

Наредба за изменение и допълнение на „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, управление и разпореждане с общинския жилищен фонд“ (последно изменена и допълнена с Решение № 265/31.05.2021 г. на Общински съвет – Котел)

§ 1. В Раздел II “Продажба на общински жилища“ - изменя чл. 36, ал. 1, т. 1, 2 и 3, както следва:

- Отменя т. 1;
- Точка 2 става точка 1;
- Точка 3 става точка 2.

§ 2. В Раздел II “Продажба на общински жилища“ - в чл. 36, създава нова алинея 4, 5, 6, 7 и 8 със следния текст.

▪ Чл. 36 (4) Продажбата на общински жилища на лицата по чл. 36, ал. 1, т. 1 от тази Наредба се извършва без търг или конкурс, по пазарни цени определени от независим оценител, след решение на Общинския съвет.

(5) Въз основа на решението на Общинския съвет по предходната алинея, Кметът на Общината издава заповед, в която се посочват: способа за продажба, вида, административния адрес на жилището, купувача, цената, срока за извършване на основното плащане и другите дължими плащания.

(6) Заповедта по предходната алинея се връчва на купувача.

(7) След като купувачът извърши плащането на цената и на дължимите данъци и такси, в срока, посочен в заповедта по ал. 5, се изготвя договор за продажба в три екземпляра, който се подписва от Кмета на Общината и от купувача.

(8) Договорът за продажба се вписва от купувача в службата по вписванията по местонахождение на имота. Един екземпляр от вписания договор се представя в Община Котел за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост.