназначението на земеделски територии собственост на Община Котел, в горски територии по реда на чл. 81 от Закона за горите;

6. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно разрешение за предоставяне за ползване на имоти – полски пътища, съгласно разпоредбите на чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

7. Докладна записка от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно постъпило заявление от Марин Куцаров във връзка с промяна на предназначение на самостоятелен обект с идентификатор 39030.501.1146.3.5, находящ се град Котел, ул. „Хаджи Къна Боева“;

8. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно върнато решение № 89/30.04.2024 г., за обявяване на имот, находящ се в с. Боринци за частна общинска собственост;

9. Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно изменение на подробен устройствен план за улична регулация от о.т. 433 до о.т. 434,

като същата бъде поставена в съответствие със съществуваща имотна граница на ПИ с идентификатор 39030.501.1470 (УПИ VII-1470, кв. 92) по КК на гр. Котел, Община Котел;

10. Предложение от Христина Чолакова – Председател на Общински съвет – Котел относно приемане на справка - отчет внесена от началника на Районно управление - Котел с информация за дейността на група „Охранителна полиция” при Районно управление– Котел, ОДМВР гр. Сливен за първото тримесечие на 2024 г.;

11. Предложение от Христина Чолакова – Председател на Общински съвет – Котел относно свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Иван Селимински” АД, гр. Сливен;

12. Докладна записка от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещите се лица и семейства на територията на Община Котел.

Хр. Чолакова – Хр. Чолакова – **Преминаваме към Точка 1:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно предоставяне безвъзмездно за управление на имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Градец, Община Котел.

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Хр. Чолакова – Давам думата на г-н Василев за становище на ВПК.

В. Василев - Уважаема г-жо председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми кметове, уважаеми колеги съветници, на свое заседание ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от кмета на общината и го приема за решение.

Хр. Чолакова – Благодаря! Кметът на село Градец е тук. Какво е Вашето становище?

В. Урумов – Да, подкрепям предложението. Искам да се отбележи, че тези материали, които са на мястото, това е игрище създадено е през 1970 г., когато бяхме деца. Самото игрище е застлано с плочи. Искам да ги взема, за да може да послужат за тротоари и за нуждите на кметството. То ще бъде изградено на ново и всичко това ще се унищожи. Аз със собствени сили ще извадя материалите. Искам това да се знае, за да няма после недоразумения. То така или иначе ще се разруши, а плочите са в идеално състояние. Просто ще ми послужат за нуждите на кметството.

Хр. Чолакова – Благодаря! Г-жа Адамова ще го докладва на г-н Каранашев преди подписването на договора. Колеги, имате ли въпроси по това предложение? Няма. Преминаваме към неговото гласуване. (Председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 19 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, единодушно приемаме бюджета на Община Котел за 2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 106

31.05.2024 г.

За предоставяне безвъзмездно за управление на имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Градец, Община Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 и ал. 4, и чл. 16 от Закона за общинската собственост, чл. 103, ал. 1, т. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 17, ал. 1 от Наредбата

за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 302, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Предоставя на Основно Училище „Капитан Петър Пармаков” – с. Градец, представлявано от г-жа С.Ненова – Директор, безвъзмездно за управление имот – публична общинска собственост, съставляващ урегулиран поземлен имот II (римско втори) – „за спортно игрище” в кв. 77 (квартал седемдесет и седми) по ПУП на с. Градец, одобрен със Заповед № 107/03.03.1983 г., последно изменен със Заповед № РД-27-8/05.02.2014 г., с площ 1 756 (хиляда седемстотин петдесет и шест) кв. м., при граници на имота: УПИ VI-„за училище“, терен за озеленяване, улица, УПИ IV₆₄₇ и УПИ III₆₄₆, ведно с разположената в имота масивна сграда „Съблекалня“, със застроена площ 32 (тридесет и два) кв. м., на 1 (един) етаж, актувани с АОС № .../24.02.2014 г., вписан в Службата по Вписванията - Котел под вх. рег. № .../26.02.2014 г., дв. вх. рег. № .../26.02.2014 г., акт № ..., том

2. Необходимите средства за поддръжка, ремонт, реконструкция и модернизация на предоставения за управление имот да се предвиждат ежегодно в бюджета на ОУ „Капитан Петър Пармаков” – с. Градец.

3. На основание чл. 60 от АПК, да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото Решение.

Хр. Чолакова – **Преминаваме към Точка 2:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на общински имот, находящ се в с. Ябланово.

Д. Адамова – Поддържа се предложението.

Хр. Чолакова – Давам думата на ВПК.

В. Василев- Уважаема г-жо председател, уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме пазарна цена в размер на 5 730 (пет хиляди седемстотин и тридесет лв.) лв. и 30 % за населеното място. (В залата влиза г-н Хюсеин Садуллоев).

Хр. Чолакова – Благодаря! Колеги, за пореден път Ви казвам телефоните да са на безшумен режим.

Вл. Мартинов – Пазарна цена в размер на 5 730 лв., нали така?

В. Василев – Да, и по т. 4 – 30 % за населеното място.

Хр. Чолакова – Кметът на с. Ябланово не е в залата. Колеги, имате ли въпроси, изказвания? Няма. Преминаваме към гласуване на предложението, така както е внесено и с пазарна цена и процент предложени от ВПК. (Председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 19 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т.2 от този проект за решение.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 107

31.05.2024 г.

За извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на общински имот, находящ се в с. Ябланово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона За общинската собственост, чл. 44, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШЕ:

1. Общински Съвет – Котел дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.2586 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин осемдесет и шест) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АГКК, с площ 608.00 (шестстотин и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 87031.501.2585, ПИ 87031.501.378, ПИ 87031.501.385, ПИ 87031.501.375 и ПИ 87031.501.2012 - улица, за който е отреден УПИ ХПЗ76 (римско тринадесети за триста седемдесет и шест) в кв. 35 (квартал тридесет и пети) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, с приложена регулация, актуван с АчОС №/10.10.2023 г., на А. М Ч, собственик на законно построената в имота жилищна сграда с идентификатор 87031.501.2586.1 по Договор за доброволна делба на недвижими имоти № ..., том ..., рег.№ ..., дело №.../2023 г., вписан в СВ-Котел под Дв.вх.рег.№ ..., акт № ..., том ... от 25.08.2023 г.

2. Определя пазарна цена на общинския имот, описан в т.1 от настоящото решение, в размер на 5 730 (пет хиляди седемстотин и тридесет) лева.

3. Упълномощава Кмета на Община Котел да издаде заповед и да сключи договор за продажба на имота, описан в т.1 от настоящото решение с А. М.Ч.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от продажба на описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

Хр. Чолакова – **Преминаваме към Точка 3:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно обявяване на общински поземлен имот, находящ се в с. Соколарци за продажба и определяне на пазарната му цена. (В залата влиза г-н Стамен Марков).

Д. Адамова – Поддържа ме си предложението.

Хр. Чолакова – Давам думата на ВПК.

В. Василев- Уважаема г-жо председател, уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разглежда проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме пазарна цена в размер на 11 000 (единадесет хиляди) лв., провеждане на търг с явно наддаване и 30 % за населеното място.

Хр. Чолакова – Благодаря! Кметът на селото тук ли е? Имате ли въпроси, изказвания по тази точка? Няма. Преминаваме към гласуване на предложението, така както е внесено, в това число с предложената пазарна цена, търг с явно наддаване и 30 % за населеното място. (Председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 20 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, приемаме решение по т. 3 от проекта за дневен ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 108
31.05.2024 г.

За обявяване на общински поземлен имот, находящ се в с. Соколарци за продажба и определяне на пазарната му цена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Обявява за продажба поземлен имот – частна общинска собственост и определя пазарна цена на същия както следва:

Поземлен имот с Пл. № ..., за който е отреден УПИ Х – 159 „за автоспирка“ в кв.14 по ПУП на с. Соколарци, одобрен със Заповед № 554/11.09.1984 г., изменен със Заповед № РД-27-39-А/21.08.2013 г. на Кмета на Община Котел, намиращ се в началната част на населеното място, в урбанизирана територия с площ 174.00 (сто седемдесет и четири) кв. м., ведно с построената в него сграда „Автоспирка“, на 1 (един) етаж, със застроена площ 57.00 (петдесет и седем) кв. м., конструкция – масивна, въведена в експлоатация през 1983 година, при граници на имота: север – улица; изток – улица; юг – УПИ XVI – 159 „за детска площадка и озеленяване“ и запад – УПИ IX – 160, актуван с Акт за частна общинска собственост № .../27.01.2014 г. при пазарна цена в размер на 11 000 (единадесет хиляди) лева.

II. Продажбата на описаният в т. I от настоящото решение общински имот да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, по реда на глава X от НРПУРОИ.

III. Възлага на Кмета на общината провеждането на тръжната процедура и сключването на договори за покупко-продажба със спечелилите търга лица.

IV. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от продажба на описаният по-горе имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Соколарци.

Хр. Чолакова - **Преминаваме към точка 4:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно учредяване на възмездно вещно право на пристрояване върху общински поземлен имот с идентификатор 72480.502.33 по КKKP на с. Тича.

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Хр. Чолакова – Давам думата за становище на ВПК.

В. Василев- Уважаема г-жо председател, уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проектиразгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме пазарна цена в размер на 1 800 (хиляда и осемстотин) лв. и 30 % за населеното място.

Хр. Чолакова – Благодаря! Кметът на с. Тича, поддържа ли предложението.

В. Хюсеинов – Поддържам предложението.

Хр. Чолакова – Колеги, имате ли въпроси, изказвания? Няма. Преминаваме към гласуване на предложението с параметри дадени от ВПК. (Председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” приемаме решение по т. 4 от дневния ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 109
31.05.2024 г.

За учредяване на възмездно вещно право на пристрояване върху общински поземлен имот с идентификатор 72480.502.33 по КKKP на с. Тича

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, и чл. 50, ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Учредява на Х. М. А., с адрес: с. Тича, ул. „.....” №..., възмездно вещно право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 72480.502.33 (седемдесет и две хиляди четиристотин и осемдесет точка петстотин и две точка тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тича, одобрени със Заповед № РД-18-488/22.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 410.00 (четиристотин и десет) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ Х-469 (римско десети за имот четиристотин шестдесет и девети) в кв. 49 (квартал четиридесет и девети) по действащия ПУП на селото, одобрен със Заповед № 925 от 31.05.1963 г. на Общински съвет – Котел, актуван с АчОС №/19.12.2022 г., за пристройка към съществуваща жилищна сграда за нуждите на бистро, с пристроена площ 65.00 (шестдесет и пет) кв. м. за сумата от 1 800 (хиляда и осемстотин) лева.

2. Упълномощава Кмета на Община Котел да проведе процедурата по учредяване на възмездно вещно право на строеж и сключи договор.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от учредяването на възмездно вещно право на строеж върху описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Тича.

4. На основание чл. 60 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Хр. Чолакова – **Преминаваме към точка 5:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно промяна на предназначението на земеделски територии собственост на Община Котел, в горски територии по реда на чл. 81 от Закона за горите.

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението. Тук в решението искаме да допълним още шест имота, които са новообразувани. Ще помоля в самото решение, където сме описали имотите, за които искаме промяна на предназначението да допълним следните имоти: 39030.34.1009; 39030.36.784; 39030.37.1164; 39030.37.1166; 39030.37.1152; 39030.37.1154. Това е нашата молба.

Хр. Чолакова – Вносителят има право да си допълни предложението. Г-жа Адамова Ви обясни и на комисиите, това се прави с оглед бързина. Непрекъснато се образуват нови имоти, и за да може преписката да върви. Давам думата на г-н Василев за становище на ВПК.

В. Василев- Уважаема г-жо председател, уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Х. Чолакова – Благодаря! Колеги имате ли възражения по направеното допълнение от г-жа Адамова в днешното заседание? Няма. В такъв случай подлагам на гласуване проекта за решение, така както е внесен, в това число с допълване в диспозитива на решението с всички имоти зачетени от г-жа Адамова. Ясно ли е какво гласуваме? Преминаваме към гласуване на основното предложение, в това число с направеното допълнение. (Председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, приемаме решение по т. 5 от дневния ред.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 110
31.05.2024 г.

За промяна на предназначението на земеделски територии собственост на Община Котел, в горски територии по реда на чл. 81 от Закона за горите

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Общински съвет – Котел дава съгласие да се промени предназначението на изброените по-долу общински поземлени имоти в земеделски територии, находящи се в землището на гр. Котел, на горски територии, както следва:

39030.4.2031; 39030.4.850; 39030.6.927; 39030.6.381; 9030.6.855; 39030.7.892; 39030.7.894; 39030.7.895; 39030.7.895; 39030.7.897; 39030.7.898; 39030.7.898; 39030.9.376; 39030.10.1009; 39030.10.2; 39030.10.1011; 39030.10.1013; 39030.10.1015; 39030.10.1017; 39030.10.5; 39030.10.1029; 39030.10.362; 39030.10.1032; 39030.10.1034; 39030.10.1035; 39030.11.1382; 39030.11.1380; 39030.12.722; 39030.12.725; 39030.12.726; 39030.12.728; 39030.12.729; 39030.12.730; 39030.12.694; 39030.12.696; 39030.12.697; 39030.12.698; 39030.12.699; 39030.12.700; 39030.12.701; 39030.12.702; 39030.12.703; 39030.12.705; 39030.12.706; 39030.12.707; 39030.12.708; 39030.12.709; 39030.12.649; 39030.12.651; 39030.12.4; 39030.12.653; 39030.12.655; 39030.12.658; 39030.12.718; 39030.12.720; 39030.12.659; 39030.12.660; 39030.12.662; 39030.12.65; 39030.12.66; 39030.12.663; 39030.12.665; 39030.12.667; 39030.12.669; 39030.12.69; 39030.12.732; 39030.13.710; 39030.13.712; 39030.13.736; 39030.13.737; 39030.13.740; 39030.13.9; 39030.13.696; 39030.13.698; 39030.13.699; 39030.13.702; 39030.13.704; 39030.13.707; 39030.13.747; 39030.13.749; 39030.13.74; 39030.13.743; 39030.13.744; 39030.13.81; 39030.13.83; 39030.13.713; 39030.13.197; 39030.13.198; 39030.13.759; 39030.13.760; 39030.13.751; 39030.13.752; 39030.13.755; 39030.13.756; 39030.15.662; 39030.15.664; 39030.15.655;

39030.15.657; 39030.15.659; 39030.15.661; 39030.15.23; 39030.15.24; 39030.15.667; 39030.15.669; 39030.16.739; 39030.16.748; 39030.16.3; 39030.16.4; 39030.16.751; 39030.16.10; 39030.16.11; 39030.16.14; 39030.16.742; 39030.16.744; 39030.16.745; 39030.16.753; 39030.17.1; 39030.17.2; 39030.17.893; 39030.17.895; 39030.17.7; 39030.17.9; 39030.17.10; 39030.17.897; 39030.17.467; 39030.18.924; 39030.18.28; 39030.18.29; 39030.18.93; 39030.18.930; 39030.18.96; 39030.18.99; 39030.18.326; 39030.18.928; 39030.19.1006; 39030.19.1012; 39030.19.1018; 39030.19.1013; 39030.19.36; 39030.19.1020; 39030.19.1004; 39030.19.1010; 39030.20.957; 39030.20.958; 39030.20.959; 39030.20.961; 39030.20.964; 39030.20.965; 39030.20.967; 39030.20.970; 39030.20.982; 39030.20.972; 39030.20.974; 39030.20.984; 39030.20.986; 39030.20.988; 39030.20.990; 39030.20.993; 39030.20.995; 39030.20.509; 39030.21.1004; 39030.21.1002; 39030.23.6; 39030.23.596; 39030.23.375; 39030.25.92; 39030.25.658; 39030.25.542; 39030.26.1; 39030.26.810; 39030.26.799; 39030.26.801; 39030.26.806; 39030.26.807; 39030.26.808; 39030.26.804; 39030.26.813; 39030.26.23; 39030.26.24; 39030.26.815; 39030.26.36; 39030.26.817; 39030.26.819; 39030.26.833; 39030.26.835; 39030.26.837; 39030.26.87; 39030.26.91; 39030.26.822; 39030.26.825; 39030.26.827; 39030.26.671; 39030.26.831; 39030.27.13; 39030.27.1013; 39030.27.18; 39030.27.1011; 39030.28.819; 39030.28.821; 39030.28.823; 39030.30.3; 39030.30.5; 39030.30.8; 39030.30.1006; 39030.30.12; 39030.30.1009; 39030.30.1011; 39030.30.16; 39030.30.17; 39030.30.30; 39030.30.31; 39030.31.984; 39030.31.10; 39030.31.987; 39030.31.989; 39030.31.991; 39030.31.171; 39030.31.176; 39030.31.992; 39030.31.190; 39030.31.995; 39030.31.428; 39030.32.611; 39030.33.9; 39030.33.1035; 39030.33.1037; 39030.34.1004; 39030.34.1005; 39030.34.1006; 39030.34.1007; 39030.34.154; 39030.34.332; 39030.34.333; 39030.34.335; 39030.35.62; 39030.35.63; 39030.35.547; 39030.35.1010; 39030.35.1051; 39030.36.779; 39030.36.782; 39030.36.33; 39030.36.34; 39030.36.35; 39030.36.36; 39030.36.37; 39030.36.777; 39030.37.32; 39030.37.1156; 39030.37.1159; 39030.37.1161; 39030.37.1162; 39030.37.272; 39030.37.287; 39030.37.1149; 39030.37.1144; 39030.37.1146; 39030.37.1148; 39030.37.1142; 39030.34.1009; 39030.36.784; 39030.37.1164; 39030.37.1166; 39030.37.1152; 39030.37.1154.

II. На основание чл. 60 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото Решение.

Хр. Чолакова – **Преминаваме към точка 6 от дневния ред:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно разрешение за предоставяне за ползване на имоти – полски пътища, съгласно разпоредбите на чл.37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Д. Адамова – Поддържам си предложението.

Хр. Чолакова – Давам думата на ВПК за становище.

В. Василев- Уважаема г-жо председател, уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми кметове, уважаеми колеги ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение. Предлагаме 30 % за населеното място.

Хр. Чолакова – Благодаря! Кметовете на с. Кипилово, с. Боринци, с. Малко село тук ли са? Подкрепяте ли предложението?

Й. Симеонов – Подкрепяме го.

Х. Чолакова - Колеги, има ли изказвания? Няма. Преминаваме към гласуване на предложението, така както е внесено от кмета, в това число с предложението за 30 % за населените места. (Председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ приемаме решение по т. 6.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 111
31.05.2024 г.

За разрешение за предоставяне за ползване на имоти - полски пътища, които попадат в масивите за ползване, съгласно разпоредбите на чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Разрешава да бъдат предоставени под наем имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване на ползвателите, сключили споразумения за стопанската 2023 г. - 2024 г. за землищата на: с. Кипилово, с. Боринци и с. Малко село, съгласно приложени писма на директора на Областна дирекция по земеделие – Сливен с изх. № КД-02-65-2/22.04.2024г. и писмо с изх. № КД-02-66-2/25.04.2024 г. представляващи неразделна част от настоящото предложение.

2. Определя наемна цена за ползване на имотите – полски пътища в размер на наемната цена на земеделски имоти собственост на Община Котел за съответното землище:

за землище с. Кипилово - в размер на 15,00 лева/декар;
за землище с. Боринци - в размер на 20,00 лева/декар;
за землище с. Малко село – в размер на 19,00 лева/декар.

3. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 , от ЗМСМА, определя 30 (тридесет) на сто от приходите от наем на описаните по-горе имоти да се използват за изпълнение на дейности от местното значение в съответното населено място.

4. Упълномощава Кмета на Община Котел да сключи договори със съответните ползватели за една стопанска година (2023 г. – 2024 г.).

Хр. Чолакова –**Преминаваме към точка 7 от дневния ред:** Докладна записка от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно постъпило заявление от М.К. във връзка с промяна на предназначение на самостоятелен обект с идентификатор 39030.501.1146.3.5, находящ се град Котел, ул. „Хаджи Къна Боева“.

Д. Адамова – Поддържам предложението.

Хр. Чолакова – Давам думата на ВПК за становище.

В. Василев- Уважаема г-жо председател, уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми кметове, уважаеми колеги ПК по Общинска собственост, жилищна, стопанска и инвестиционна политика, оперативни и други програми и проекти разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Хр. Чолакова – Тук трябва да кажете „ДАВА“ или „НЕ ДАВА“ съгласие.

В. Василев – Да, даваме съгласие.

Хр. Чолакова – Колеги, има ли различни становища от това на ВПК? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на проекта.

Вл. Мартинов – Аз искам да кажа, че си давам отвод по това предложение. Понеже тук бях адвокат и няма да участвам.

Хр. Чолакова – За протокола има самоотвод от г-н Мартинов. Гласуваме предложение, с което Общински съвет – Котел дава съгласие за промяна на предназначението на посочения обект. Преминаваме към гласуване. (Председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 20 гласа „ЗА”; 0 „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” приемаме решение по т. 7.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 112

31.05.2024 г.

За промяна на предназначение на самостоятелен обект с идентификатор 39030.501.1146.3.5, находящ се град Котел, ул. „Хаджи Къна Боева“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Общински съвет - Котел дава съгласие за промяна на предназначение на самостоятелен обект с идентификатор 39030.501.1146.3.5, находящ се в гр. Котел, ул. „Хаджи Къна Боева“ от „За търговска дейност“ на „Игрална зала за хазартни игри“, построен върху поземлен имот с идентификатор 39030.501.1146 актуван с Акт за публична общинска собственост № от 01.09.2016 г.

Хр. Чолакова – **Преминаваме към точка 8 от дневния ред:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно върнато решение № 89/30.04.2024 г., за обявяване на имот, находящ се в с. Боринци за частна общинска собственост.

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Хр. Чолакова – Колеги, тук трябва да вземем решение, дали да потвърдим или отменим нашето решение. Давам думата на г-жа Хъндърчева за становище на ВПК.

Ж. Хъндърчева - Уважаема г-жо председател, уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми кметове, уважаеми колеги, ПК по Нормативно-правна уредба, законосъобразност на актовете на общинския съвет, контрол за изпълнение на решенията на общинския съвет и обществен ред разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Хр. Чолакова – Какво предлагате?

Ж. Хъндърчева – Предлагаме да се потвърди решението.

Хр. Чолакова – Добре. Колеги, има ли други становища? Няма. Преминаваме към гласуване на следният проект за решение: „Потвърждава Решение № 89/30.04.2024 г. прието с т.11 по Протокол № 10 от редовно заседание на Общински съвет – Котел, проведено на 30.04.2024 г.“. Преминаваме към гласуване на предложението. (Председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” приемаме решение по т. 8.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 113
31.05.2024 г.

За върнато Решение № 89/30.04.2024 г., за обявяване на имот, находящ се в с. Боринци за частна общинска собственост

На основание чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Потвърждава Решение № 89/30.04.2024 г. прието с т.11 по Протокол № 10 от редовно заседание на Общински съвет – Котел, проведено на 30.04.2024 г.

Хр. Чолакова - **Преминаваме към точка 9 от дневния ред:** Предложение от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно изменение на подробен устройствен план за улична регулация от о.т. 433 до о.т. 434, като същата бъде поставена в съответствие със съществуваща имотна граница на ПИ с идентификатор 39030.501.1470 (УПИ VII-1470, кв. 92) по КК на гр. Котел, Община Котел.

Д. Адамова – Поддържам си предложението.

Хр. Чолакова – Давам думата на ВПК за становище.

А. Чобанов - Уважаема г-жо председател, уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, ПК по Устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда, туризъм, горско и селско стопанство разгледа проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Хр. Чолакова – Колеги, има ли други предложения, становища, изказвания? Който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува.

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” приемаме решение по т. 9.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ
РЕШЕНИЕ
№ 114
31.05.2024 г.

За изменение на подробен устройствен план за уличната регулация от о.т. 433 до о.т. 434, като същата бъде поставена в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 39030.501.1470 (УПИ VII-1470, кв.92) по КК на гр. Котел, Община Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ :

Дава съгласие да се измени подробен устройствен план за уличната регулация от о.т.433 до о.т.434, като същата бъде поставена в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 39030.501.1470 (УПИ VII-1470, кв.92) по КК на

гр. Котел, общ. Котел, съгласно приложеното предложение за изменение на ПУП за уличната регулация от о.т.433 до о.т.434.

Хр. Чолакова - **Преминаваме към точка 10 от дневния ред:** Предложение от Христина Чолакова – Председател на Общински съвет – Котел относно приемане на справка - отчет внесена от началника на Районно управление - Котел с информация за дейността на група „Охранителна полиция” при Районно управление– Котел, ОДМВР гр. Сливен за първото тримесечие на 2024 г.

Хр. Чолакова – Колеги, поддържам си предложението. Ние на комисиите проведохме среща с полицията. Мисля, че и занапред трябва да го правим. Давам думата на г-жа Хъндърчева за становище.

Ж. Хъндърчева - Уважаема г-жо председател, уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми кметове, уважаеми колеги, ПК по Нормативно-правна уредба, законосъобразност на актовете на общинския съвет, контрол за изпълнение на решенията на общинския съвет и обществен ред разгледа проекта внесен от г-жа Чолакова и го приема за решение.

Хр. Чолакова –Колеги, имате ли въпроси, предложения, изказвания. Няма. Който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува.

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” приемаме решение по т. 10.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 115

31.05.2024 г.

За приемане на справка - отчет внесена от началника на Районно управление - Котел с информация за дейността на група „Охранителна полиция” при Районно управление– Котел, ОДМВР гр. Сливен за първото тримесечие на 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 44, ал. 3 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Котел

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема справка - отчет внесена от началника на Районно управление-Котел с информация за дейността на група „Охранителна полиция” при Районно управление-Котел, ОДМВР гр. Сливен за първото тримесечие на 2024 г.

Хр. Чолакова - **Преминаваме към точка 11 от дневния ред:** Предложение от Христина Чолакова – Председател на Общински съвет – Котел относно свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Иван Селимински” АД, гр. Сливен.

Хр. Чолакова – Поддържам си предложението. Заседанието ще бъде на 21.06.2024 г. До тогава най-вероятно няма да имаме заседание на Общински съвет – Котел и е редно да определим как ще гласува нашия представител. Наш представител ще бъде г-н Шериф Куванджъ, заместник-кмет на Община Котел и ние трябва да определим как ще гласува той. Давам думата на г-н Чавдаров за становище.

А. Чавдаров - Уважаема г-жо председател, уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми кметове на населени места, уважаеми колеги ПК по Здравеопазване, социална политика, младежта и спорта, и неправителствени

организации разгледа проекта внесен от г-жа Чолакова и го приема за решение. Предлагаме представителя на Община Котел да гласува по всички точки „ЗА“.

Хр. Чолакова –Колеги, има ли различни становища? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на предложението. По т. I предлагаме г-н Куванджъ за наш представител и по всяка една от точките да гласува - „ЗА“. Преминаваме към гласуване на това, което Ви зачетех. (Председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА“; 0 гл. „ПРОТИВ“; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ приемаме решение по т. 11.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 116

31.05.2024 г.

За свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Иван Селимински“ АД, гр. Сливен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11 и чл. 18 от Наредбата за упражняване правата на собственик върху общинската част от капитала на търговските дружества

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Упълномощава г-н Шериф Куванджъ – заместник-кмет на Община Котел за свой представител, който да представлява Община Котел в извънредното Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Иван Селимински“ АД гр. Сливен на 21.06.2024 г. като гласува по точките от дневния ред и предложения по тях проект за решение както следва:

1. По т. 1 от дневния ред: Промяна в капитала на дружеството.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството: **да гласува „ЗА“;**

2. По т. 2 от дневния ред: Промяна в Устава на дружеството.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите приема предложена промяна в Устава на дружеството: **да гласува „ЗА“;**

3. По т. 3 от дневния ред: Даване съгласие за получаване на банков кредит – овърдрафт в размер на 1 500 000 лв.

Проект за Решение: Общото събрание на акционерите дава съгласие за получаване на банков кредит – овърдрафт в размер на 1 500 000 лв.: **да гласува „ЗА“;**

4. По т. 4 от дневния ред: Даване на съгласие за обезпечаване на банковия кредит – овърдрафт да бъдат сключен/и договор/и за особен залог върху вземания на МБАЛ „Д-р Иван Селимински – Сливен“ АД гр. Сливен по Договор/и с РЗОК гр. Сливен.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите дава съгласие за обезпечаване на банковия кредит – овърдрафт да бъдат сключен/и договор/и за особен залог върху вземания на МБАЛ „Д-р Иван Селимински – Сливен“ АД гр. Сливен по Договор/и с РЗОК гр. Сливен: **да гласува „ЗА“.**

Хр. Чолакова - **Преминаваме към точка 12 от дневния ред:** Докладна записка от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел относно отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещите се лица и семейства на територията на Община Котел.

Д. Адамова – Поддържаеме си предложението.

Хр. Чолакова – Давам думата на ВПК за становище.

Х. Бобаисмаилов- Уважаема г-жо председател, уважаеми г-н заместник-председател, уважаема г-жо заместник-кмет, уважаеми колеги, ПК по Финанси, бюджет и икономическо развитие разглежда проекта внесен от Кмета на общината и го приема за решение.

Хр. Чолакова – Колеги, имате ли въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване на предложението, така както е внесено. (Председателят на ОбС провежда поименно гласуване, приложено след протокола).

С 21 гласа „ЗА”; 0 гл. „ПРОТИВ”; 0 гл. „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” приемаме решение по т. 12.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

РЕШЕНИЕ

№ 117

31.05.2024 г.

За отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещите се лица и семейства на територията на Община Котел

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 2 във връзка с чл. 5, ал. 9 и 10 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Отпуска еднократна финансова помощ на лицата предложени от постоянната комисия за отпускане на еднократна финансова помощ, посочени в Протокол № 3 от проведеното на 16.05.2024 г. заседание на комисията.

2. Не отпуска еднократна финансова помощ на лицата предложени от постоянната комисия за отпускане на еднократна финансова помощ, посочени в Протокол № 3 от проведеното на 16.05.2024 г. заседание на комисията.

3. Протоколът е неразделна част от настоящото решение.

4. Средствата да се осигурят от бюджета на община Котел за 2024 г. по §42-14 „Обезщетения и помощи по решения на общински съвет”.

5. Възлага на Председателя на Общински съвет - Котел да уведоми горепосочените лица за взетото решение.

6. На основание чл. 60 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящето Решение.

Хр. Чолакова – Обявявам, че закривам днешното заседание в 10.21 ч.

Председател на Общински съвет-Котел: (п)

(Христина Чолакова)

Вярно с оригинала!

(Златина Тодорова)