

Изм. № 000-361/28.12.2023 г.
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОТЕЛ

Вх. № 000-361/28.12.2023 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Коста Каранашев - кмет на Община Котел

Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 9/22.12.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 9/22.12.2023 г. Вие приехте изменение на Решение №715/18.09.2023 г., изм. с Решение № 726/28.09.2023 г. на Общински съвет - Котел за приемане бюджета за 2023 г. на Община Котел. Решението е взето във връзка с мое предложение изх.№ 000-347/13.12.2023 г., в което е допусната техническа грешка при изписването на обекта „Софтуер за общинска администрация“, която грешка автоматично е пренесена и в Решение № 9/22.12.2023 г. Видно в мотивите на предложението за решение, където е описано за възникналите проблеми с работата на сървъра, на който е инсталирана програмата за местните данъци и такси, грешката се изразява в неправилното изписване на наименованието на обекта „Софтуер за общинска администрация“, поради което следва да се извърши поправка на решението.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното
РЕШЕНИЕ:

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в т.1.1.2 на Решение № 9/22.12.2023 г., като текста „Осигурява средства в размер 1800 лв. за софтуер на Общинска администрация“, следва да се чете „Осигурява средства в размер 1800 лв. за сървър на Общинска администрация“.

2. В Приложение № 1 „Инвестиционна програма за 2023 г.“ към Решение №9/22.12.2023 г., обект „Софтуер за общинска администрация“, следва да се чете „Сървър за общинска администрация“.

3. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 9/22.12.2023 г.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото решение.

С уважение ,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Коста Каранашев - кмет на Община Котел

Относно: Разходване на средства от месечните обезпечения и отчисления по чл. 60, и чл. 64 ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за 2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разпоредбата на §21 от ПЗР към Закона за управление на отпадъците, в сила от 01.01.2024 г. (ДВ, бр.108/30.12.2023 г.) месечни обезпечения и отчисления за 2023 г. и 2024 г. по чл.60, ал.2, т.1 и т.2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, могат да се разходват по решение на общинския съвет, чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци. Средствата могат да бъдат използвани и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци. Дължимите месечни обезпечения и отчисления за 2023 г. и 2024 г. по чл. 60, ал.2, т.1 и т.2 и чл. 64 ал.1 от Закона за управление на отпадъците, се внасят в срок до 31 декември на съответната година, когато не е прието решение на общинския съвет за съответната година.

С Решение №588/28.02.2023 г., Общински съвет - Котел дава съгласие, средствата за месечни обезпечения и отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО за 2023 г. да се разходват, чрез вътрешни компенсирани промени, за дейности, свързани със събирането и транспортирането на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, третиране на битови отпадъци, поддържане на чистотата на територии за обществено ползване, в това число и за капиталови разходи с източник на финансиране „други общински приходи“, заложи в „План сметката на разходите на общината за извършване на дейностите по предоставяне на услугите по чл.62 от ЗМДТ на територията на община Котел за 2023 г.“, при спазване на приетият от Общински съвет-Котел, начин на определяне и размера на таксата за битови отпадъци за 2023 г.

Неприведените месечни обезпечения и отчисления за 2023 г. от община Котел са на стойност 345599,60 лв.

Общо разходите в дейност „Чистота“ през 2023 г. са на стойност 1353404 лв. 345600 лв. са направените разходи със средства от неприведените месечните обезпечения и отчисления за 2023 г., 489751 лв. са направените разходи със средства от „Такса битов отпадък“ за 2023 г., 49981 лв. са разходи за сметка на „други общински приходи“. През 2023 г. за дейност „Чистота“ са закупени три нови специализирани автомобили за сметосъбиране и сметоизвозване в размер на 468072 лв. със средства от натрупаните отчисления по сметка за чужди средства на РИОСВ Шумен.

Разпоредбата на §21 от ПЗР към Закона за управление на отпадъците, в сила от 01.01.2024 г. (ДВ, бр.108/30.12.2023 г.), дава възможност и през 2024 г. средствата от отчисления и обезпечения по Закона за управление на отпадъците да се разходват

по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци. Утвърдената стойност на отчисленията в план - сметката за ТБО за 2024 г., на база очакваното тегло депонирани отпадъци и стойност на тон според наредбата, е 508800 лв. В „План сметката на разходите на общината за извършване на дейностите по предоставяне на услугите по чл.62 от ЗМДТ на територията на община Котел за 2024 г.“, разходите са на стойност 1652405 лв. в т. за сметка на „такса битов отпадък“ 524777 лв. и „за сметка на други общински приходи“ 1127628 лв. Предвид превишението на разходите по предоставяне на услугите по чл.62 от Закона за местните данъци и такси над предвидената стойност на прихода от „такса битов отпадък“ за 2024 г., предлагам средствата за месечни обезпечения и отчисления за 2024 г. по чл. 60, ал.2, т.1 и т.2 и чл. 64 ал.1 от Закона за управление на отпадъците, да бъдат разходвани, чрез вътрешни компенсирани промени, за дейности по предоставяне на услугите по чл.62 от Закон за местните данъци и такси, финансирани в план-сметката за 2024 г., в това число и за капиталови разходи, с източник на финансиране „други общински приходи“, без да се изменя приетия от общински съвет начин за определяне и размера на таксата за битови отпадъци.

На основание чл.17, ал.1, т.6 и т.8, чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с §21 от ПЗР от Закона за управление на отпадъците, предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие, средствата за месечни обезпечения и отчисления за 2024 г. по чл. 60, ал.2, т.1 и т.2 и чл. 64 ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, да се разходват, чрез вътрешни компенсирани промени, за дейности, свързани със събирането и транспортирането на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, третиране на битови отпадъци, поддържане на чистотата на територии за обществено ползване, в това число и за капиталови разходи, с източник на финансиране за „сметка на други общински приходи“, заложи в „План сметката на разходите на общината за извършване на дейностите по предоставяне на услугите по чл. 62 от ЗМДТ на територията на община Котел за 2024 г. Компенсираните промени не изменят приетият от Общински съвет-Котел начин на определяне и размера на таксата за битови отпадъци за 2024 г.

2. Настоящото решение да се вземе предвид при изготвяне бюджета на Община Котел за 2024 г.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Коста Каранашев – кмет на Община Котел

Относно: Финансиране превоз на ученици над 16 години, в профилирана подготовка, от населените места на община Котел до СУ ”Г.С. Раковски” гр. Котел, за периода от 01.01.2024 г. до 30.06.2024 г. и от 15.09.2024 г. до 31.12.2024 г.

Уважаеми дами и господа общински съветници ,

Ежегодно със свои решения Общински съвет - Котел осигурява средства за подпомагане на превода на ученици над 16 годишна възраст от населените места на общината до СУ „Г.С.Раковски” гр. Котел и обратно, с цел осигуряване на възможност на учениците над 16 годишна възраст да продължат своето образование в гимназиална степен в СУ „Г.С.Раковски” гр. Котел. Съгласно разпоредбите на чл.283, ал.2 от ЗПУО, за децата в задължителна предучилищна възраст и за учениците от населени места, в които няма детска градина или училище, задължително се осигуряват средства от държавния бюджет за транспорт до най-близката детска градина или училище, което провежда обучение в съответната група или в съответния клас, и обратно. Средства от държавния бюджет за транспорт се предоставят и за ученици, които пътуват ежедневно до училище в друго населено място в същата или в съседна административно-териториална област, в която се обучават за придобиване на квалификация по професия, и обратно, ако такова обучение не се провежда в населеното място, в което живее ученикът, или ако ученикът се обучава по защитена специалност от професия или специалност от професия, по която е налице очакван недостиг на специалисти на пазара на труда, и в населеното място, в което живее, няма организирано професионално образование по същата или по друга защитена специалност от професия, по която е налице очакван недостиг на специалисти на пазара на труда.. В деловодството на общината е внесено искане с Вх.№31-00-9/12.01.2024 г. от директора СУ „Г. Ст. Раковски“ за средства за транспорт на ученици над 16-годишна възраст в профилирана подготовка в размер на 15000 лв.

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното :

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за осигуряване средства за превоз на ученици над 16-годишна възраст в профилирана подготовка от населените места на общината до СУ „ Г. С. Раковски” и обратно за периода от 01.01.2024 г. до 30.06.2024 г. и от 15.09.2024 г. до 31.12.2024 г.

2. Да бъдат осигурени средства в размер на 10000 лв. от бюджета на община Котел за 2024 г. в местна дейност 322 “Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, за превоз на учениците над 16 год. възраст в профилирана подготовка от населените места на общината до СУ „Г. С. Раковски”

и обратно, за периода от 01.01.2024 г. до 30.06.2024 г. и от 15.09.2024 г. до 31.12.2024 г. Средствата да се предоставят по бюджета на СУ „Г. С. Раковски” за 2024 г.

3. Настоящото решение да се вземе предвид при изготвяне бюджета на Община Котел за 2024 г.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Коста Каранашев – кмет на Община Котел

Относно: Осигуряване на средства по Решение №700/31.07.2023 г., изменено с Решение №719/18.09.2023 г., за допускане по изключение отклонение под минималния брой на учениците в паралелките от първи до дванадесети клас на училищата в общината за учебната 2023-2024 г. и за периода от 15.09.2024 г. -31.12.2024 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение на Общински съвет-Котел № 700/31.07.2023 г., изм. с Решение № 719/18.09.2023 г., за допускане по изключение отклонение под минималния брой на учениците в паралелките от първи до дванадесети клас на Община Котел за учебната 2023/2024 г. и Списък-Образец 2, се определя броя на учениците, за които училищата с паралелки под минималния брой ще получат допълнителни средства за периода от 01.01.2024 г. до 15.06.2024 г. и от 15.09.2024 г. до 31.12.2024 г. Размерът на допълнителните средства се определя съгласно чл. 68 и чл. 69 на „НАРЕДБА за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование”.

С РМС 847/28.11.2023 г. за изменение и допълнение на Решение № 346 на МС от 2023 г. за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2024 г., годишния стандарт за ученик в паралелка в неспециализирано училище, без професионална гимназия, от 01.01.2024 г. е 3087 лв., преизчислени с регионалния коефициент за община Котел (регионална осма група)- 3457 лв. Данните за броя на учениците са взети от Националната електронна и информационна система за предучилищно и училищно образование към 28.12.2023 г. на училищата, за учебната 2023 г.-2024 г. и актуални данни от директорите на училищата за месец януари 2024 г.

Средствата необходими за периода от 01.01.2024 г. до 15.06.2024 г и от 15.09.2024-31.12.2024 г. са в размер на 284730 лв., като размера на средствата е определен, съгласно чл. 68 и чл. 69 на „Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование”. Средствата ще бъдат осигурени в държавна дейност – дофинансирана 322 “Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, функция „Образование“, в бюджета на първостепенния разпоредител с бюджет.

На основание чл. 17 ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1, т. 6, от ЗМСМА, чл. 68 и чл. 69 на „НАРЕДБА за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование”, предлагам на Общински съвет Котел да вземе следното :

РЕШЕНИЕ:

1.Осигурява средства в размер на 284730 лв. за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за периода от 01.01.2024 г. до 15.06.2024 г. за учебната 2023/2024 г., и от 15.09.2024 г.-31.12.2024 г., по бюджетите на училищата, както следва:

1.1. Размерът на допълнителните средства в самостоятелните паралелки с не по-

ВРБ	ЕРС за съотв. период и съотв. %	Бр.уч. за финансиране	Средства	ЕРС за съотв. период и съотв.%	Бр.уч. за финансиране	Средства	Вс.средства в лв.
1	2	3	4(к.2*к.3)	5	6	7(к.5*к.6)	к.4+к.7
Самостоятелна паралелка			Слята паралелка				
Училища с общ бр.ученици от I-VII клас до 40 ученици							
ОУ "Д.Камбуров" с.Стрелци	1037	16	16592	1556	39	60684	77276
ОУ "Св.св.Кирил и Методий" с.Кипилово	1037	14	14518	1556	31	48236	62754
ОУ "Д.-р Петър Берон" с.Филаретово	1037	7	7259	1556	31	48236	55495
ОУ "Г.С.Раковски" с.Пъдарево	1037	13	13481	1556	20	31120	44601
ОУ "Хр.Ботев" с.Тича	1037	14	14518	1556	14	21784	36302
Училища с общ бр.ученици от I-VII клас от 41 до 80 ученици							
ОУ "Хр.Ботев" с.Мокрен	519	12	6228	1037	2	2074	8302
Всичко:							284730

малко от 10 ученика и с по-малко от 10 ученика се определя, като разликата между норматива за минимален брой и действителния брой на учениците в паралелка се умножи със:

1.1.1. 40 на сто от размера на съответния единен разходен стандарт за съответния период ,когато общият брой на учениците в паралелките в I - VII клас на общообразователните училища е до 40 ученици;

1.1.2. 20 на сто от размера на съответния единен разходен стандарт за съответния период , когато общият брой на учениците в паралелките в I - VII клас на общообразователните училища е от 41 до 80 ученици;

1.1.3. когато общият брой на учениците в съответните паралелки надвишава 80 ученика, допълнителни средства извън определените по единни разходни стандарти не се определят.

1.2. Размерът на допълнителните средства в слети паралелки с не по-малко от 10 ученика и слети паралелки с по-малко от 10 ученика се определя, като разликата между норматива за минимален брой съгласно приложението и действителния брой на учениците в паралелка се умножи със:

1.2.1. 60 на сто от размера на съответния единен разходен стандарт за съответния период, когато общият брой на учениците в паралелките в I - VII клас на общообразователните училища и във всички класове на специалните училища е до 40 ученици;

1.2.2. 40 на сто от размера на съответния единен разходен стандарт за съответния период , когато общият брой на учениците в паралелките в I - VII клас на общообразователните училища и във всички класове на специалните училища е от 41 до 80 ученици;

1.2.3. Когато общият брой на учениците в съответните паралелки надвишава 80 ученика , допълнителни средства извън определените по единни разходни стандарти не се определят.

Размерът на допълнителните средства е определен като разликата между норматива за минимален брой и действителния брой на учениците в паралелка, се умножи по съответния процент, описан по-горе от единния разходен стандарт за периода от 01.01.2024 г. до 15.06.2024 г. и за периода от 15.09.2024 г.-31.12.2024 г.

2. Средства в размер на 284730 лв. да бъдат осигурени по бюджета на община Котел за 2024 г., в държавна дейност-дофинансирана 322 “Неспециализирани училища, без професионални гимназии“ и да се разпределят по бюджетите на училищата за 2024 г. в размерите по т.1.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Коста Каранашев - кмет на Община Котел

Относно: Издаване на запис на заповед от община Котел в полза на ДФ „Земеделие” - Разплащателна агенция, обезпечаваща авансово плащане за Сдружение „Местна инициативна група Котел, Сунгурларе и Върбица” по проект № BG06RDNP001-19.607-0008-C02 „INNRETE "Полюси на иновации в селските общности" и проект № BG06RDNP001-19.607-0010 "ROADS: Пътища към устойчив геотуризм", финансирани по Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МИГ "Котел, Сунгурларе и Върбица" изпълнява два проекта по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.: проект № BG06RDNP001-19.607-0008-C02 „INNRETE "Полюси на иновации в селските общности" и проект № BG06RDNP001-19.607-0010 "ROADS: Пътища към устойчив геотуризм".

Проект № BG06RDNP001-19.607-0008-C02 „INNRETE "Полюси на иновации в селските общности" предвижда изпълнението на следните основни дейности:

1. Разработване на съвместен продукт;
2. Съвместни обучителни посещения на териториите на партньорите;
3. Алтернативен туризъм в действие – Пилотни дейности;
4. Публичност и информираност, кампании;
5. Промоционални и маркетингови кампании;
6. Създаване на Интерактивна туристическа иновация „Прозорци във времето“;
7. Валоризация и капитализация на културно – историческото наследство на Котел.

Проект проект № BG06RDNP001-19.607-0010 "ROADS: Пътища към устойчив геотуризм" предвижда изпълнението на следните основни дейности:

1. Общ продукт - ГЕОПАРКОВЕ И ГЕОТУРИЗЪМ В БЪЛГАРИЯ: Ръководство за установяване и управление на територии от парков тип за развиване на геотуризм на примера на МИГ “Котел, Сунгурларе и Върбица” и МИГ “Поморие“;
2. Съвместни ПИЛОТНИ ДЕЙНОСТИ - Полеви дейности за създаване на музейни експозиции "Геоложки феномени";
3. Съвместни ПИЛОТНИ ДЕЙНОСТИ - Камерални дейности за създаване на музейни експозиции "Геоложки феномени";
4. Съвместни образователно-информационни дейности.

Одобрената финансова помощ за периода на изпълнение на проект № BG06RDNP001-19.607-0008-C02 „INNRETE "Полюси на иновации в селските общности" е в размер на **195 421,00** лв. за МИГ „Котел, Сунгурларе и Върбица“.

Одобрената финансова помощ за периода на изпълнение на проект № BG06RDNP001-19.607-0010 "ROADS: Пътища към устойчив геотуризм" е в размер на **97 756.00** лв. за МИГ „Котел, Сунгурларе и Върбица“.

Съгласно чл. 3.5 от Административните договори бенефициентът има право на авансово плащане, което не може да надвишава 50 на сто от стойността на инвестициите в материални и нематериални активи. При заявяване на авансово плащане МИГ е длъжна да представи запис на заповед, издадена от Кмета на Общината в полза на ДФЗ - РА, в размер 100% от стойността на авансовото плащане и решение на общинския съвет за одобряване на запис на заповед. Обезпечението трябва да е със срок на валидност, равен на срока за изпълнение на инвестицията/дейностите, определени в Административните договори на одобрените проекти, посочен в административния договор или в заповедта за предоставяне на финансова помощ, удължен с шест месеца и в размер сто процента от размера на авансовото плащане. Запис на заповед се освобождава изцяло от ДФЗ - РА, до четиринадесет дни от датата, на която ДФЗ - РА, установи, че размерът на подлежащата на изплащане финансова помощ по подадено искане за междинно и/или окончателно плащане надхвърля размера на авансовото плащане.

С оглед на подписания Административен договор № РД50-206/31.10.2023 г. за изпълнение на дейностите и разходите по проект № BG06RDNP001-19.607-0008-C02 „INNRETE "Полюси на иновации в селските общности" подмярка 19.3 на Сдружение „Местна инициативна група Котел, Сунгурларе и Върбица“ и разпоредбите на Наредба № 4 от 30.05.2018 г. МИГ „Котел, Сунгурларе и Върбица“ ще заяви авансово плащане в размер на 35 150, 00 лв. (тридесет и пет хиляди сто и петдесет лева), която сума следва да бъде обезпечена със запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“ (ДФЗ), издадена от Кмета на Община Котел.

С оглед на подписания Административен договор № 50-4/10. 01. 2024 г. за изпълнение на дейностите и разходите по проект № BG06RDNP001-19.607-0010 "ROADS: Пътища към устойчив геотуризм" подмярка 19.3 на Сдружение „Местна инициативна група Котел, Сунгурларе и Върбица“ и разпоредбите на Наредба № 4 от 30.05.2018 г. МИГ „Котел, Сунгурларе и Върбица“ ще заяви авансово плащане в размер на 6 255,00, лв. (шест хиляди двеста петдесет и пет лева), която сума следва да бъде обезпечена със запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие“ (ДФЗ), издадена от Кмета на Община Котел.

Предвид на изложеното и с оглед на голямата обществена значимост на Стратегията за ВОМР и важността на заложените по проектите дейности за развитието на туризма на територията на община Котел и „МИГ Котел, Сунгурларе и Върбица“, предлагам да подкрепите предложения проект за решение (по образец на ДФЗ).

Във връзка със заявяване на авансово плащане пред ДФ „Земеделие“ - Разплащателна агенция, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III“ №136, ЕИК по БУЛСТАТ *****, идентификационен номер по ДДС № BG*****, представляван от изпълнителния директор и в изпълнение на изискванията на Административен договор № РД50-206/31.10.2023 г. и Административен договор № 50-4/10. 01. 2024 г. и разпоредбите на Наредба № 4 от 30.05.2018 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Общински съвет - Котел следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Упълномощава Кмета на Община Котел да подпише Запис на заповед, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” - Разплащателна агенция в размер на 35 150, 00 лв. (тридесет и пет хиляди сто и петдесет лева) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по Административен договор № РД50-206/31.10.2023 г. за изпълнение проект № BG06RDNP001-19.607-0008-C02 „INNRETE "Полюси на иновации в селските общности" по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., съгласно Приложение (Образец на Запис на заповед).

2. Упълномощава Кмета на Община Котел да подпише Запис на заповед, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” - Разплащателна агенция в размер на 6 255,00, лв. (шест хиляди двеста петдесет и пет лева) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по Административен договор № 50-4/10. 01. 2024 г. за изпълнение на дейностите и разходите по проект № BG06RDNP001-19.607-0010 "ROADS: Пътища към устойчив геотуризм" по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., съгласно Приложение (Образец на Запис на заповед).

3. Възлага на изпълнителният директор на Сдружение „Местна инициативна група Котел, Сунгурларе и Върбица” да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Административен договор № РД50-206/31.10.2023 г. на Ръководителя на УО на ПРСР за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура № BG06RDNP001-19.607 за подбор на проекти за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” и да ги представи пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

4. Възлага на изпълнителният директор на Сдружение „Местна инициативна група Котел, Сунгурларе и Върбица” да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Административен договор № 50-4/10. 01. 2024 г. на Ръководителя на УО на ПРСР за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура № BG06RDNP001-19.607 за подбор на проекти за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи” от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” и да ги представи пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция

5. На основание чл. 60 от АПК и предвид крайните срокове за изпълнение и заявяване на авансово плащане по проектите, да бъде допуснато предварително изпълнение на Решението.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Искане за одобряване на проект за изменение на ПУП - ПР в обхвата на УПИ ХХІІІ-321 и уличната регулация от о.т.252 до о.т.253, с цел закупуване на част от улицата и присъединяване към имота, в кв. 24 по плана на с. Медвен, Община Котел, Област Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 711 от 30.08.2023 г. на Общински съвет – Котел, се разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ ХХІІІ-321 и уличната регулация от о.т.252 до о.т.253, с цел закупуване на част от улицата и присъединяване към имота, в кв. 24, съгласно означенията и надписите на приложения към заповедта проект и решение по т. 2.4 на протокол от 18.10.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Котел.

На основание чл. 129, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройството на територията и чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

Одобрява проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ ХХІІІ-321 и уличната регулация от о.т.252 до о.т.253, с цел закупуване на част от улицата и присъединяване към имота, в кв. 24 по плана на с. Медвен, Община Котел, Област Сливен, съгласно скица предложение, скица с виза и становище на главния архитект на Общината.

Приложение:

1. Копие от решение на Общински съвет-Котел.
2. Копие от проект за изменение на ПУП-ПРЗ.
3. Копие от протокол за съгласуване на ОБЕСУТ от 18.10.2023.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Одобряване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват УПИ I-630, УПИ IX-637 и УПИ X-636 в кв.65 и улична регулация в обхват о.т.416а-о.т.416б-о.т.416в-о.т.416г по регулационния план на с. Ябланово(ПИ с идентификатор 87031.501.630, ПИ 87031.501.637 и ПИ 87031.501.636 по КК), общ. Котел, обл. Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 677/29.06.2023г. сте дали съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ в обхват урегулирани поземлени имоти УПИ I-630, УПИ IX-637 и УПИ X-636 в кв.65 и улична регулация в обхват о.т.416а-о.т.416б-о.т.416в-о.т.416г по регулационния план на с. Ябланово(ПИ с идентификатор 87031.501.630, ПИ 87031.501.637 и ПИ 87031.501.636 по КК), общ. Котел, обл. Сливен.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен и внесен за процедиране в общинската администрация. С обявление № 08-00-260/21.07.2023г. /План за регулация и застрояване/ е обявено на заинтересованите лица изработването на проекта и в законноустановения срок не са постъпили възражения. На заседание от 18.10.2023 г., по т. 2.1 на ОБЕСУТ проекта за изменение е разгледан и съгласуван без забележки. Предложеното изменение се изразява в следното: Разделяне на УПИ X-636 на пет урегулирани поземлени имота УПИ X-636, УПИ XXI-636, УПИ XXII-636, УПИ XXIII-636, УПИ XXIV-636, промяна на регулационните линии на УПИ I-630, УПИ IX-637 и УПИ X-636 съгласно §8 ал.2 т.3 от преходните разпоредби на ЗУТ и промяна на улична регулация в обхват о.т.416а-о.т.416б-о.т.416в-о.т.416г, като собствеността на улицата бъде частна.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е съгласуван с Ваше Решение № 677/29.06.2023 г.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет Котел на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват УПИ I-630, УПИ IX-637 и УПИ X-636 в кв. 65 и улична регулация о.т.416а-о.т.416б-о.т.416в-о.т.416г по регулационния план на с. Ябланово (ПИ с идентификатор 87031.501.630, ПИ 87031.501.637 и ПИ 87031.501.636 по КК), общ. Котел, обл. Сливен.

Приложение:

1. Копие от ПУП-ПР (план за регулация) и обяснителна записка към него.

2. Копие от ПУП-ПЗ (план за застрояване) и обяснителна записка към него.
3. Копие от протокол от 18.10.2023г. на ОБЕСУТ общ. Котел.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Разрешение за предоставяне за ползване на имоти - полски пътища, които попадат в масивите за ползване, съгласно разпоредбите на чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.14 от 20 февруари 2015г. се въведе промени, свързани с процедурата за създаване на масиви за ползване на земеделски земи и се предостави възможност на общините да отдават полските пътища включени в споразуменията на масиви под наем.

С Ваше решение полските пътища, попадащи в масивите могат да бъдат предоставени на съответните ползватели срещу цена на имотите в размер на наемната цена на земеделски имоти собственост на Община Котел за съответното землище.

С писмо с изх. № РД-04-86-6/07.11.2023г., и писмо с изх. № РД-04-83-6/28.09.2023г. на Областна дирекция по земеделие – Сливен са ни предоставени споразуменията на масиви за ползване на земеделските земи за стопанската 2023/2024 година за землището на: с. Остра могила и с. Пъдарево.

Имотите с начин на трайно ползване „полски пътища” включени в списъците са:

за землище с. Остра могила - площ 63,938 дка. за 2 броя ползватели.

за землище с. Пъдарево - площ 110,917 дка. за 7 броя ползватели.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да бъдат предоставени под наем имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване на ползвателите, сключили споразумения за стопанската 2023/2024 г. за землищата на с. Остра могила и с. Пъдарево, съгласно приложени писма на директора на Областна дирекция по земеделие – Сливен с изх. № РД-04-86-6/07.11.2023г., писмо с изх. № РД-04-83-6/28.09.2023г. представляващи неразделна част от настоящото предложение.

2. Определя наемна цена за ползване на имотите – полски пътища в размер на наемната цена на земеделски имоти собственост на Община Котел за съответното землище:

* за землище с. Остра могила - в размер на 17,00 лева/д

* за землище с. Пъдарево - в размер на 30,00 лева/декар;

3. На основание чл. 52, ал. 5, от ЗМСМА, определя на сто от приходите от наем на описаните по-горе имоти да се използват за изпълнение на дейности от местното значение в съответното населено място.

4. Упълномощава Кмета на Община Котел да сключи договори със съответните ползватели за една стопанска година /2023-2024/.

Приложение:

Заверени копия:

1. Писма с изх. № РД-04-86-6/07.11.2023г., на директора на Областна дирекция по земеделие – Сливен.

2. Писмо с изх. № РД-04-83-6/28.09.2023г. на директора на Областна дирекция по земеделие – Сливен.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Коста Каранашев – Кмет на община Котел

Относно: Отчет по изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно чл.4, ал.3 от НРПУРОИ, кмета на общината съставя и предоставя на вниманието на Общински съвет отчет за изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за предходната година.

Предвид горното, предоставям на Вашето внимание следните данни:

1. През периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г. са съставени общо 97 бр. акта за общинска собственост за поземлени имоти, от които 85 бр. за частна общинска собственост и 12 бр. за публична общинска собственост. За всички актувани имоти са съставени досиета, по образец, съгласно Наредба № 8/17.12.2009 г. Копия от актовете са изпратени своевременно на Областен управител на област Сливен и на СГКК-Сливен, както и на лицата, на които са предоставени за управление.

Актуваните имоти са осчетоводени като ДМА на общината и са декларирани в Дирекция „Местни приходи“. За всички общински имоти, попадащи в урбанизирана територия, които няма да се ползват през текущата година, са подадени декларации по чл. 18, ал.п5 от НРАМТЦУ. За големите общински обекти, с висока отчетна стойност, са подадени декларации по чл.17а, ал.1 от НРАМТЦУ, за определяне на такса „Битови отпадъци“ според количеството им.

2. Приходи от предоставено под наем общинско имущество - сгради, помещения, жилища, движими вещи: реализирани са приходи в размер на 86 438.79 лв. Считано от 01.03.2023 г. наемните вноски по сключените договори за наем на общински имоти са актуализирани с индекса на инфлация обявен от НСИ (16.9 %). През годината са сключени 7 бр. нови договори за наем, в т.ч. 4 бр. за общински жилища и 3 бр. за нежилищни имоти (помещения);

3. Общия размер на реализираните приходи от предоставени под наем на общински терени, язовири и земеделски земи през 2023 г. е 636 014.58 лв.

4. През 2023 г. са сключени нови договори за предоставяне под наем на земеделска земя, както следва:

* след проведени публични търгове са сключени 51 бр. договори за наем на земеделска земя и наемни вноски в размер на 16 711.84 лв.;

* сключени са 16 бр. договори за наем на земеделска земя с малоимотни и безимотни лица, с наемни вноски в размер на 1 927.52 лв.;

* през годината са сключени 152 бр. договори за наем на земеделска земя, с нтп: „полски пътища“, с наемни вноски в размер на 15 127.54 лв.;

* сключени са 11 бр. договори за наем на земеделска земя, останала свободна след удовлетворяване исканията на безимотните и малоимотни лица, с наемни вноски в размер на 2 308.91 лв.;

* във връзка с разпределението на земите с нтп: „пасища, мери и ливади”, са сключени са 67 бр. договори за наем на земеделски земи, с наемни вноски в размер на 40 203.53 лв.;

* през годината е сключен 1 нов договор за аренда на земеделска земя, с арендна вноски в размер на 3 459.20 лв.

5. През 2023 г. са извършени вещно - разпоредителни сделки с общински имоти, както следва (по видове сделки):

* учредяване на вещно право на строеж за жилищни нужди, вкл. право на пристрояване / надстрояване и допълващо застрояване: реализирани са приходи в размер на 4 677 лв.; сключени са 4 бр. договори;

* учредяване на възмездно вещно право на ползване: по сключени договори от предходни години са реализирани приходи в размер на 25 517.80 лв.;

* продажба на общински имоти по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, чрез публичен търг с явно наддаване: реализирани са приходи в размер на 206 629 лв., сключени са 20 бр. договори;

* продажба на общински имоти по реда на чл.35, ал.3 и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС: реализирани са приходи в размер на 34 657 лв., сключени са 6 бр. договори;

* продажба по реда на чл.15 и чл.17 от ЗУТ, приходи по договори за прилагане на одобрен и влязъл в сила ПУП, вкл. и чрез доброволна делба: сключени са общо 6 бр. договори, реализирани са приходи в размер на 7 046 лв.;

* учредяване право на прокарване и право на преминаване, съгласно ЗУТ: издадени са 3 бр. заповеди, реализирани са приходи в размер на 584 лв.

Отчет на приходите по параграфи:

§ 40-40 - постъпления от продажба на земя: 251 361.00 лв.;

§ 40-30 - постъпления от продажба на НДМА: 30 778.80 лв.;

§ 24-06 - приходи от наем на земя: 636 014.58 лв.;

§ 24-05 - приходи от наем на имущество: 86 438.79 лв.

По всички сключени договори за разпореждане с общински имоти е събран данък за придобиване на имущество по възмезден начин в размер на 2.6 % върху цената по сделката.

Подробна информация за разпоредителните сделки с общински имоти и конкретните цени по договорите, е достъпна на сайта на общината www.kotel.bg, раздел „Публични регистри“, „Публичен регистър на разпоредителните сделки за 2023 година“. Част от насрочените публични търгове за учредяване право на строеж и за продажба на общински имоти през 2023 г. не се проведеха поради липса на кандидати. Същите имоти ще бъдат включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година.

6. През 2023 г. Община Котел не е сключвала договори за замяна на общински имоти с имоти, собственост на трети лица.

7. През 2023 г. Община Котел не е провеждала отчуждителни процедури по реда на глава III от ЗОС. През 2023 г. приключи отчуждителната процедура за реална част с площ 606 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 53919.35.92 по КККР на с. Орлово, местност „АЧ АРАСЪ“, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, собственост на н-ци на Мехмед М. Мусов. Имота се отчуждава за „Санитарно-охранителна зона - пояс I^{ВН}, около водовземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване на територията на с.Орлово, дренаж, Аладжа бунар“. Издадена е Заповед № РД-13-1 / 03.01.2023 г. на кмета на общината за отчуждаване на реалната част от имота, обявление за нея е публикувано в Държавен

вестник. Процедурата е приключила. За „Санитарно-охранителна зона - пояс I^{вн} е образуван нов ПИ 53919.35.84, за който е съставен АПОС № 5308 / 15.03.2023 г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.4, ал.3 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Котел да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема за сведение отчета на Кмета на община Котел относно изпълнението на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година“.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Котел трябва да приеме Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за текущата година. Програмата е отворен управленски документ, който може да търпи актуализация в зависимост от промените в търсенето и предлагането на имоти, потребностите на местната общност, промените в икономическата обстановка и инвестиционните намерения на общината. Приетата Програма се оповестява публично и се публикува на интернет страницата на общината.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

„Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.“

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Продажба по реда на чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с § 4 от Закона за енергетиката /ЗЕ/.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

Община Котел е собственик на трафопоста, разположен в стопанския двор на с. Медвен, съставляващ сграда с идентификатор 47528.186.17.1 по КККР на с. Медвен, със застроена площ 9 кв. м., застроен обем 63 куб. м., на 1 етаж, масивна конструкция. Собствеността върху сградата и оборудването в нея е придобита по реда на чл.30, ал.1 и ал.2 от ЗСПЗЗ, като неразпределено и непродадено имущество при ликвидацията на ЗПК „Медвен“, с протокол от 04.08.1998 г. Съгласно същия закон прилежащия терен към обектите е държавна собственост, под разпореждане на МЗГ, ОДЗ-Сливен. Описаният обект представлява енергиен обект по смисъла на §1, т.23 от ДР на ЗЕ, за него е съставен АОС №/ 16.05.2019 г. Описаният обект е включен в приетата от Вас „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.“, в Раздел I, т.3 „Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба”.

Съгласно § 4, ал.1 и ал.7 от ПЗР към ЗЕ, енергийните обекти и съоръжения, елементи на преносната или разпределителната мрежа, които трябва да бъдат собственост на лицензираните енергийни предприятия, но са собственост на общината, се изкупуват от тях, по пазарни цени, в 12-годишен срок от влизане в сила на закона. Енергийните обекти се изкупуват по пазарната им стойност. Страните възлагат извършване на оценка на обектите на независим оценител, притежаващ необходимата правоспособност. Определената от оценителя стойност на обекта е цената на сделката за изкупуване.

„Електроразпределение Юг” ЕАД писмено е заявило желание да получи условията за изкупуване и документите за собственост на трафопоста, находящ се в бившия стопански двор на с. Медвен. След проучване на същите, с писмо вх.№ 30-00-452/07.09.2023 г. Дружеството потвърди желанието си за закупуване на трафопоста и предложи пазарната оценка на обекта да бъде изготвена от „ДЗЗД Експерт оценител ЕР“ (притежават сертификат за оценка на недвижими имоти, съоръжения и оборудване). След съгласие от наша страна, „ЕР ЮГ“ ЕАД е възложило изготвяне на пазарна оценка и с писмо вх.№ 30-00-29/16.01.2024 г. ни е изпратило същата, с цел процедиране на преписката пред Общински съвет – Котел. Оценката е изготвена от инж. П. Андонов (сертификат № 100100090/14.12.2009 г.) и инж. Николай Андонов (сертификат № 300100051/14.12.2009 г.), като същите са подписали декларация по чл. 21, ал. 1 от ЗНО. Определената от тях пазарна цена е в размер на 11 618 лв., без ДДС, в т.ч.: цена на сградата 4 390 лв.; цена на правото на

строеж 110 лв.; цена на трансформатора и оборудването в него 7 118 лв. Данъчна оценка на сградата – 139.60 лв., а на правото на строеж – 49.10 лв.

Разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки (чл.41, ал.2 от ЗОС). Пазарните цени се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител на имоти, притежаващ необходимата правоспособност. Не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, §4, ал.1 и ал.7 от ПЗР към ЗЕ, във връзка с предложение вх.№ 30-00-29 / 16.01.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, общински енергиен обект по смисъла на §1, т.23 от ДР на ЗЕ, съставляващ масивна сграда с идентификатор 47528.186.17.1 (четиридесет и седем хиляди петстотин двадесет и осем точка сто осемдесет и шест точка седемнадесет точка едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Медвен, одобрени със Заповед № РД-18-1596/13.09.2018 г. на ИД на АГКК, разположена в поземлен имот с идентификатор 47528.186.17, със застроена площ 9 (девет) кв. м., на 1 (един) етаж, предназначение: сграда за енергопроизводство, актувана с АОС №/16.05.2019 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх. рег. №/17.05.2019 г., дв. вх.рег. №/17.05.2019 г., акт № ..., том, ведно с отстъпеното правото на строеж върху терена под сградата, трансформатор 20/0.4 кV., 100 кVA и оборудването в него.

2. Определя пазарна цена на енергийният обект, подпобно описан в т.1 на настоящото решение в размер на лева.

3. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

4. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от продажба на обекта да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Медвен.

Приложение: ксерокопия от :

- * доклад за пазарна оценка – 1 бр.;
- * удостоверение за данъчна оценка - 2 бр.;
- * декларации от оценителите – 2 бр.;
- * скица, издадена от СГКК-Сливен;
- * АОС № 4875 / 16.05.2019 г.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Обявяване на общински поземлени имоти, находящи се в с. Стрелци, общ. Котел за продажба и определяне на пазарната им цена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Описаните по-долу поземлени имоти са включени в приетата от Вас „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.“, в Раздел I, т.3 „Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба“. Същите се намират в кв.18 по ПУП на с. Стрелци, одобрен със Заповед № 66/09.01.1964 г. и са отредени „за жилищно строителство“. Имотите имат излаз на улица, намират се в края на регулационните граници на населеното място, в близост до земеделски земи (от север е масив № 51, местността “Чаирлък“).

Съгласно чл. 35, ал. 1 от ЗОС, продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет, от кмета на общината, чрез провеждането на публичен търг или конкурс. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител, притежаващ необходимата правоспособност. Не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти. Пазарните оценки на имотите са изготвени от инж.Иван Влахов, сертификат рег.№ 100100604/14.12.2009 г.

Пазарните и данъчните оценки на имотите са посочени в следващата таблица:

АОС	идентификатор по КККР	идентификатор по ПУП	площ на имота/кв.м.	пазарна оценка /лв.	данъчна оценка /лв.
5373 / 22.11.2023 г.	69821.501.152	кв.18 / УПИ III-23	1 121	7202.00	3120.90
5374 / 22.11.2023 г.	69821.501.271	кв.18 / УПИ IV-23	825	5943.00	2575.20
5375 / 22.11.2023 г.	69821.501.272	кв.18 / УПИ V-23	836	5371.00	2327.40

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Обявява за продажба изброените по-долу поземлени имоти – частна общинска собственост и определя пазарна цена на същите както следва:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 69821.501.152 по КККР на с.Стрелци, общ.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-135/03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 1 121 (хиляда сто двадесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 69821.501.122-улица, 69821. 501.153-улица, 69821.501.271 и 69821.501.149, за който е отреден УПИ III₋₂₃ (трети римско за двадесет и трети) в кв.18 (квартал осемнадесети) по действащия ПУП на селото, одобрен със Заповед № 66/ 09.01.1964 г., с неприложена регулация, актуван с АОС № / 22.11.2023 г., при пазарна цена в размер на лева.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 69821.501.271 по КККР на с.Стрелци, общ.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-135/03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 925 (деветстотин двадесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 69821.501.152, 69821.501.153-улица, 69821.501.272, 69821.501.151 и 69821.501.149, за който е отреден УПИ IV₋₂₃ (четвърти римско за двадесет и трети) в кв.18 (квартал осемнадесети) по действащия ПУП на селото, одобрен със Заповед № 66/ 09.01.1964 г., с неприложена регулация, актуван с АОС № / 22.11.2023 г., при пазарна цена в размер на лева.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 69821.501.272 по КККР на с.Стрелци, общ.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-135/03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 836 (осемстотин тридесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 69821.501.271, 69821.501. 153-улица, 69821.501.256-улица и 69821.501.151, за който е отреден УПИ V₋₂₃ (пети римско за двадесет и трети) в кв.18 (квартал осемнадесети) по действащия ПУП на селото, одобрен със Заповед № 66/ 09.01.1964 г., с неприложена регулация, актуван с АОС №/22.11.2023 г., при пазарна цена в размер на лева.

II. Продажбата на описаните в т. I от настоящото решение общински имоти да се извърши чрез публичен търг с явно (или тайно) наддаване, по реда на глава X от НРПУРОИ.

III. Възлага на Кмета на общината провеждането на тръжната процедура и сключването на договори за покупко-продажба със спечелилите търга лица.

IV. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от продажба на описаните по-горе имоти да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Стрелци, общ.Котел.

ПРИЛОЖЕНИЕ: ксерокопия от:

- АОС за имотите –3 бр.;
- скици на имотите, издадени от СГКК-Сливен – 3 бр.;
- скици на имотите по ПУП – 3 бр.;
- резюме на доклад за пазарна оценка – 3 бр.;
- удостоверение за данъчна оценка – 3 бр.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От членовете на временната комисия за изработване на проект на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация (ПОДОСКНКВОА) в състав: Христина Чолакова; Жанета Хъндърчева; Радостин Башев; Васил Василев; Здравко Петров

Относно: Приемане на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В резултат от проведените на 29.10.2023 г. местни избори, на 13.11.2023 г. бе конституиран новоизбраният общински съвет за мандат 2023-2027 г. С Решение № 2 от 13.11.2023 г., прието на заседание на Общински съвет - Котел от същата дата се създаде Временна комисия в петчленен състав, в т.ч. и председател със задача да изработи проект на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет–Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация. Избраната временна комисия в резултат от своята работа изготви и предложи проект на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет–Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация. Преди внасяне на същия за разглеждане и приемане от Общинския съвет бе проведена процедурата, уредена в чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове във вр. с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс. С настоящото предложение членовете на Временната комисия внасят за разглеждане и приемане от общинските съветници проект на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет–Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, ведно с мотивите за неговото приемане.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме на Общински съвет-Котел следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, приет с Решение № 46/29.01.2020 г. на Общински съвет – Котел.

2. Приема Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Приложения:

1. Проект на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет–Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация;
2. Мотиви за приемане на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет–Котел, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация;
3. Справка по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове;
4. Протокол от заседания на временна комисия, създадена с Решение № 2 от 13.11.2023 г., проведено на 20.11.2023 г..

Вносител:

Временна комисия, създадена с Решение № 2 от 13.11.2023 г. На Общински съвет-Котел:

Председател: Христина Чолакова

Член: Жанета Хъндърчева;

Член: Радостин Башев;

Член: Васил Василев;

Член: Здравко Петров

Изх. № 000-7/17.01.2024 г.

Вх. № 000-7/17.07.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Котел през 2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл. 26а, ал. 1 от Закона за народните читалища председателите на читалищните настоятелства представиха на Кмета на община Котел, предложения за своята дейност през следващата 2024 г.

В изпълнение на чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища внасям направените предложения и предлагам на Вашето внимание Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Котел за 2024 г.

Годишната програма разкрива ресурсите за читалищна дейност в община Котел, обобщава основните акценти в тяхната работа, извежда приоритетните задачи и конкретните дейности по календарен план за 2024 г., подпомага годишното планиране и финансиране на читалищата. Годишната програма ще има и пряко отношение към последващи контролиращи действия от страна на Общинския съвет по отношение на осъществяването на дейности от читалищата и изразходването от тях средства през предходната година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.26а ал.2 от Закона за народните читалища и чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА предлагам Общински съвет – Котел да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Приема годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Котел през 2024 г.

Приложение: _ Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Котел през 2024 г.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

Изм. № 06-00-3/12.01.2024 г.

Вх. № 06-00-3/12.01.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от

Коста Каранашев - кмет на Община Котел

ОТНОСНО: ОТЧЕТ на МКБППМН за 2023г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.7 (2) от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните предлагам Общински съвет Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема ОТЧЕТА на МКБППМН за 2023 г. за сведение.

С уважение:
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

Изм. № 93-00-68/22.01.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Христина Чолакова- Председател на Общински съвет-Котел

Относно: Промени в състава на наблюдателна комисия към Общински съвет –Котел

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно чл. 170, ал. 2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража към общинските съвети трябва да бъдат създадени наблюдателни комисии. Основната функция на наблюдателната комисия е да работи по ресоциализацията на лишените от свобода. В състава им се включва пробационен служител и представител на затвора или на поправителния дом.

Правомощията на наблюдателните комисии са разписани в чл. 171 от ЗИНЗС. С Решение № 468/16.04.2014 г., изм. с Решение № 7 от 29.11.2019 г. на Общински съвет-Котел е създадена такава комисия към Общински съвет - Котел, която е в седемчленен състав. Предвид проведените на 29.10.2023 г. местни избори и конституираният на 13.11.2023 г. общински съвет с мандат 2023 г. - 2027 г., предстои актуализация на състава на Наблюдателната комисия към Общински съвет – Котел като е необходимо от състава на настоящия общински съвет да излъчим своите представители-Председател на наблюдателната комисия и член на същата. Наред с това, ръководителите на Дирекция „Социално подпомагане” Котел и Дирекция „Бюро по труда” гр. Котел, както и Началника на Затвора- гр. Сливен в свои писма, адресирани до Общински съвет-Котел посочиха поименно служителите на поверените им институции, които да бъдат включени като членове на Наблюдателната комисия. Предвид гореизложеното и на основание чл. 170, ал. 2 от ЗИНЗС във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя Решение № 468/16.04.2014 г., на Общински съвет – Котел, изм. с Решение № 7 от 29.11.2019 г. на Общински съвет - Котел чрез внасяне на персонални промени в състава на Наблюдателната комисия при Общински съвет-Котел, както следва:

1.1 Избира за Председател на Наблюдателната комисия при Общински съвет-Котел г-н/г-жа....., представител на Общински съвет-Котел;

1.2 Избира за член на Наблюдателната комисия при Общински съвет- Котел г-н/г-жа....., представител на Общински съвет-Котел;

1.3 Избира г-н Стоян Нейчев- младши експерт в „Бюро по труда”- Котел;

1.4 Избира г-жа Ангелина Стоянова-социален работник в отдел” ИОХУСУ” при Дирекция „Социално подпомагане” Котел;

1.5 Избира г-жа Наталия Михайлова инспектор пробация от Затвора- гр. Сливен.

2. На основание чл. 60 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на решението

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 468/16.04.2014 г., на Общински съвет – Котел, изм. с Решение № 7 от 29.11.2019 г. на Общински съвет – Котел.

Председател на Общински съвет-Котел

Христина Чолакова

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

Относно: Предложение за частични промени в структурата на общинската администрация и дейностите към нея.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 145 от 31.07.2012г. е приета структура на общинската администрация, частично изменена с решения № 85 от 29.01.2016г., № 110 от 29.02.2016г., № 155 от 27.04.2016г., № 355 от 23.12.2016г., № 390 от 28.02.2017 г, № 631 от 25.05.2018г, № 712 от 29.11.2018г., № 30 от 19.12.2019г., № 323 от 23.08.2021 г., № 512 от 31.08.2022 г., № 532 от 28.10.2022 г, № 610 от 31.03.2023г., № 670 от 29.06.2023г., № 706 от 30.08.2023г. и изменение и допълнение с Решение № 12 от 22.12.2023 г. на ОС Котел.

Настоящото предложение касае разкриване на една щатна бройка в Дирекция „Програми, проекти, обществени поръчки и информационни системи”.

Предложената промяна е съобразена с изискванията на Наредбата за прилагане класификатора на длъжностите в администрацията, според който персоналът на специализираната администрация съставя до 70 % от числеността на общия персонал.

Сегашната структура на администрацията е структурирана в шест дирекции, един отдел, едно звено и длъжности на пряко подчинение на Кмета на Общината при обща численост на общинската администрация в размер на 108 щатни бройки в т.ч. 23 щатни бройки като дофинансиране на държавната дейност от местната.

Във връзка с необходимостта да се структурира, така администрацията, че да отговаря нормативните изисквания,

Предлагам промяна в структурата на администрацията, както следва:

Разкриване на една щатна бройка в Дирекция „Програми, проекти, обществени поръчки и информационни системи”;

Основание за предложението: Община Котел е кандидатствала и има одобрени проекти по Плана за възстановяване и устойчивост, ЕСИФ – 2014-2020, ЕФСУ2021-2027 и ФМЕИП/НФМ, които предстои да започнат да се изпълняват. Освен това се подготвят проектни документи за подаване и по други европейски и национални програми и мерки. Всичко това налага увеличаване на щата с 1 бр. за постигане на поставените цели и максимално привличане на средства от европейския и националния бюджет.

Предложената промяна няма да промени отношението между Специализирана и Обща администрация в Община Котел.

Чл. 21, ал.1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация установява, че кметът на общината като ръководител на една административна структура е този, който следва да прецени каква да е числеността на администрацията и нейното структуриране, с оглед създаването на максимално ефективна и ефикасна организация на дейността по начин, по който от една страна да се осигури нормалното и оптимално функциониране на администрацията, а от друга – да се обезпечи необходимия човешки ресурс, професионален и административен капацитет и неговото рационално ползване. Общинският съвет е обвързан с направеното от Кмета на Общината предложение – т. е. в компетентността на органа на местното самоуправление е да одобри предложението на Кмета на Общината.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12 от Наредбата за прилагане на класификатора на длъжностите в администрацията, във връзка с чл. 5 и чл. 7 от Закона за администрацията, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Одобрява промени в структурата на общинска администрация Котел съгласно приложение №1 и приложение №2.
2. Приема предложените промени на структурата на общинската администрация, приета с Решение №145 от 31.07.2012г., частично изменена с решения №85 от 29.01.2016г., №110 от 29.02.2016г., № 155 от 27.04.2016г., № 355 от 23.12.2016г., № 390 от 28.02.2017 г, № 631 от 25.05.2018г, № 712 от 29.11.2018г., № 30 от 19.12.2019г., № 323 от 23.08.2021 г., № 512 от 31.08.2022 г., № 532 от 28.10.2022г., № 610 от 31.03.2023г., № 670 от 29.06.2023г. № 706 от 30.08.2023г. и изменение и допълнение с Решение № 12 от 22.12.2023 г. на ОС Котел.
3. На основание чл. 11, ал. 1 от Наредбата за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията Кмета на Общината да утвърди длъжностно щатно разписание на общинската администрация.

С уважение:

Коста Каранашев

Кмет на Община Котел

Вх. № 93-00-77/23.01.2023 г.

До
Общински съвет
гр.Котел

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Христина Чолакова – Председател на Общински съвет – Котел

Относно: Приемане на справка - отчет внесена от началника на Районно управление - Котел с информация за дейността на група „Охранителна полиция” при Районно управление– Котел, ОДМВР гр. Сливен за четвъртото тримесечие на 2023 г.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно разпоредбата на чл. 44, ал. 3 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Котел, контролните органи по изпълнението на наредбата изготвят и представят в общинския съвет информация за установените от тях констатации и наложени санкции на всяко тримесечие. Съгласно чл. 44, ал. 1, т. 2 от цитираната наредба началникът на Районно управление - Котел е един от контролните органи по изпълнението на наредбата. В тази връзка и на основание чл. 44, ал. 3 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Котел в Общински съвет – Котел е постъпила справка-отчет от началника на Районно управление - Котел с наш вх. № 24-00-94/23.01.2024 г. с информация за дейността на група „Охранителна полиция” при РУ - Котел, ОДМВР гр. Сливен през четвъртото тримесечие на 2023 г., която да бъде разгледана от общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 44, ал. 3 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Котел, предлагам на Общински съвет – Котел следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Приема справката - отчет внесена от началника на Районно управление-Котел с информация за дейността на група „Охранителна полиция” при Районно управление-Котел, ОДМВР гр. Сливен за четвъртото тримесечие на 2023 г.

Приложение: Справка-отчет внесена от началника на Районно управление-гр. Котел с наш вх. № 24-00-94/23.01.2024 г.

Председател на Общински съвет-Котел:
(Христина Чолакова)