

изх.№ 000- 220/04.06.2024 г.

вх.№ 000- 220/04.06.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Предоставяне на Фондация „ОРЛИЦА“ под наем ПИ 47528.117.8 по КККР на с. Медвен, ведно с построената в имота сграда „Дърводелска работилница“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от г-жа Т. Й. – Председател на управителния съвет на Фондация „ОРЛИЦА“, с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. Медвен, ул. „.....“ № ..., относно предоставяне под наем на сграда „Дърводелска работилница“ (идентификатор 47528.117.8.1 по КККР), находяща се в с. Медвен, както и прилежащия към нея поземлен имот с идентификатор 47528.117.8. Имотът им е необходим за осъществяване на поставените от Фондацията цели, а именно: изграждане на арт-пространство, представляващо музейна експозиция на типичните за с. Медвен занаяти, развивани в миналото; създаване на един нов туристически обект, който ще предоставя информация на туристите за природата, историята, особеностите и бита на района. Фондацията е регистрирана като юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза.

Поземлен имот с идентификатор 47528.117.8 по КККР на с. Медвен, с площ 1029 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, ведно с построената в имота сграда „Дърводелска работилница“ с идентификатор 47528.117.8.1, със застроена площ 131 кв. м., на 1 етаж, предназначение: промишлена сграда, са актувани с АОС № .../23.03.2020 г., вписан в Служба по вписванията - Котел, под дв.вх.рег. № 217/ 24.03.2020 г., акт № ..., том Имотът се намира в началото на населеното място.

Съгласно чл.14, ал.6 от ЗОС, с решение на общински съвет свободни нежилни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Към настоящия момент имотът е предоставен под наем на СНЦ „За Медвен“, като договора за наем е в процедура по прекратяване по взаимно съгласие, считано от 30.06.2024 г.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., което налага допълването ѝ в Раздел I, т.1.”Общински имоти за отдаване под наем”.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.14, ал.6 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.22, ал.1 и ал.5 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя под наем на ФОНДАЦИЯ „ОРЛИЦА“, с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. Медвен, общ. Котел, ул.„.....“ № ..., представлявана от г-жа Т. Г. Й. – Председател на управителния съвет, поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 47528.117.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медвен,

одобрени със Заповед № РД-18-1596/13.09.2018 г на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1029 (хиляда двадесет и девет) кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: X, ведно с разположената в имота сграда „Дърводелска работилница“ с идентификатор 47528.117.8.1, със застроена площ 131 (сто тридесет и един) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: промишлена сграда, актувани с АОС № .../23.03.2020 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - Котел, под дв.вх.рег. №/ 24.03.2020 г., акт №, том ..., за изграждане на арт-пространство и музейна експозиция.

2. Упълномощава Кмета на Община Котел да проведе процедурата и сключи договор за наем за срок от 10 (десет) години.

3. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от отдаване под наем на описания в т.1 общински имот, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Медвен.

Приложение: ксерокопия от:

- Заявление с вх. № 94-00-2416/31.05.2024 г., подадено от г-жа Т. Й. – Председател на УС на Фондация „Орлица“;
- АОС №/ 23.03.2020 г.;
- скици на имота.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел