

Изм.№ 000-229 / 13.06.2024 г.

Вх.№ 000-229 / 13.06.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев - Кмет на Община Котел

Относно: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти
– общинска собственост за 2024 година и учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Медвен, за устройване на постоянен пчелин по реда на Закона за пчеларството и Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация – гр. Котел е постъпило Заявление с вх.№ 94-00-2168/ 04.06.2024 г. от М. М. С., относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 47528.22.2 по КKKP на с. Медвен, м. „Бялата вода“ за устройване на постоянен пчелин. Лицето притежава пчелин с 27 броя пчелни семейства, който е регистриран в информационната система на БАБХ, видно от удостоверение изх.№ 4382/25.04.2024 г. Към заявлението лицето е приложило и изискуемите в чл.13 от Закона за пчеларството (ЗПч) документи, а именно: служебна бележка от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Сливен, че пчелинът е регистриран под рег. № 8989-0289 и че в района няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило; служебна бележка от Кметство с. Медвен, че имотът в който лицето иска да разположи пчелните семейства се намира в район, в който не са настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус от 2.5 км.

Имотът е с площ 5993 кв. м, вид територия: Земеделска, категория: 10, НТП: Нива. Актуван е с АчОС № от 2024 година, вписан в Служба по вписвания гр. Котел под Дв.вх.рег.№ ... / 10.06.2024 г., акт № ..., том

С решение № 45 от 31.01.2024 г. на Общински съвет – Котел е приета „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“. В същата в Раздел I, точка 2. "Общински имоти, върху които ще се учредяват ограничени вещни права", под позиция № 18 е предвидено учредяване право на ползване за устройване на постоянни пчелини, върху подходящи общински поземлени имоти на територията на Община Котел.

Съгласно Закона за пчеларството (чл.11 – чл.13 от ЗПч), общините могат да учредяват право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост. Съгласно чл. 39, ал. 3 от ЗОС, в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет. С решение на общински съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, правото на ползване може да се учреди и безвъзмездно (чл. 39, ал. 4 от ЗОС). Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Предвид горното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 39, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 11 – чл.13 от ЗПч, предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“, приета с решение № 45 от 31.01.2024 г. на Общински съвет - Котел, както следва: в Раздел I, точка 2. ”Общински имоти, върху които ще се учредяват ограничени вещни права” се създава нова позиция под №..... в графа „местонахождение“ се вписва „с. Медвен, м. „Бялата вода“, ПИ 47528.22.2“, в графа „описание на имота“ се вписва „земяделска земя с площ 5 993 кв. м., начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10 (десета), в графа „вид на ограниченото вещно право“ се вписва „право на ползване за устройване на постоянен пчелин“.

2. Учредява на М. М. С., с постоянен адрес: с. Ябланово, ул. „.....“ № ..., общ. Котел, обл. Сливен, безвъзмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху поземлен имот с идентификатор 47528.22.2 по КККР на с. Медвен, одобрени със Заповед № РД-18-1596/13.09.2018 г. на ИД на АГКК, с площ 5993 кв. м, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория: 10 (десета), при граници на имота: 47528.88.39, 47528.21.908, 47528.22.6, 47528.22.5 и 47528.22.1, актуван с АчОС № от 10.06.2024 година, вписан в СВ - гр. Котел под Дв.вх.рег.№ ... / 2024 г., акт № ..., том

3. Безвъзмездното право на ползване за устройване на постоянен пчелин се учредява за срок от 10 (десет) години.

4. Възлага на Кмета на Община Котел да проведе процедурата и сключи договор за учредяване право на ползване.

Приложение:

- Заявление вх.№ 94-00-2468/04.06.2024 г.;
- Удостоверение за регистрация на животински обект изх. № 4382/25.04.2024 г.;
- Служебна бележка изх.№ СН-3440 / 06.06.2024 г. от ОДБХ – Сливен;
- Служебна бележка от кметство – с. Медвен изх.№ 42 / 10.06.2024 г.
- АОС № от 10.06.2024 г.;
- Скица на имота, издадена от СГКК-гр. Сливен.

С уважение,

Коста Каранашев

Кмет на Община Котел