ОБЩИНА КОТЕЛ

KOTEL MUNICIPALITY

изх.№ 06-00-5 /06.03.2024 г. вх.№ 06-00-5 #1 /06.03.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

па Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: *Обявяване на общински поземлени имоти, находящи се в с. Ябланово, за продажба и определяне на пазарната им цена.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Описаните по-долу поземлени имоти са включени в приетата с Ваше Решение № 45 / 31.01.2024 г. „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.“, в Раздел I, т.3 „Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба“. Същите се намират в кв.59 по ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел и са отредени „за жилищно строителство“. Имотите се намират в западната част на населеното място, в близост до края на регулационните граници.

Съгласно чл.35, ал.1 от ЗОС, продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет, от кмета на общината, чрез провеждането на публичен търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител, притежаващ необходимата правоспособност. Не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти. Пазарните оценки на имотите са изготвени от инж.Иван Влахов, сертификат рег.№ 100100604 / 14.12.2009 г.

Пазарните и данъчните оценки на имотите са посочени в следващата таблица:

	АОС	идентификатор по КККР	идентификатор по ПУП	площ на имота/кв.м.	пазарна оценка /лв.	данъчна оценка /лв.
1	/ 11.09.2009 г.	87031.501.2304	кв.59 / УПИ VIII833	1 222	9 684.00	4 151.10
2	/ 11.09.2009 г.	87031.501.2305	кв.59 / УПИ IX833	1 085	8 599.00	3 685.70
3	/ 11.09.2009 г.	87031.501.2306	кв.59 / УПИ X833	1 052	8 337.00	3 537.60

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Обявява за продажба изброените по-долу поземлени имоти – частна общинска собственост и определя пазарна цена на същите както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2304 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменение със Заповед № КД-14-20-99 от 13.03.2009 г. на началника на СГКК – гр. Сливен, с площ 1 222 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 87031.501.2353-улица; ПИ 87031.501.2305; ПИ 87031.501.2353-улица; ПИ 87031.501.2310 и ПИ 87031.501.2303, за който е отреден УПИ VIII833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № 1 / 11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на ..... лева.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2305 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменение със Заповед №

КД-14-20-99 от 13.03.2009 г. на началника на СГКК – гр. Сливен, с площ 1 085 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 87031.501.2353-улица; ПИ 87031.501.2306; ПИ 87031.501.2353-улица и ПИ 87031.501.2304, за който е отреден IX833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № / 11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на ..... лева.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87031.501.2306 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменение със Заповед № КД-14-20-99 от 13.03.2009 г. на началника на СГКК – гр. Сливен, с площ 1 052 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 87031.501.2353-улица; ПИ 87031.501.2307; ПИ 87031.501.2353-улица и ПИ 87031.501.2305, за който е отреден УПИ X833 в кв.59 по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № / 11.09.2009 г., при пазарна цена в размер на ..... лева.

II. Продажбата на описаните в т.I от настоящото решение общински имоти да се извърши чрез публичен търг с явно (или тайно) наддаване, по реда на глава X от НРПУРОИ.

III. Възлага на Кмета на общината провеждането на тръжната процедура и сключването на договори за покупко-продажба със спечелилите търга лица.

IV. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя ..... на сто от приходите от продажба на описаните по-горе имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

ПРИЛОЖЕНИЕ: *ксерокопия от:*

- *АОС за имотите – 3 бр.;*
- *извадка от ПУП за кв.59;*
- *скици на имотите, издадени от СГКК-Сливен – 3 бр.;*
- *резюме на доклад за пазарна оценка – 3 бр.;*
- *удостоверение за данъчна оценка – 3 бр.*

С уважение,

Коста Каранашев *съгласувал: гл. юр*
Кмет на Община Котел

изготвил: гл.експерт *ъгласувал: директор*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИ[redacted] ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Христо Русев Киров
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Дв. вх. рег. №: 11/23.09.09
Служба по вписванията: акт №: 42, т. IV
партида: 3532.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име, презиме и фамилия)

А К Т №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Картотека - Котел
Досие № 1259

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11. 09. 2009 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.59 от ЗОС ; скица № 1631 / 14.03.2009 г. от СГКК - гр.Сливен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен поземлен имот - дворно място с площ **1 222.00** (хиляда двеста двадесет и два) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, **с.Ябланово,** **ПИ № 87031.501.2304** по кадастралната карта на селото, одобрена със заповед № РД-18-8/28.03. 2007 г. на ИД на АК, изменена със заповед № КД-14-20-99 от 13.03.2009 г. на СГКК - гр.Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ № 87031.501.2353 - улица ; изток - ПИ № 87031.501.2305 ; юг - ПИ № 87031.501.2353 - улица и ПИ 87031.501.2310 ; запад - ПИ № 87031.501.2303 .
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**4 151.10** (четири хиляди сто петдесет и един и 0.10) лева.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Котел

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № / 03.08.2007 година.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината.
Булстат: 000

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Венета Чолакова - гл.експерт "Общинска собственост"

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:
По одобрения през 1992 г. кадастрален план на с.Ябланово, актувания имот съставлява част от ПИ пл.№ 833. По одобрената през 2007 г. кадастрална карта актувания имот представлява част от ПИ № 87031.501.833. По новия ПУП, одобрения с решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински Съвет - Котел, актувания имот е идентичен на УПИ VIII в кв.59.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА КОТЕЛ ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:
(п

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Христо Русев Киров
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗСПВ 26 вх. рег. № 1111 / 23.09.09г.
Служба по вписванията: акт № 52, том IV

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, презиме и фамилия)

А К Т №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Картотека - Котел
Досие № 1260

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11. 09. 2009 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.59 от ЗОС ; скица № 1680 / 16.03.2009 г. от СГКК - гр.Сливен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен поземлен имот - дворно място с площ **1 085.00** (хиляда осемдесет и пет) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, **с.Ябланово,** **ПИ № 87031.501.2305** по кадастралната карта на селото, одобрена със заповед № РД-18-8/28.03. 2007 г. на ИД на АК, изменена със заповед № КД-14-20-99 от 13.03.2009 г. на СГКК - гр.Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ № 87031.501.2353 - улица ; изток - ПИ № 87031.501.2306 ; юг - ПИ № 87031.501.2353 - улица ; запад - ПИ № 87031.501.2304 .
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**3 685.70** (три хиляди шестстотин осемдесет и пет и 0.70) лева.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Котел

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № / 03.08.2007 година.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината.
Булстат: 00).

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Венета Чолакова - гл.експерт "Общинска собственост"

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:
По одобрения през 1992 г. кадастрален план на с.Ябланово, актувания имот съставлява част от ПИ пл.№ 833. По одобрената през 2007 г. кадастрална карта актувания имот представлява част от ПИ № 87031.501.833. По новия ПУП, одобрения с решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински Съвет - Котел, актувания имот е идентичен на УПИ IX в кв.59.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
гр. КОТЕЛ
Вх.рег. №
Дата: 08.09.2009 г.

Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА КОТЕЛ — ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:
(под

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Христо Русев Киров
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Дв.вх.рег.№ 11552/23.09.20
Служба по вписванията: гр. Котел
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име, презиме и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията гр. КОТЕЛ

А К Т №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Картотека - Котел
Досие № 1261

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11. 09. 2009 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.59 от ЗОС ; скица № 1681 / 16.03.2009 г. от СГКК - гр.Сливен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен поземлен имот - дворно място с площ **1 052.00** (хиляда петдесет и два) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, **с.Ябланово,** **ПИ № 87031.501.2306** по кадастралната карта на селото, одобрена със заповед № РД-18-8/28.03. 2007 г. на ИД на АК, изменена със заповед № КД-14-20-99 от 13.03.2009 г. на СГКК - гр.Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ № 87031.501.2353 - улица ; изток - ПИ № 87031.501.2307 ; юг - ПИ № 87031.501.2353 - улица ; запад - ПИ № 87031.501.2305 .
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**3 573.60** (три хиляди петстотин седемдесет и три и 0.60) лева.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Котел

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № / 03.08.2007 година.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината.
Булстат: 000

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Венета Чолакова - гл.експерт "Общинска собственост"

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:
По одобрения през 1992 г. кадастрален план на с.Яблаково, актувания имот съставлява част от ПИ пл.№ 833. По одобрената през 2007 г. кадастрална карта актувания имот представлява част от ПИ № 87031.501.833. По новия ПУП, одобрения с решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински Съвет - Котел, актувания имот е идентичен на УПИ X в кв.59.

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

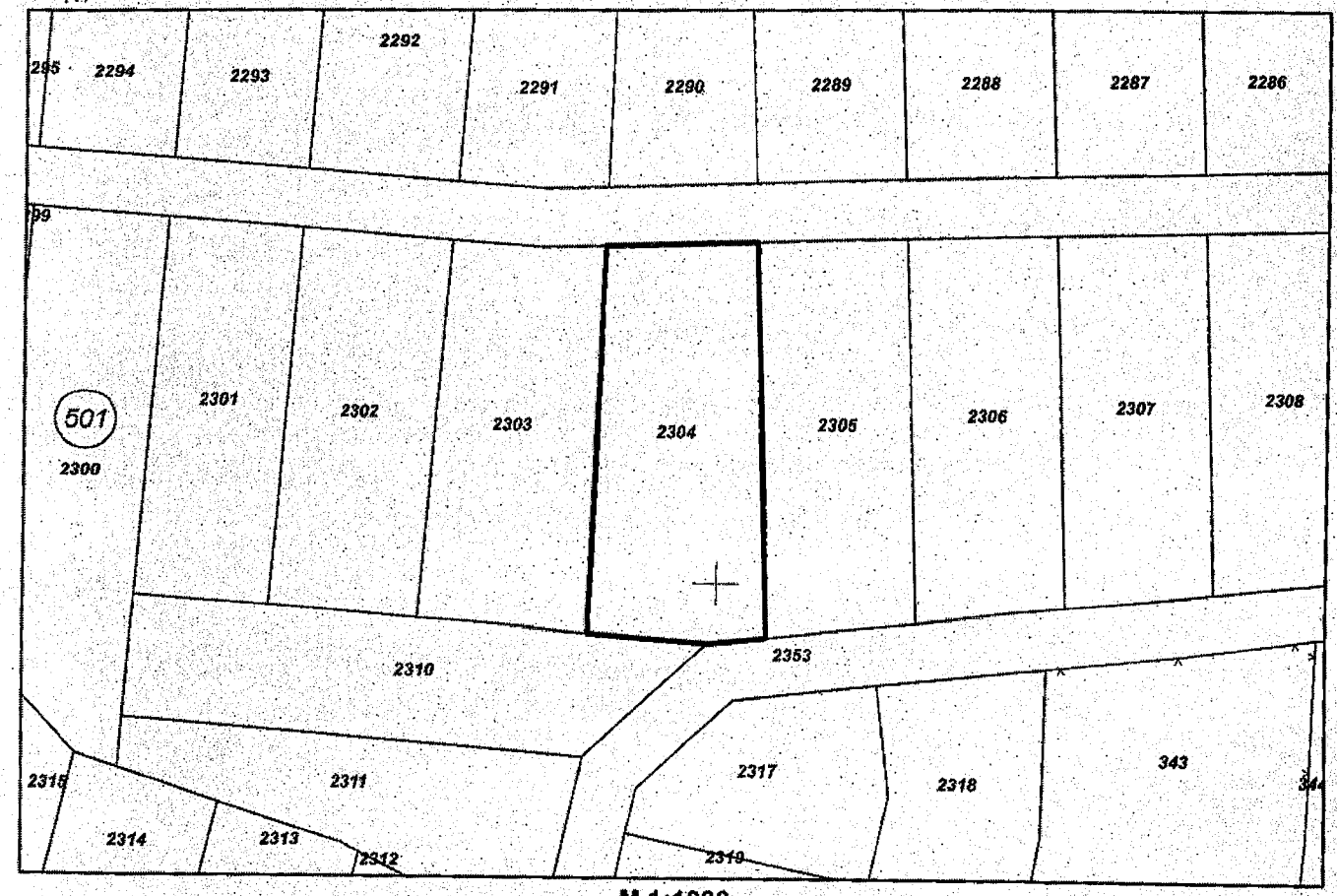
8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-58193-22.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2304**

С. **Ябланово**, общ. **Котел**, обл. **Сливен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 22.01.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Ябланово**
Площ: **1222 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **87031.501.833**
Номер по предходен план: **квартал: 59, парцел: VIII**
Съседи: **87031.501.2310, 87031.501.2353, 87031.501.2305, 87031.501.2303**

Скица **№ 15-58193-22.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-31135-18.01.2024 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

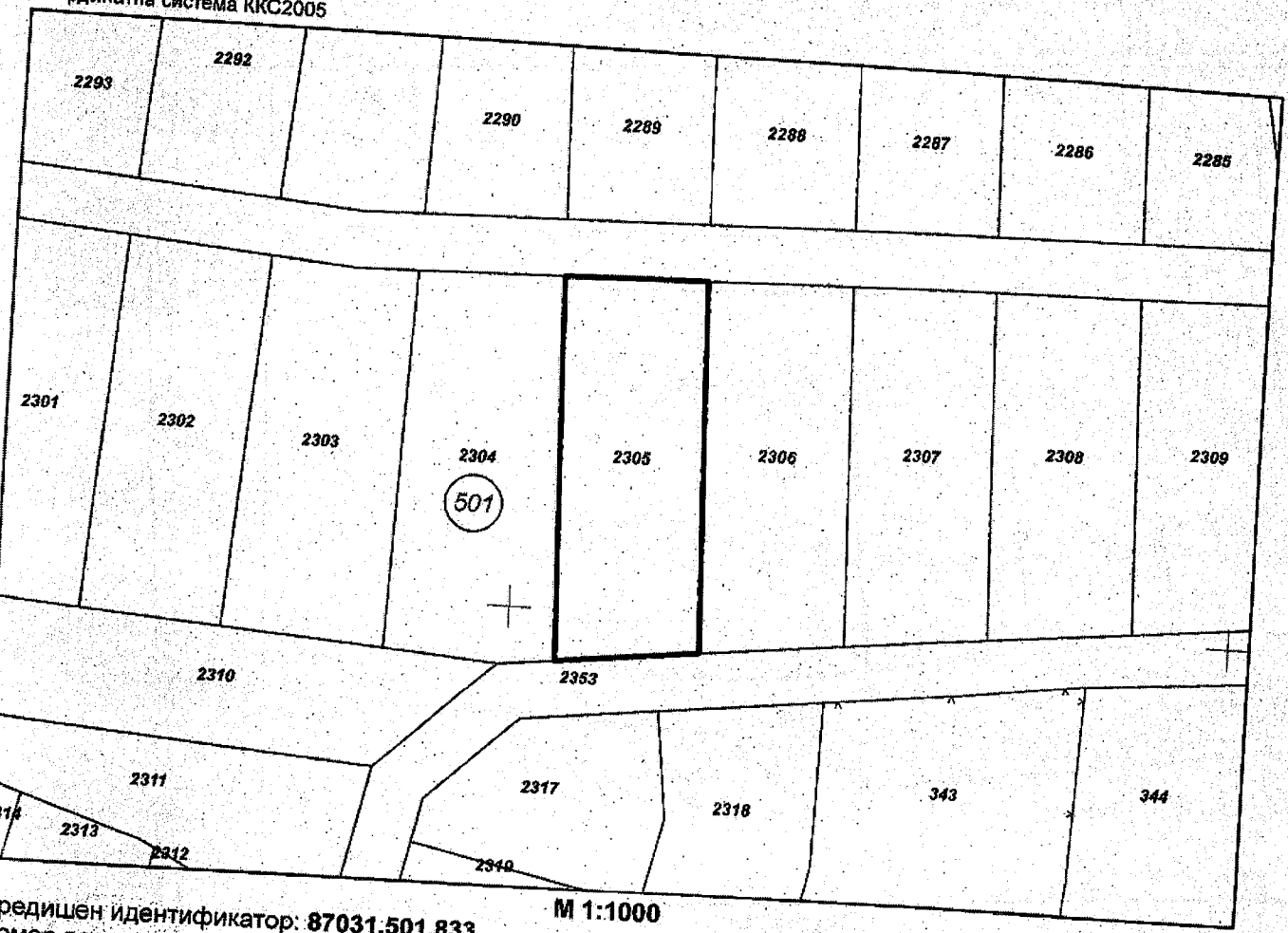
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН
8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-58200-22.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2305**

С. **Ябланово**, общ. **Котел**, обл. **Сливен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/28.03.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 22.01.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Ябланово**
Площ: **1085 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:1000

редишен идентификатор: **87031.501.833**
омер по предходен план: **квартал: 59, парцел: IX**
ъседи: **87031.501.2304, 87031.501.2353, 87031.501.2306**

ица **№ 15-58200-22.01.2024 г.** издадена въз основа на
явление с входящ **№ 01-31135-18.01.2024 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

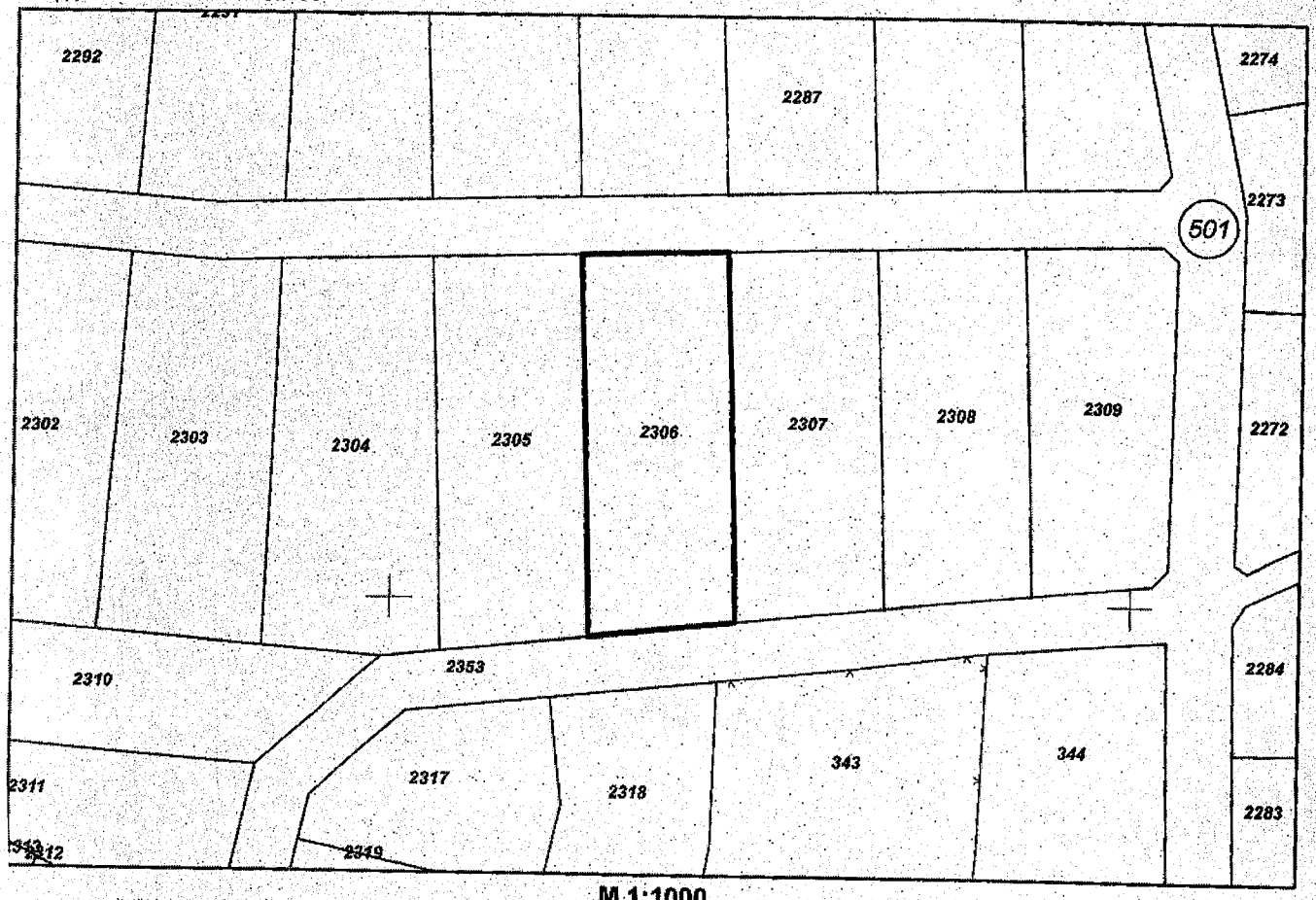
8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-58205-22.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2306**

С. **Ябланово**, общ. **Котел**, обл. **Сливен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 22.01.2024 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Ябланово**
Площ: **1052 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005

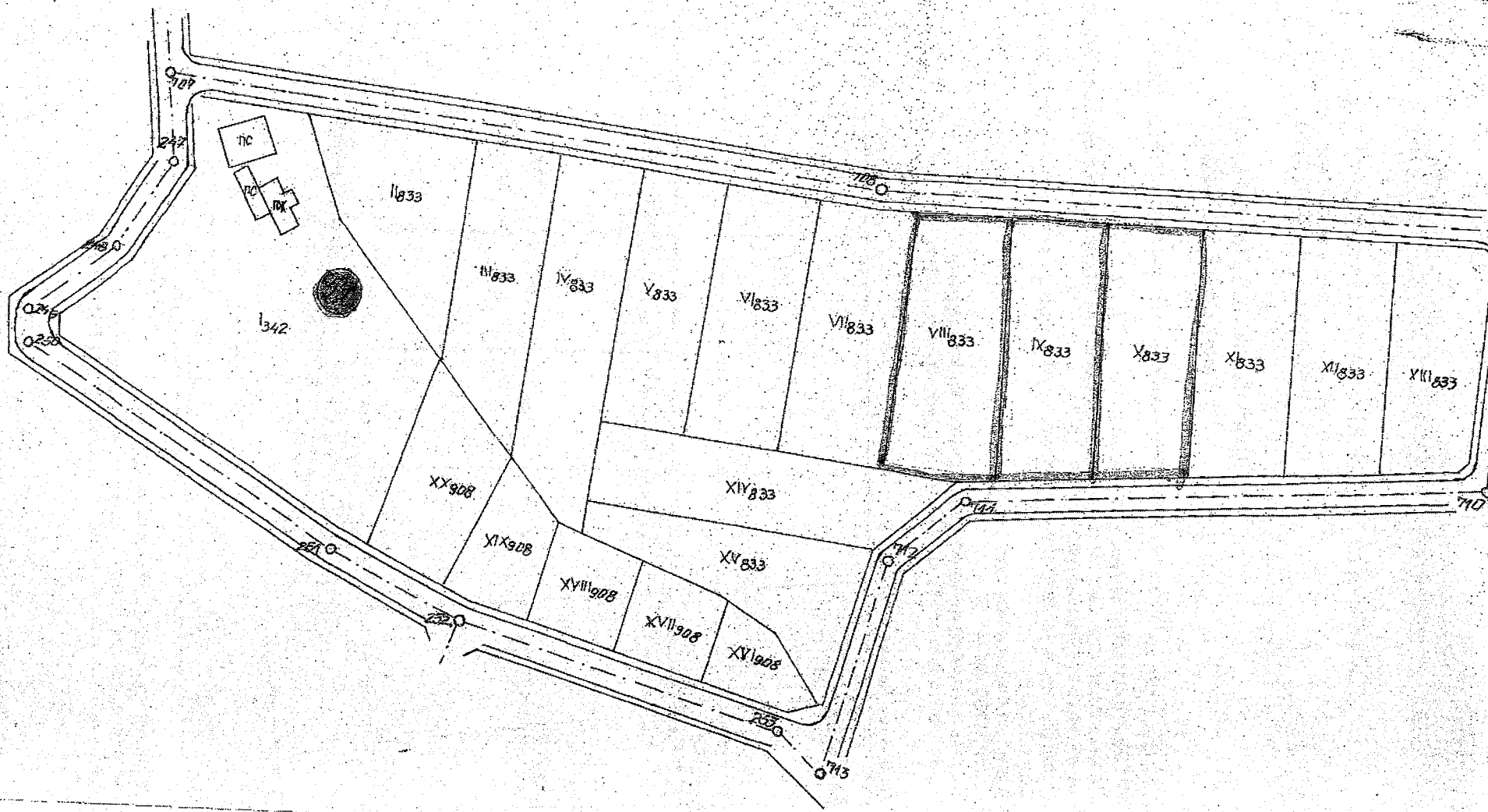


М 1:1000

Предишен идентификатор: **87031.501.833**
Номер по предходен план: **квартал: 59, парцел: X**
Съседи: **87031.501.2305, 87031.501.2353, 87031.501.2307**

Скица **№ 15-58205-22.01.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-31135-18.01.2024 г.**

I-833, XI-833, XII-833, XIII-833,
XIV-833, XV-833, XVI-908,
XVII-908, XVIII-908, XIX-908,
XX-908.



ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА КОТЕЛ
8970 гр.КОТЕЛ пл.ВЪЗРАЖДАНЕ N: 1

Изх. № 7001023379 / 26.02.2024 г.
РНУ: a62561e0-67cb-4d96-9475-6666cf51f052

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000[illegible]

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 348, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО , планоснимачен номер 2304 от 2007 квартал ....., УПИ парцел 501.2304 одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 87031.501.2304 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2304	1 222,00			1/1	4 151,10	4 151,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 4151.10 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 4151.10 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик	00[illegible]	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА КОТЕЛ
8970 гр.КОТЕЛ пл.ВЪЗРАЖДАНЕ N: 1

Изх. № 7001023371 / 26.02.2024 г.
РНУ: f4effc41-1243-47f3-bf94-dbdac5567cf9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ _____

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 349, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО , планоснимачен номер 2305 от 2007 квартал ....., УПИ парцел 501.2305 одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 87031.501.2305 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м		ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2305	1 085,00			1/1	3 685,70	3 685,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 3685.70 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 3685.70 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА КОТЕЛ
8970 гр.КОТЕЛ пл.ВЪЗРАЖДАНЕ N: 1

Изх. № 7001023372 / 26.02.2024 г.
РНУ: 31b25800-1a7b-49a4-a390-3125a9f5c838

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 00

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000590540 350, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО , планоснимачен номер 2306 от 2007 квартал ....., УПИ парцел 501.2306 одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 87031.501.2306 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2306	1 052,00			1/1	3 573,60	3 573,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 3573.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 3573.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Оценка

На недвижим имот находящ се в с. Ябланово общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

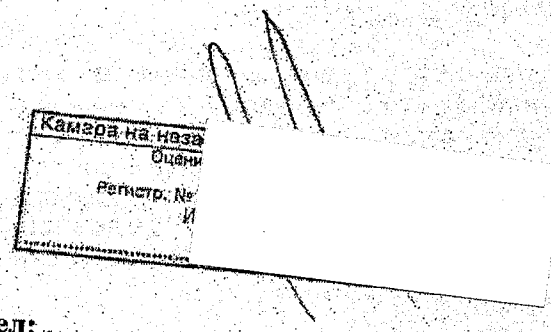
Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2304 намиращ се в село Ябланово общ.Котел Област Сливен. Площ имота 1222м² /хиляда двеста двадесет и два кв. метра/

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/ **9684,00ЛЕВА**

Словом: **ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА**



Лицензиран оценител: .....
/инж.Иван Влахов/
Лиценз № 8805/24.02.2000 год.
Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
29.02.2024 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с. Ябланово общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

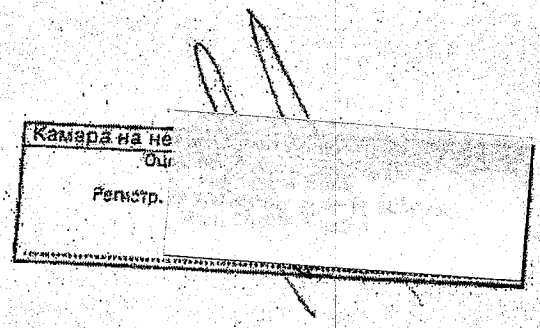
Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2305 намиращ се в село Ябланово общ.Котел Област Сливен. Площ имота 1085м² /хиляда осемдесет и пет кв. метра/

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/ **8599,00ЛЕВА**

Словом: **ОСЕМ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА**



Лицензиран оценител: .....
/инж.Иван Влахов/
Лиценз № 8805/24.02.2000 год.
Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
29.02.2024 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с. Ябланово общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2306 намиращ се в село Ябланово общ.Котел Област Сливен. Площ имота 1052м² /хиляда петдесет и два кв. метра/

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/ **8337,00ЛЕВА**

Словом: **ОСЕМХИЛЯДИ ТРИСТА ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ**

Лицензиран оценител: .....
/инж.Иван Влахов/
Лиценз № 8805/24.02.2000 год.
Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
29.02.2024 год.