

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Учредяване право на пристрояване и надстрояване на вилна сграда, построена в общински поземлен имот, находящ се във в. з.»Чукарите» - гр.Котел.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

Поземлен имот с идентификатор 39030.504.43 по КККР на вилна зона «Чукарите» - гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-70/10.11.2006 г. на ИД на АК, с площ 1 002 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), е общинска собственост, по АОС №/07.09.2023 г. За имота е отреден УПИ V-1,4,38 в кв.5 по ПУП на вилната зона, одобрен с Решение № 74/30.03.2008 г. на ОбС-Котел, с приложена регулация. В имота са разположени няколко сгради, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, собственост на различни лица.

В общинската администрация е подадено заявление от Д. П., с вх.№ 94-00-2600/13.06.2024 г., като съсобственик на сграда с идентификатор 39030.504.43.2, разположена в гореописания общински имот, относно учредяване право на пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда със ЗП 32 кв.м. Същата се намира в режим на СИО, при равни дялове. Към заявлението е приложено копие от Проект за строеж на вилна сграда в УПИ V-1,4,38 в кв.5 – пристройка и надстройка, изготвен от арх.М.Б.-З., съгласуван от ОБЕСУТ с решение по т.1.2. по Протокол от 05.06.2024 г. и одобрен от арх.Л.Попов - гл.архитект на общината на 13.06.2024 г. Същия предвижда пристрояване и надстрояване на съществуващата вилна сграда, като новата сграда ще бъде с монолитна-стоманобетонна конструкция, с двускатен дървен покрив, на един етаж със ЗП 72.60 кв.м. и обитаемо подпокривно пространство, или общо РЗП 97.30 кв.м. Тоест проектираното ново строителство ще бъде с 65.30 кв.м. повече от съществуващата сграда, за което следва преди да бъде издадено разрешение за строеж да бъде учредено право на пристрояване и надстрояване.

Съгласно чл.38, ал.2 от ЗОС, право на пристрояване на сграда, построена върху имот–частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, без търг или конкурс, на собственикът на сградата. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, цените на разпоредителните сделки с имоти се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител на имоти. Възложих изготвяне на пазарна оценка на вещното право в имота на инж.Иван Влахов, сертификат рег.№ 100100604/14.12.2009 г. Той определи пазарна цена на вещното право в размер на 531.00 лв., а данъчната оценка е в размер на 2 192.60 лв.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.38, ал.2 от с.з., предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Определя пазарна цена на правото на пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 39030.504.43.2 по КККР на гр.Котел, със застроена площ 32 кв.м., брой етажи:1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, построена в общински поземлен имот с идентификатор 39030.504.43 по КККР на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-70/10.11.2006 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-303/15.07.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1 002 кв.м., за който е отреден УПИ V-1,4,38 в кв.5 по ПУП на вилна зона „Чукарите“ – гр.Котел, одобрен с Решение № 74/30.05.2008 г. на Общински съвет – Котел, за строеж на обект: „Вилна сграда в УПИ V-1,4,38, кв.5, вилна зона „Чукарите“,

гр.Котел, обл.Сливен – пристройка и надстройка“, с РЗП 65.30 кв.м., съгласно технически проект, изготвен от арх. М.Б.-З., съгласуван от ОБЕСУТ с Решение по т.1.2. по Протокол от 05.06.2024 г. и одобрен от гл.архитект на общината на 13.06.2024 г., в размер на лв.

Приложение: ксерокопия от:

- Заявление с вх.№ 94-00-2600 / 13.06.2024 г.;
- Н.А. № / 26.10.2020 г., том ..., дело № / 2020 г.;
- АОС № / 07.09.2023 г.;
- Скица на имота, издадена от СГКК-Сливен;
- Скица на имота, с виза за проектиране;
- Препис-извлечение от Протокол от 05.06.2024 г. на ОБЕСУТ;
- Ситуация на обекта и разпределение;
- Резюме на доклад за пазарна оценка;
- Удостоверение за данъчна оценка.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел