

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Искане на ОСЗ - Котел за обезщетяване по реда на §27, ал.2, т.3 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 29/28.04.1993 г. на Районен съд - Котел М.Р.Р., К.Р.Х., П.Р.Р., П.Р.Р. и И.Р.Р, в качеството си на наследници на М.С.Р., са признати за собственици на 20.700 дка. земеделски земи, разположени в землището на гр. Котел. В изпълнение на съдебното решение, по заявление с вх.№ 0239/29.06.1993 г., ПК - Котел постановява решение по чл.18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, обективизирано в Протокол № 27001/26.10.1994 г. за възстановяване право на собственост с план за земеразделяне, като отказва да признае имотите с обща площ 9.000 дка., които към момента попадат в регулацията на гр. Котел. Съгласно тази разпоредба, когато заинтересованите лица са представили влязло в сила съдебно решение след обнародване в „Държавен вестник“ на обявлението, че е изработен проект на плана за земеразделяне за дадено землище, то същите се обезщетяват по реда на чл.10б от ЗСПЗЗ. Тоест, собствениците или техните наследници, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от ДПФ или ОПФ и/или с поименни компенсационни бонове. Подаденото искане от един от наследниците ползва всички останали. В изпълнение на законовата процедура ПК-Котел постановява Решение № 1/06.01.2000 г. и определя на наследниците на М.С.Р. правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху 9.000 дка. земеделски земи, за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове. Решението е съобщено на г-н П.Р.Р., който е заявил писмено в законния срок, че правоимащите желаят да бъдат обезщетени със земеделска земя. Съгласно чл.21, ал.3 от ППЗСПЗЗ, съдебното решение може да се изпълни върху земи по чл.19 от ЗСПЗЗ на територията на общината. Обезщетяване със земеделска земя се извършва чрез план за обезщетяване или с отделни имоти по реда на чл.45ж. от ППЗСПЗЗ.

Със заявление до ОСЗ-Котел под вх.№ РД-12-02-398/04.04.2024 г. г-жа М.М.П.П и г-жа Р.Ж.Ч., в качеството им на наследници на М.Ст.Р, са заявили искане за обезщетяване със земеделски земи по реда на § 27, ал.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ. С искане наш вх.№ 16-00-80/11.04.2024 г., ОСЗ-Котел, на основание чл.19, ал.11 от ППЗСПЗЗ и чл.45ж от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27, ал.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, отправя искане за предоставяне на свободна общинска земя за обезщетяване на наследниците, с площ 9.000 дка. в землището на гр.Котел. Както в заявлението на лицата, така и в искането на ОСЗ-Котел няма посочен идентификатор на общински имот, който да бъде предоставен за обезщетяване. За гр.Котел няма приет остатъчен фонд по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Предвид горното, с писмо наш изх.№ 38-00-29/26.04.2024 г. уведомихме ОСЗ-Котел и заинтересованите лица, че липсва приет остатъчен фонд по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на гр. Котел и следва да посочат имот от остатъчния фонд в съседно землище, по техен избор.

В общинската администрация е постъпило ново искане от ОСЗ „Земеделие“-Котел, изх.№ РД-12-02-558-1/30.05.2024 г., във връзка с подадено до тях ново заявление от г-жа М.М.П.П и г-жа Р.Ж.Ч., за обезщетяване с имоти в землището на с.Медвен - земеделски земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ. Лицата са посочили два имота за обезщетение, както следва:

1). част от имот с идентификатор 47528.119.56 по КККР на с.Медвен, м.„Полето“, нива с площ 7 316 кв.м., IX к., съгласно приложената скица-предложение за разделяне на същия,

изготвена от правоспособно лице, като предложението е наследниците да бъдат обезщетени с имот с проектен идентификатор 47528.119.770, с площ 5 921 кв.м. Към настоящия момент имота е предоставен под наем на трето лице, с договор от 23.12.2021 г., със срок до 30.09.2026 г.;

2). имот с идентификатор 47528.119.91 по КKKP на с.Медвен, м.“Полето“, нива с площ 3079 кв.м., IX к. Към настоящия момент имота е предоставен под наем на трето лице, с договор от 01.11.2021 г., със срок до 30.09.2026 г.

Съгласно чл.237 от ЗЗД, при прехвърляне на имот договорът за наем остава в сила спрямо Приобретателя, ако е бил вписан в имотния регистър. Договорът за наем, сключен преди прехвърлянето на имота, ако има достоверна дата, е задължителен за Приобретателя до предвидения в него срок, но не за повече от една година от прехвърлянето. В случаите по § 27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, Общински съвет действа при условията на обвързана компетентност. Съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет - Котел следва да разгледа и да се произнесе с решение на първото си заседание след постъпване на искането.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и §27, ал.2, т.3 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с искане изх.№ РД-12-02-558-1 / 30.05.2024 г. на ОСЗ-Котел, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Котел предоставя на ОС ”Земеделие” - Котел за обезщетяване на наследниците на М. С. Р. въз основа на влязло в сила съдебно Решение № 29/28.04.1993 г. на Районен съд - Котел за признаване правото на собственост по преписка вх.№ 0239/29.06.1993 г. на Поземлена Комисия – гр.Котел, общински имоти - земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1.1). поземлен имот с проектен идентификатор **47528.119.770** по КKKP на с.Медвен, (образуван от ПИ 47528.119.56), находящ се в м.“Полето“, с проектна площ 5 921 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, IX к., с проектни граници: ПИ 47528.119.55, ПИ 47528.119.615, ПИ 47528.119.769 и ПИ 47528.135.817;

1.2). поземлен имот с идентификатор **47528.119.91** по КKKP на с.Медвен, находящ се в м.“Полето“, с площ 3079 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, IX к., при граници: ПИ 47528.119.89, ПИ 47528.119.75, ПИ 47528.119.80 и ПИ 47528.119.579.

2. Промяната на КKKP на с.Медвен, съгласно изготвения от инж.Ив.Георгиев проект и удостоверение с изх. № 25-14-3908-30.05.2024 г., издадено то СГКК-Сливен, да се извърши от и за сметка на наследниците на М. С. Р.

3. Упълномощава кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия в изпълнение на горното решение.

Приложение: ксеро - копия от: решение № 29/28.04.1993 г. на РС-Котел; протокол № 27001/26.10.1994 г.; решение № 1/06.01.2000 г.; заявление от П.Р.; заявление с вх.№ РД-12-02-398/04.04.2024 г.; искане с вх.№ 16-00-80/11.04.2024 г.; заявление с вх.№ РД-12-02-559/10.05.2024 г.; искане с вх.№ 16-00-134/04.06.2024 г.; скици на имотите – 2 бр.; удостоверение за приемане на проект за изменение на КKKP, изх. № 25-14-3908-30.05.2024 г. от СГКК-Сливен и приложение към него.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел