

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев - Кмет на Община Котел

Относно: Прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП-ПР по отношение на поземлени имоти 87031.501.861 (общински) и 87031.501.2441 (частен) по КККР на с. Ябланово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.861 по КККР на с. Ябланово, с площ 138 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) е общинска собственост по АОС № .../27.03.2024 г. Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2441 по КККР на с. Ябланово, с площ 686 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) е собственост на Х.Х.Б. и Х.Д.Б. Лицата се легитимират като собственици на имота с Договор за доброволна делба от 07.07.2016 г. и описаните в него нотариални актове.

Съгласно действащия ПУП-ПР на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г., последно изменен със Заповед № РД-23-9/13.01.2016 г. на кмета, за описаните по-горе имоти е отреден един общ УПИ XXIV-⁸⁵⁶ в кв.33, с неприложена регулация. За прилагане на регулацията е необходимо част от ПИ 87031.501.861, с площ 5 кв. м. да се присъедини към ПИ 87031.501.2061-общинска собственост, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, а останалата част от имота, с площ 133 кв. м. да се присъедини по регулация към ПИ 87031.501.2441-частна собственост.

Х.Х.Б. и Х.Д.Б. са подали заявление до общинската администрация с вх.№ 94-00-1600/15.04.2024 г., с желание да изкупят частта от ПИ 87031.501.861 с площ 133 кв. м., която им се придава по регулация. Желанието на лицата е да започнат строителство в имота си, но това е невъзможно преди същият да бъде урегулиран. За целта лицата са възложители на проект за изменение на КККР, въз основа на който СГКК-Сливен е издала скица-проект № 15- 493903 – 15.05.2024 г. Съгласно същата се образува нов имот с проектен идентификатор 87031.501.2612 по КККР на с. Ябланово, с проектна площ 819 кв. м., чийто граници съвпадат изцяло с регулационните граници на УПИ XXIV-⁸⁵⁶ в кв.33.

Съгласно чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, продажбата на общински имот може да се извърши без публичен търг или конкурс, когато лицата, на които може да се извърши продажбата, са определени в закон. Реално определена част от общински имот, може да бъде обект на продажба без търг или конкурс, в случаите, когато същата се присъединява към съседен имот, съгласно одобрения регулационен план (чл.200, ал.2 от ЗУТ). Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител, притежаващ необходимата правоспособност. Не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти. Инж.И.Влахов, сертификат рег.№ 100100604/14.12.2009 г., изготви оценка, като определи пазарна цена на общинската придаваема част с площ 133 кв. м. в размер на 1 254 лв. Данъчната оценка на същата е 571.90 лв.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.34, ал.4, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.200, ал.2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 45 от 31.01.2024 г., както следва:

В Раздел I, т.3-„Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба”, се добавя:

№	местонахождение	описание на имота
...	с. Ябланово, кв.33 ПИ 87031.501.861	Реална част от поземления имот с площ 133 кв. м., придаваща се по регулация (сделка по чл.200, ал.2 от ЗУТ).

2. На основание чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.200, ал.2 от ЗУТ, Общински съвет - Котел дава съгласие Община Котел да продаде на Х.Х.Б. с ЕГН ***** и Х. Д. Б. с ЕГН *****, реално обособена част с площ 133 (сто тридесет и три) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 87031.501.861 по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 /28.03.2007 г. на ИД на АК, целият с площ 138 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АОС № .../ 27.03.2024 г., реална част придаваща се по регулация и влизаща в контурите на УПИ XXIV-856 в кв. 33, съгласно действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет-Котел, последно изменен със Заповед № РД-23-9/13.01.2016 г. на кмета на общината, за който е образуван поземлен имот с проектен идентификатор 87031.501.2612 по КККР на с. Ябланово, с проектна площ 819 кв. м. и граници: 87031.501.2351–улица, 87031.501.862, 87031.501.2061-улица и 87031.501.2440, съгласно скица-проект № 15-493903 – 15.05.2024 г., издадена от СГКК-Сливен.

3. Одобрява пазарна цена на придаваема част – общинска собственост, описана подпобно в т.2 на настоящото решение, в размер на лева.

4. Възлага на кмета на Община Котел да извърши всички последващи действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

5. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите, получени от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

Приложение: ксерокопия от: заявление с вх.№ 94-00-1600/15.04.2024 г.; скица на ПИ 87031.501.861; АОС № .../27.03.2024 г.; скица на УПИ XXIV-856 в кв.33; скица с изчислена площ на придаваемата част; скица на ПИ 87031.501.2441; договор за доброволна делба от 07.07.2016 г.; скица-проект № 15- 493903 – 15.05.2024 г.; удостоверение за данъчна оценка; резюме на доклад за пазарна оценка.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел