

Вх. 93-001242/20.10.2022 г.

До
Общински съвет - Котел

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Христина Чолакова – Председател на Общински съвет - Котел
Относно: Приемане на справка - отчет внесена от началника на Районно управление - Котел с информация за дейността на група „Охранителна полиция” при Районно управление – Котел, ОДМВР гр.Сливен за третото тримесечие на 2022 г.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно разпоредбата на чл. 44, ал. 3 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Котел, контролните органи по изпълнението на наредбата изготвят и представят в общинския съвет информация за установените от тях констатации и наложени санкции на всяко тримесечие. Съгласно чл. 44, ал. 1, т. 2 от цитираната наредба началникът на Районно управление - Котел е един от контролните органи по изпълнението на наредбата. В тази връзка и на основание чл. 44, ал. 3 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Котел в Общински съвет – Котел е постъпила справка-отчет от началника на Районно управление - Котел с наш вх. № 66-00-278/20.10.2022 г. с информация за дейността на група „Охранителна полиция” при РУ - Котел, ОДМВР гр. Сливен през третото тримесечие на 2022 г., която да бъде разгледана от общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 44, ал. 3 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Котел, предлагам на Общински съвет – Котел следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Приема справка - отчет внесена от началника на Районно управление-Котел с информация за дейността на група „Охранителна полиция” при Районно управление-Котел, ОДМВР гр.Сливен за третото тримесечие на 2022 г.

Приложение: Справка-отчет внесена от началника на Районно управление-гр.Котел с наш Вх. № 66-00-278/20.10.2022 г.

Председател на Общински съвет-Котел:
(Христина Чолакова)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Предоставяне под наем на ДП „Български спортен тотализатор“ общински терен, находящ се в гр. Котел

УВАЖАЕМИ

С Ваше Решение № 461/31.05.2022 г. беше съгласувана Схема за разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности върху общински терени в Община Котел – допълнение за УПИ V-„за АПК“ в кв.113 по ПУП на гр. Котел, с цел разполагане на павилион за извършване на търговска дейност с размери 3,30 м./4,60 м.

В общинската администрация е постъпило искане с вх. № 91-00-177/22.06.2022 г., подадено от З. Златанов, Директор на Регионален офис - Бургас на ДП „Български спортен тотализатор“, за предоставяне под наем на гореописания общински терен, за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност (тото-пункт). Към искането е приложено копие от нотариално заверено пълномощно от г-н А. Тодоров – Управител на ДП „Български спортен тотализатор“.

Съгласно чл.103, ал.3 от Закона за физическото възпитание и спорта, общините могат да предоставят на ДП „БСТ“ подходящи терени за неговата дейност, без търг или конкурс, при спазване на правилата в областта на държавните помощи и съгласно Закона за публичните финанси. Съгласно чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост се отдават под наем от кмета на общината след провеждане на публичен търг или конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Именно такава специална правна норма, създаваща ред за отдаване под наем на общински имоти в отклонение от общото правило на ЗОС за провеждане на състезателна процедура, се явява чл.103, ал.3 от ЗФВС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.103, ал.3 от ЗФВС, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя под наем на Държавно предприятие “БЪЛГАРСКИ СПОРТЕН ТОТАЛИЗАТОР“, с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к. 1618, район „.....“, ул. “.....“ № ... представлявано от А. Иванов – Управител, терен с площ 15,18 (петнадесет кв.м. и 18 кв.см.) кв.м., представляващ част от общински поземлен имот с идентификатор 39030.501.689 по КККР на гр. Котел, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 582 кв.м., за който е отреден

УПИ V (римско пети) -,за АПК“ в кв.113 (квартал сто и тринадесети) по ПУП на гр. Котел, актуван с АОС №/04.10.2022 г.

2. Упълномощава Кмета на Община Котел да сключи договор за наем на описания в т.1 общински терен с Държавно предприятие “БЪЛГАРСКИ СПОРТЕН ТОТАЛИЗАТОР“, с ЕИК *****, за срок от 5 (пет) години.

3. На основание чл.60, ал.1 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Приложение: ксерокопия от:

- заявление с вх. № 91-00-177/22.06.2022 г.;
- пълномощно изх.№ Изх-435/23.03.2022 г.;
- АОС №/04.10.2022 г.;
- скица на имота, издадена от СГКК-Сливен;
- скица на имота, с указан начин на поставяне, съгласувана с ЕРЮГ, КЕЦ-Сливен.

С уважение,

Коста Каранашев

Кмет на Община Котел (препис)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Прилагане на одобрения с Решение № 116 от 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, ПУП на с. Ябланово, за ПИ 87031.501.444 по КККР на с. Ябланово.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило Заявление с вх. № 94-00-3535/02.09.2022 г. от Е. В. М., А. В. К., З. А. Г. и В. А. Г., собственици на поземлен имот с идентификатор 87031.501.444 по КККР на с. Ябланово, с площ 3068 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ XVI-444 в кв. 13 (с неприложена регулация) по плана на с. Ябланово, относно прилагане на действащия ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116 от 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел.

Във връзка с прилагането на одобрената регулацията за ПИ 87031.501.444, за който е отреден УПИ XVI-444 в кв. 13, собствениците са възложили изготвянето на скица за определянето на площите на придаваемите части. Съгласно изготвената от инж. Д. Иванов скица за „Придаваеми части по регулация за УПИ XVI-444, кв. 13, с. Ябланово, общ. Котел“, реално обособени части от частния ПИ 87031.501.444 по КККР на с. Ябланово (обозначени в син цвят на приложената скица), с обща площ 79 кв. м., се придават към общински поземлени имоти/улици/, както следва: 78.00 кв. м., заключени между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 87031.501.444, се придават към уличната регулация и влизат в контурите на поземлен имот с идентификатор 87031.501.2083 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с площ 1127 кв. м. и 1.00 кв. м. заключен между уличната регулация и източната имотна граница на ПИ 87031.501.444, се придават към уличната регулация и влизат в контурите на поземлен имот с идентификатор 87031.501.2103 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с площ 190 кв. м.

Съгласно изготвената скица, реално обособени части с площ 1 кв. м. и с площ 3 кв. м. от общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.2103 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, целият с площ 190 кв. м., заключени между уличната регулация и източната имотна граница на ПИ 87031.501.444, се придават по регулация и влизат в контурите на УПИ XVI-444 в кв. 13 (обозначени в червен цвят по приложената скица), съгласно действащия ПУП на с. Ябланово.

Между Община Котел и собствениците на ПИ 87031.501.444 по КККР на с. Ябланово, е подписан предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на одобрения ПУП на с. Ябланово, за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.501.444, от 12.10.2022 година.

В заявлението си, както и в подписания предварителен договор, лицата декларират, че се отказват от дължимото доплащане от страна на общината на разликата в пазарните цени на придаваемите части.

Съгласно действащото българско законодателство, за изграждане на обекти на транспортно-техническата инфраструктура, общината отчуждава реални части от имоти, собственост на частни лица. Имотите не се отчуждават, ако общината ги придобие в собственост чрез покупка, като в случая кмета на общината внася в общински съвет предложение за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собственика на имота. Съгласно чл. 199, ал. 1 от ЗУТ, общината има право на предимство пред трети лица да закупи недвижим имот по пазарни цени в случаите, когато същият е предвиден за изграждане на обект - публична общинска собственост.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, продажбата на общински имот може да се извърши без публичен търг или конкурс, когато лицата, на които може да се извърши продажбата са определени в закон. Реално определена част от общински имот, може да бъде обект на продажба без търг или конкурс, в случаите когато същата се присъединява към съседен имот, съгласно одобрения ПУП (чл.200, ал. 2 от ЗУТ)

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещи права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени определени от общински съвет, но не по-ниски от данъчните им оценки. Във връзка с това, е възложено изготвянето на експертни оценки за определяне на пазарната стойност на придаваемите части на инж. И. Влахов. Пазарните цени и данъчните оценки на придаваемите части са показани в таблицата.

Поземлен имот	Площ на реалната част /кв. м./	Данъчна оценка /лева/	Пазарна цена /лева/
87031.501.2103 - общински	4.00	16.30	30.00
87031.501.444 - частен	78.00	233.22	585.00
87031.501.444 - частен	1.00	2.99	8.00

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 4 и 5, чл. 34, ал. 2, чл. 35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 9, ал.1, т. 1 и ал. 5 от НРПУРОИ, чл. 199, ал. 1 и чл. 200, ал. 2 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие между Община Котел, Е.В. М., А. В. К., В. А. Г. и З. А. Г. , обективизирано в сключения на 12.10.2022 г. Предварителен договор за покупко-продажба на реални части от поземлени имоти, във връзка с прилагане на действащия ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116 от 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 87031.501.444, за който е отреден УПИ XVI-444 в кв. 13.

2. Дава съгласие Община Котел да прехвърли в собственост на Е. В.М., А.В. К., В. А. Г. и З. А. Г., част от собствения си поземлен имот с площ 1.00 (един) кв. м. и поземлен имот с площ 3 (три) кв. м., представляващи реално обособени части от общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.2103 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди сто и три) по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/ 28.03.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, целият с площ 190 (сто и деветдесет) кв. м.,

заклучени между уличната регулация и източната имотна граница на ПИ 87031.501.444, придаващи се по регулация и влизащи в контурите на УПИ XVI-444 в кв. 13, съгласно действащия ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116 от 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, като всеки собственик получава съответните идеални части от правото на собственост върху имотите съответстващи на идеалните части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 87031.501.444 по КKKP на с. Ябланово, при пазарна цена..... лева.

3. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от Е. В. М., А. В. К., В. А.Г. и З. А. Г. част от собствения им поземлен имот с площ 78.00 (седемдесет и осем) кв. м., представляващ реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 87031.501.444 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и четири) по КKKP на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 /28.03.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 3068 (три хиляди шестдесет и осем) кв. м., заключена между уличната регулация и южната имотна граница на ПИ 87031.501.444, придаваща се към уличната регулация и влизаща в контурите на поземлен имот с идентификатор 87031.501.2083 по КKKP на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с площ 1127 кв. м., съгласно действащия ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116 от 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, при пазарна цена лева.

4. Дава съгласие Община Котел да придобие в собственост от Е. В.М., А.В.К., В. А.Г. и З. А. Г., част от собствения им поземлен имот с площ 1.00 (един) кв. м., представляващ реално обособена част от поземлен имот с идентификатор 87031.501.444 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и четири) по КKKP на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 /28.03.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 3068 (три хиляди шестдесет и осем) кв. м., заключена между уличната регулация и източната имотна граница на ПИ 87031.501.444, придаваща се към уличната регулация и влизаща в контурите на поземлен имот с идентификатор 87031.501.2103 по КKKP на с. Ябланово одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с площ 190 кв. м., съгласно действащия ПУП на с. Ябланово, одобрен с Решение № 116 от 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел, при пазарна цена..... лева.

5. Община Котел не дължи доплащане на разликата в пазарните цени на придаваемите части.

6. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-3535/02.09.2022 г.; Н.А. № от 07.04.2005 г., удостоверение за наследници; скица и извадка от КРНИ издадени от СГКК – Сливен; скица за изчисляване на „Придаваемите части по регулация за УПИ XVI-444, кв. 13, с. Ябланово, общ. Котел“ изготвена от инж. Д. Иванов; Предварителен договор от 12.10.2022 г.; експертни оценки; удостоверения за данъчни оценки.

С уважение,
Коста Каранашев

Кмет на Община Котел (препис)
Изх.№ 000-260/18.10.2022 г.

Вх. № 000-260/18.10.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Предоставяне на Сдружение с нестопанска цел „ЗА МЕДВЕН“, за ползване под наем на ПИ 47528.117.8 по КККР на с. Медвен ведно с построената в имота сграда „Дърводелска работилница“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от г-жа Ж. Г.Р.– Председател на управителния съвет на Сдружение с нестопанска цел „ЗА МЕДВЕН“, с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. Медвен, ул. „.....“ №, относно предоставяне под наем на сграда „Дърводелска работилница“ с идентификатор 47528.117.8.1 по КККР на с. Медвен, както и прилежащия към нея поземлен имот с идентификатор 47528.117.8, за осъществяване на поставените от учредителите цели, а именно изграждане на арт-пространство и музейна експозиция.

Сдружение с нестопанска цел „ЗА МЕДВЕН“, с ЕИК *****, е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност.

Поземлен имот с идентификатор 47528.117.8 по КККР на с. Медвен, с площ 1029 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, ведно с построената в имота сграда „Дърводелска работилница“ с идентификатор 47528.117.8.1, със застроена площ 131 кв. м., на 1 етаж, предназначение: Промислена сграда, са актувани с АчОС № от 23.03.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег.№/ 24.03.2020 г., акт № ..., том

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, в Раздел I, т.1.”Общински имоти за отдаване под наем”, на позиция № 28 от таблицата

Съгласно чл.14, ал.6 от ЗОС, с решение на общински съвет свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал. 6 от ЗОС и чл. 22, ал. 1 и ал. 5 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя на Сдружение с нестопанска цел „ЗА МЕДВЕН“, с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. Медвен, ул. „.....“ №, за ползване под наем недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 47528.117.8 по кадастралната карта и кадастралните

регистри на с. Медвен, одобрени със Заповед № РД-18-1596/13.09.2018 г на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1029 (хиляда двадесет и девет) кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 10, ведно с построената в имота сграда „Дърводелска работилница“ с идентификатор 47528.117.8.1, със застроена площ 131 (сто тридесет и един) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда, актувани с АчОС № от 23.03.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег.№ / 24.03.2020 г., акт № ..., том ..., за изграждане на арт-пространство и музейна експозиция.

2. Упълномощава Кмета на Община Котел да проведе процедурата и сключи договор за наем за срок от 10 (десет) години.

Приложение: Заявление с вх.№ 11-00-955/07.10.2022 г. от г-жа Ж. Р. – Председател на СНЦ „за Медвен“; АчОС № / 23.03.2020 г.; скици на имота.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

изх. № 000-263/20.10.2022 г.

вх. № 000-263/20.10.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Инвестиционно намерение на „Солис инвестмънт“ ЕООД за учредяване възмездно вещно право на строеж по реда на чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Котел е собственик на УПИ I-„за КОО“ в кв.15 по ПУП на с. Нейково, одобрен със Заповед № 930/24.11.1975 г., последно изменен със Заповед № РД-50-553 / 10.10.2008 г., целият с площ 4038 кв.м., ведно с построената в имота масивна сграда бивше „Училище“, със ЗП 700 кв. м. Описаният имот се намира в централната част на селото, срещу Здравната служба. С Решение № 20/05.03.2003 г. на тогавашния Общински съвет-Котел и със Заповед № РД-14-47/11.04.2003 г. на МОН е закрито училището в с. Нейково. От тогава до момента сградата не се ползва, не се поддържа, наблюдават се срутвания по покривната конструкция и течове.

В общинската администрация е постъпило инвестиционно намерение с вх.№ 30-00-571/29.08.2022 г. от „Солис инвестмънт“ ЕООД, с ЕИК *****, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с индикативна инсталирана мощност до 200 KW, на индустриална система за производство и съхранение на електроенергия, и на съпътстващата ги техническа инфраструктура. Имотът, предмет на инвестиционното намерение, е незастроената част на описания по-горе общински имот, а именно УПИ I-„за КОО“ в кв.15 по ПУП на с. Нейково. Мотивите за избор на този имот са описани в приложеното инвестиционното намерение. Искането на Дружеството е за стартиране на процедура по реда на чл.62, ал.2 от ЗЕ, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, за учредяване на възмездно вещно право на строеж. В допълнителен разговор г-н А. Неделчев – Управител и едноличен собственик на капитала на Дружеството, заяви, че към настоящия момент му е необходимо само предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, с цел подписване на договор за присъединяване към мрежата. Конкретните условия по учредяване правото на строеж, като срока, за който ще бъде учредено, пазарна цена на вещното право, годишна такса и други конкретни условия по сделката следва да бъдат уточнени в последващо Ваше решение.

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ, когато изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти за производство на електрическа енергия се извършва върху имот - общинска собственост, общински съвет учредява в полза на лицето, което ще експлоатира енергийния обект възмездно право на строеж върху земята без търг или конкурс, по реда на чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС. При изграждане на нови енергийни обекти в полза на лицата, които ще ги изграждат и експлоатират възникват сервитути (право на преминаване на хора и техника, право на прокарване на отклонения от общите мрежи и т.н.). Съгласно чл.64, ал.8 от ЗЕ, в случай че сервитутната зона попада в имот, за който в полза на титуляра на сервитута е учредено право на строеж, сервитута върху имота се

посочва в акта за учредяване правото на строеж. Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

Съгласно действащото законодателство, правото на строеж се учредява съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план или виза за проектиране, издадена от гл. архитект на общината в предвидените от закона случаи (чл.180 от ЗУТ и чл.37, ал.1 от ЗОС). Видно от приложената към настоящото ми предложение скица с виза за проектиране от арх. Л.Попов, върху незастроената южната част на имота, обозначена с линии на застрояване, с приблизителна площ 1610 кв.м., може да бъде учредено право на строеж за ФЕЦ с мощност до 1 MW, при спазване на устройствените показатели и при мах. площ за застрояване - 966 кв.м.

Учредяването на право на строеж върху този имот не е предвидено в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., в Раздел I, т.2, „Общински имоти, върху които ще се учредяват ограничени вещни права”.

Органа, компетентен да учреди или да откаже да учреди право на строеж по реда на чл.62, ал.2 от ЗЕ, във вр. с чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС е Общински съвет – Котел.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.50, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с чл.62, ал.2 и чл.64, ал.8 от ЗЕ и чл.19 от ЗЗД, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година“, приета с Решение № 403/31.01.2022 година на Общински съвет-Котел, както следва:

В Раздел I, т.2 „Общински имоти, върху които ще се учредяват ограничени вещни права“ се добавя нова позиция под № ..., в графа „местонахождение“ се вписва „с.Нейково, УПИ I-„за КОО“ в кв.15; в графа „описание на имота“ се вписва „реална част от имота в рамките на линиите за застрояване, с площ 1610 кв.м.“, в графа „вид на ограниченото вещно право“ се вписва „право на строеж за ФЕЦ по реда на чл.62, ал.2 от ЗЕ“.

2. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА СРОЧНО, ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ без търг или конкурс за изграждане на наземна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност до 1 MW, на индустриална система за съхранение на електроенергия и на прилежащата ѝм инфраструктура, както и за УЧРЕДЯВАНЕ НА ВСИЧКИ СЕРВИТУТНИ ПРАВА, свързани с реализиране правото на строеж в полза на „СОЛИС ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр....., ж.к. „.....“, бл. № ..., вх. ..., ет....., ап. №..., представлявано от А. Неделчев – Управител и едноличен собственик на капитала, съгласно дадената от гл. архитект на общината виза за проектиране върху реална част с площ 1 610 (хиляда шестстотин и десет) кв. м. от УПИ I-„за КОО“ в кв.15 по ПУП на с. Нейково, одобрен със Заповед № 930/24.11.1975 г., посл. изм. със Заповед № РД-50-553 /10.10.2008 г., целият с площ 4 038 (четири хиляди тридесет и осем) кв. м., ситуирана в южната част на имота, обозначена с линии на застрояване, при спазване на одобрените устройствени показатели и мах. площ за застрояване: 966 (деветстотин шестдесет и шест) кв.м.

Предварителното съгласие важи за срок до 1 (една) година, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

3. Одобрява проекта на предварителен договор за учредяване право на строеж и сервитути за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1 MW, представляващ неразделна част от настоящото решение.

4. Възлага на кмета на общината осъществяването на всички правни и фактически дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: инвестиционно намерение от „Солис инвестмънт“ ЕООД;
АОС № от 30.12.2008 г.; скица на имота с виза за проектиране; проект на предварителен договор.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Коста Каранашев – Кмет на Община-Котел

Относно: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори 39030.503.19 и 39030.503.54 по КККР на гр. Котел, общ. Котел, засягащи кв.3, кв.4 и нов кв.7 по регулационния план на Индустриална зона, гр. Котел

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 424/28.02.2022 г. сте разрешили да се измени подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори 39030.503.19 и 39030.503.54 по КККР на гр. Котел, общ. Котел, засягащи кв.3, кв.4 и нов кв.7 по регулационния план на Индустриална зона, гр. Котел.

Скиците и документа за собственост са приложени към Докладна записка с Ваш вх.№ 000-36 от 17.02.2022 г.

Изменението на ПУП – ПР и ПЗ е изработено и внесено за процедиране в общинската администрация. Изменението на ПУП-ПР се състои в следното: 1. В кв.3 ще се създаде УПИ II-19, чийто граници да съвпадат с границите на ПИ 39030.503.19 в рамките на квартала, като сега съществуващото УПИ III в кв.3 ще отпадне. В югозападния край на отпадащото УПИ III в кв.3 ще се отдели зона за озеленяване, която засяга малка част от ПИ 39030.503.55, ПИ 39030.503.56 и ПИ 39030.503.57 и попада в регулационните граници на населеното място. Останалата част от тези имоти, които са урбанизирана територия ще останат извън нея. УПИ I-18 в кв.3 също ще промени границите си в съответствие с имота по кадастрална карта и за него ще се отреди достъп посредством тупик с ширина 8 м, който да го свързва с основната улица. Останалата част от ПИ 39030.503.19, която не е засегната от улици, и за която не може да бъде обособен урегулиран поземлен имот, поради залесяване ще отреди за озеленяване. Североизточната граница на УПИ II-19 ще достигне до съществуващата улица. 2. В кв.4 ще се коригират границите на УПИ I-18, така че да не засяга границите на ПИ 39030.503.19, като и за него ще се осигури достъп посредством тупик с ширина 8м, който да го свързва с основната улица. В рамките на този квартал частите от ПИ 39030.503.19, които не са засегнати от улици ще бъдат предвидени за озеленяване. 3. Ще се създаде нов кв.7 за УПИ I-54, тъй като в действащия регулационен план УПИ I съществува, но няма определен квартал за него. Част от границите на УПИ I-54, които са извън уличното пространство ще се коригирани в съответствие с границите на ПИ 39030.503.54 от КК, като североизточната му граница ще достигне до съществуващата улица. С ПУП-ПЗ се дава възможност за застрояване в новообразуваните се УПИ I-54-„За промишлено-складови дейности и фотоволтаична електрическа централа“, кв.7 и УПИ II-19-„За промишлено-складови дейности и фотоволтаична електрическа

центра̀ла“, кв.3. Същият е решен с линии на застрояване при следните градоустройствени показатели: Пзастр. - 80%, Кинт - 2%, Пл.озел – мин.20%. На заседание от 13.04.2022 г., под точка 2.6 на ОБЕСУТ, проектът за изменение на ПУП – ПР и ПЗ е разгледан и съгласуван без забележки. Във връзка с чл.128, ал.1 от ЗУТ, проектът е съобщен на заинтересованите лица с обявление обнародвано в ДВ бр.39 от 27.05.2022 г. В законния 30-дневен срок няма постъпили възражения.

Съгласно чл.65, ал.1 и ал.2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, подробните устройствени планове и техните изменения, с които се променят граници на ПИ, се отразяват в КККР с проект за изменение, които се съгласуват от СГКК преди одобряването им. В тази връзка, съгласно проектът за изменение на ПУП е изготвен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. На основание чл.65, ал.5 от същата наредба проектът за ПУП е съгласуван с Удостоверение № 25-326991-11.10.2022 г. на СГКК-Сливен.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет Котел на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Одобрява проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори 39030.503.19 и 39030.503.54 по КККР на гр. Котел, общ. Котел, засягащи кв.3, кв.4 и нов кв.7 по регулационния план на Индустриална зона, гр. Котел, съгласно приложения проект.

Приложение:

1. Копие от препис-извлечение от Протокол от 13.04.2022 г. на ОБЕСУТ.
2. Копие от проекта за изменение на ПУП – ПР и ПЗ и обяснителни записки.
3. Копие от Удостоверение № 25-326991-11.10.2022 г. на СГКК-Сливен.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

изх. № 06-00-11/12.10.2022 г.

вх. № 06-00-11/12.10.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от КОСТА КАРАНАШЕВ – Кмет на Община Котел

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ (подробен устройствен план-план за застрояване), с цел промяна предназначението на земята от „Земеделска“, с НТП-нива, в „За рекреационни дейности и обществено обслужване“ и одобряване на задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор № 47528.119.96 в м. „Полето“ в землището на с. Медвен, Община Котел, Област Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 30-00-632/05.10.2022г. за изработване на ПУП-ПЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор № 47528.119.96, собственост на „АМИТАБА“ ЕООД, ЕИК *****, с управител Г. О. П., в землището на с. Медвен, Община Котел, в м. „Полето“, с искане промяна предназначението на земята от „Земеделска“, с НТП-нива, в „За рекреационни дейности и обществено обслужване“ и одобряване на задание за изработване на ПУП-ПЗ.

Съгласно чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на ПУП-ПЗ се дава с решение на Общински съвет по предложение на кмета на общината.

Изготвено е задание за проектиране , в изпълнение на изискванията на чл. 124а, ал. 7, във връзка с чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 и чл. 109, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – Котел да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 124а, ал.1, във връзка с чл.109,ал.1, т.3 от ЗУТ: Разрешава на „АМИТАБА“ ЕООД изработването на ПУП-ПЗ за ПИ № 47528.119.96 в землището на с. Медвен, Община Котел, с цел земята от „Земеделска“ с НТП – нива, да се преотреди в „За рекреационни дейности и обществено обслужване“.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява задание по чл. 125, ал. 1 за изработване на ПУП-ПЗ за горепосочения имот.

Проектът подлежи на обявяване по реда на чл. 128, ал.1 и 5 от ЗУТ. Да се съгласува по реда на чл. 127, ал.2 във връзка с чл. 128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящото решение подлежи на вписване в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Приложение:

1. Копие от искане за изготвяне на ПУП-ПЗ.
2. Копие от техническо задание.
3. Копие от документ за собственост.
4. Копие от скица на имота.
5. Копие от схема на застрояване.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

изх. № 000-262/20.10.2022 г.

вх. № 000-262/20.10.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Коста Каранашев – Кмет на Община-Котел

Относно: Изменение на ПУП – ПР (план за регулация) в обхват УПИ XXXV - 757 от кв.19 по регулационния план на с. Ябланово, община Котел

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С ваше Решение № 505/31.08.2022 г. сте разрешили да се измени ПУП-ПР (план за регулация) в обхват УПИ XXXV - 757 от кв.19 по регулационния план на с. Ябланово, община Котел.

Изменението на ПУП-ПР е изработено и внесено за процедиране в общинската администрация от собственика на сградата. На заседание от 28.09.2022 , под т. 2.7 на ОБЕСУТ проекта за изменение на ПУП-ПР е разгледан и съгласуван без забележки. Във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, проекта е съобщен на заинтересованите лица с обявление № 08-00-323/06.10.2022 г. на Община Котел. В законния 14-дневен срок няма постъпили възражения. След съгласуване на проекта от ОбС – Котел, кмета на общината ще издаде заповед за неговото одобряване.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет - Котел на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Съгласува изменение на ПУП-ПР (план за регулация) в обхват на УПИ XXXV-757 в кв.19 по регулационния план на с. Ябланово, Община Котел, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Копие от препис-извлечение от Протокол от 28.09.2022 г. на ОБЕСУТ;
2. Копие от проекта за изменение на ПУП-ПР (план за регулация) и обяснителна записка към него.

С уважение:

Коста Каранашев

Кмет на Община Котел (препис)

изх. № 06-00-12/13.10.2022 г.

вх. № 06-00-12/13.10.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОТЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

Относно: Изменение и допълнение на Решение № 512 от 31.08.2022 г. за частични промени в структурата на общинската администрация и дейностите към нея.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 145 от 31.07.2012г. е приета структура на общинската администрация, частично изменена с решения № 85 от 29.01.2016г., № 110 от 29.02.2016г., № 155 от 27.04.2016г., № 355 от 23.12.2016г., № 390 от 28.02.2017 г, № 631 от 25.05.2018г, № 712 от 29.11.2018г., № 30 от 19.12.2019г., № 323 от 23.08.2021 г. и решение № 512 от 31.08.2022 г. на ОС Котел.

Настоящото предложение касае изменение на Решение № 512 от 31.08.2022 г., с което е разкрита една щатна бройка главен експерт „Туризм“ в Дирекция „Икономически дейности, селско стопанство и туризм“, като същата е необходимо да се трансформира в главен специалист „Туризм“ в Дирекция „Икономически дейности, селско стопанство и туризм“, както и допълнение състоящо се в трансформиране на една щатна бройка главен специалист „Обществени поръчки“ в Дирекция „Програми, проекти, обществени поръчки и информационни системи“ в една щатна бройка старши експерт „Обществени поръчки“ в Дирекция „Програми, проекти, обществени поръчки и информационни системи“.

Освен това в Решение № 512 от 31.08.2022 г. е пропуснато да се отрази в Приложение № 1 направената промяна, което налага изменение на решението.

Във връзка с необходимостта да се структурира, така администрацията, че да отговаря на вижданията и потребностите за развитие на Общината и подобряването на предоставяните услуги.

Предлагам промени в структурата на администрацията, както следва:

1. Трансформиране на една щатна бройка главен експерт „Туризм“ в Дирекция „Икономически дейности, селско стопанство и туризм“ в една щатна бройка главен специалист „Туризм“ в Дирекция „Икономически дейности, селско стопанство и туризм“.

Основание за предложението: Естеството на работа позволява заемането и от служители, които имат завършено средно образование. Това ще доведе и до по-лесното намиране на кандидати за длъжността, след отпадане на задължителното висше образование.

2. Трансформиране на една щатна бройка главен специалист „Обществени поръчки“ в Дирекция „Програми, проекти, обществени поръчки и информационни системи“ в една щатна бройка старши експерт „Обществени поръчки“ в Дирекция „Програми, проекти, обществени поръчки и информационни системи“.

Основание за предложението: Естеството на работа свързано с организирането и провеждането на обществени поръчки изисква по-високо ниво на образование и опит, което налага необходимостта от служител с висше образование.

Предложените промени няма да променят отношението между Специализирана и Обща администрация в Община Котел.

Чл. 21, ал.1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация установява, че кметът на общината като ръководител на една административна структура е този, който следва да прецени каква да е числеността на администрацията и нейното структуриране, с оглед създаването на максимално ефективна и ефикасна организация на дейността по начин, по който от една страна да се осигури нормалното и оптимално функциониране на администрацията, а от друга – да се обезпечи необходимия човешки ресурс, професионален и административен капацитет и неговото рационално ползване. Общинският съвет е обвързан с направеното от Кмета на Общината предложение – т. е. в компетентността на органа на местното самоуправление е да одобри предложението на Кмета на Общината.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12 от Наредбата за прилагане на класификатора на длъжностите в администрацията, във връзка с чл. 5 и чл. 7 от Закона за администрацията, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Изменя Приложение 2 на Решение № 512 от 31.08.2022 г., по следния начин:

1.1 „Една щатна бройка главен експерт „Туризм“ в Дирекция „Икономически дейности, селско стопанство и туризм““, се заменя с „една щатна бройка главен специалист „Туризм“ в Дирекция „Икономически дейности, селско стопанство и туризм““.

1.2 Изменя Приложение №1 на Решение № 512 от 31.08.2022 г., както следва:

= Ред 1. Структура на персонала от дейност 122 „Общинска администрация”

- Общо от 106 се изменя на 107;

- Държавни дейности от 84 се изменя на 85.

= Ред 3. Специализирана администрация, в т.ч.:

- Общо от 53 се изменя на 54;

- Държавни дейности от 34 се изменя на 35.

= Ред 3.2. Специализирана Котел

- Общо от 42 се изменя на 43;

- Държавни дейности от 25 се изменя на 26.

= Ред 3.2.3. Дирекция „Икономически дейности, селско стопанство и туризм”

- Общо от 8 се изменя на 9;

- Държавни дейности от 6 се изменя на 7.

2. Допълва Приложение 2 на Решение № 512 от 31.08.2022 г., по следния начин:

2.1. Трансформира една щатна бройка главен специалист „Обществени поръчки“ в Дирекция „Програми, проекти, обществени поръчки и информационни системи“ в една щатна бройка старши експерт „Обществени поръчки“ в Дирекция „Програми, проекти, обществени поръчки и информационни системи“.

3. На основание чл. 11, ал. 1 от Наредбата за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията Кмета на Общината да утвърди длъжностно щатно разписание на общинската администрация.

С уважение:

Коста Каранашев

Кмет на Община Котел (препис)

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Коста Каранашев - Кмет на Община Котел

Относно: Приемане на Механизъм за разпределение на субсидии между превозвачите, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми и по нерентабилни автобусни линии в транспорта в планински и други райони на Община Котел:

УВАЖАЕМИ ГОДПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Излагам мотивите към Проекта на механизъм за разпределение на субсидии между превозвачите, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми и по нерентабилни автобусни линии във транспорта в планински и други райони на Община Котел;

1. Причини, налагащи приемането на механизъм за разпределение на субсидии между превозвачите, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми и по нерентабилни автобусни линии във транспорта в планински и други райони на Община Котел:

С Постановление № 216 от 29.07.2022 г. на Министерски съвет и приложение № 1 към същото, от Централния бюджет са одобрени допълнителни трансфери за превоз на пътници по междуселищни автобусни линии извън тези по §4, ал. 1 и 2 от Заключителните разпоредби на Закона за автомобилните превози. Редът и начина за тяхното разпределение са посочени в указанията по приложение № 2 към постановлението, които препращат към част четвърта, глава трета от Наредба за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативни актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, приета с ПМС № 163 от 29.06.2015 г., относно „условия и ред за предоставяне на субсидиите“.

2. Цели, които се поставят:

Целта е да се изпълнят законовите изисквания, като превозвачите да бъдат субсидирани при осигуряване на равнопоставеност, прозрачност и публичност.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За предлагания механизъм не са необходими финансови или други средства. Механизмът служи за разпределение на предоставените от централния бюджет средства, когато транспортната схема се изпълнява от повече от един превозвач.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

Общинска администрация ще осъществява контрол гарантиращ, че предоставените средства няма да доведат до свръхкомпенсиране на превозвачите във връзка с дейността по извършване на обществен превоз на пътници. При възникване на възможност за свръхкомпенсиране средства няма да бъдат предоставяни.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящото предложение не противоречи на правото на Европейската общност.

С оглед на това, че междуселищните линии се обслужват от повече от един превозвач се налага в най-кратки срокове да се приеме механизъм за разпределение на субсидии между превозвачите, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми и по нерентабилни автобусни линии във транспорта в планински и други райони на Община Котел.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 2 от ПМС 216/29.07.22 г., във връзка с чл. 57 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативни актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, приета с ПМС № 163 от 29.06.2015 г., чл. 60, ал. 1 от АПК предлагам на Общински съвет- Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Механизъм за разпределение на субсидии между превозвачите, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми и по нерентабилни автобусни линии във транспорта в планински и други райони на Община Котел, както следва:

1.1. Подлежащ на субсидиране пробег, съответно приведен пробег на база пътнито-местимост (П1) – показателят отчита пътнито-местимостта на превозните средства, вписани в свидетелството за регистрация, като данните за всяко превозно средство, което участва в транспортния процес ще се вземат от справките на превозвачите подадени за извършване на дейността. Изчислява се съобразно действително изминатия пробег в пътнито-километри, съгласно справките за съответния отчетен период за извършените курсове, по следната формула:

$$П1 = \frac{\text{Приведения пробег на съответния превозвач}}{\text{Сбор от приведения пробег на всички превозвачи}} * 100$$

Приведеният пробег се изчислява по следния начин:

$$Ппп = Пип * Псп, \text{ където}$$

Ппп е приведен пробег на съответния превозвач

Пип е реално изминатия пробег на съответния превозвач

Псп е средната пътнито-местимост на превозните средства на съответния превозвач. Средната пътнито-местимост на превозните средства се изчислява като общия брой места (седащи и правостоящи) се дели на общия брой превозни средства, а именно:

$$\text{Средна пътнито местимост} = \frac{\text{Общ брой места}}{\text{Общ брой МПС}}$$

При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

1.2. Реализирана загуба в резултат от изпълнението на задължението за извършване на обществена услуга (П2) – показателят отчита реализираната за отчетния

период загуба на един километър пробег в лева на километър. Представя се от операторите, съгласно Справката за финансовите резултати от извършените междуселищни превози през съответния отчетен период. Показателят се изчислява по следната формула:

$$П2 = \frac{\text{ЗКП на съответния превозвач}}{\text{Сумата от ЗКП на всички превозвачи}} * 100, \quad \text{където}$$

ЗКП е загуба на километър пробег на съответния превозвач. Тя се изчислява по следния начин:

$$\text{ЗКП} = \frac{\text{Загуба}}{\text{Изминат пробег}} * 100$$

При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

1.3. Равнище на превозната цена (ПЗ) - показателят, отчита тарифната ставка на база пътничокилометър. Представя се от операторите, съгласно Справката за финансовите резултати от извършените междуселищни превози през съответния отчетен период. Показателят се изчислява по следния начин:

$$ПЗ = \text{Кп/км} / \sum \text{Кп/км} * 100, \quad \text{където:}$$

Кп/км – коефициент пътничокилометър на съответния превозвач

$\sum$ Кп/км – сумата от коефициентите за пътничокилометър на всички превозвачи

Пп/км	До 1,00 лв/км (вкл.)	До 1,50 лв/км (вкл.)	До 2,00 лв/км (вкл.)	До 2,50 лв/км (вкл.)	До 3,00 лв/км (вкл.)	Над 3,00 лв/км
Кп/км	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,00

При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

1.4. Експлоатационни условия (П4) – отчита реално изпълнените курсове по съответната линия. Показателят се изчислява по следния начин:

$$П4 = \frac{\sum \text{рик}}{\sum \text{срик}} * 100$$

$\sum$ рик е сборът от реално изпълнените курсове по всички линии на съответния превозвач

$\sum$ срик е сборът от реално изпълнените курсове по всички линии на всички превозвачи

Курс е пробегът на автобуса в едната посока по маршрута на линията от началната до крайната спирка.

При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

1.5. Екологично въздействие върху околната среда (П5) - отчита екологичното съответствие на двигателите на използваните превозни средства, вписано в свидетелството за регистрация, като данните за всяко превозно средство, което участва в транспортния процес ще се вземат от справките на превозвачите подадени за

извършване на дейността. Изчислява се съобразно броя на превозните средства на съответния оператор, умножен по съответния коефициент за екологичност. Показателят се изчислява по следната формула:

$$П5 = КЕК1 * n + КЕК2 * n + КЕК3 * n + КЕК4 * n + КЕК5 * n + \dots КЕКn * n, \text{ където:}$$

КЕК е коефициент за екологосъобразността на двигателя

КЕК1 – за двигател с ЕВРО 2 – 0,5 т.

КЕК2 – за двигател с ЕВРО 3 – 1,00 т.

КЕК3 – за двигател с ЕВРО 4 – 1,50 т.

КЕК4 – за двигател с ЕВРО 5 – 2,00 т.

КЕК5 – за двигател с ЕВРО 6 – 3,00 т.

За всяка следваща категория ЕВРО се прибавя 1 т. (ЕВРО 7- 4,00 т. и т.н.)

За превозни средства, които са с ЕВРО 1 или без сертификат за екологичност не се полагат точки.

n – брой превозни средства на съответния оператор, в чиито свидетелства за регистрация има отразена еврокатегория.

При изчисленията получения резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

2. Разпределение на субсидията – Субсидията се разпределя на база получените коефициенти за всеки от превозвачите, както следва:

2.1. За всеки един от превозвачите се сумират показателите:

$$\text{Превозвач} = П1 + П2 + П3 + П4 + П5$$

2.2. Сумират се показателите на всички превозвачи:

$$\sum П = \text{Превозвач 1} + \text{Превозвач 2} + \dots \text{Превозвач n}$$

2.3. Изчислява се Коефициент (процентния дял) на всеки от превозвачите:

$$К\% = \frac{\text{Превозвач}}{\sum П} * 100$$

При изчисленията получения резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

3. Субсидии за пътнически превози се предоставят на превозвачите до размер, който не превишава сумата, съответстваща на нетния финансов ефект.

4. Когато превозвачите дължат суми за неустойки или обезщетения по сключените с общината договори за обществен превоз на пътници, дължимите суми се превеждат в съответствие с предвиденото в договорите.

2. Възлага на Кмета на Община Котел да предприеме последващите съгласно чл.78, ал. 3 от АПК действия.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Котел и на Областния управител на област Сливен в 7-дневен срок от приемането му.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допускам предварително изпълнение на настоящото решение.

5. Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд – град Сливен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Приложения:

1. Уведомление, мотиви и проект на Механизъм за разпределение на субсидии между превозвачите, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми и по нерентабилни автобусни линии във транспорта в планински и други райони на Община Котел.

2. Справка по чл. 25, ал. 6 от Закона за нормативните актове за постъпили предложение, възражения и становища.

С уважение:

Коста Каранашев

Кмет на Община Котел (препис)

изх. № 06-00-13/17.10.2022 г.

вх. № 06-00-13/17.10.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Коста Каранашев – кмет на Община Котел

Относно: изплащане на допълнително възнаграждение за постигнати резултати на кметове на кметства и кметски наместници за периода 01.01.2022 г. – 30.09.2022 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.18, т.6 от Вътрешните правила за работната заплата /общинска администрация/, разработени съгласно Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация, приета с ПМС № 129/26.06.2012 г. служителите могат да получават допълнително възнаграждение за постигнати резултати. Допълнителното възнаграждение може да се изплаща четири пъти годишно – през април, юли, октомври за текущата година и през януари-за предходната година. Размерът на допълнителното възнаграждение, което отделен служител може да получи за една година, не може да надвишава 80 на сто от начислените му за съответната година основни заплати.

Съгласно чл.77, ал.4 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. икономията на разходи за заплати, може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения, а реализираните в края на годината икономии от държавната дейност остават като преходен остатък по бюджета на общината и се използват за финансиране на същите дейности.

След направен анализ на текущото изпълнение на бюджета към 30.09.2022 г., се установи, че в дейност „Общинска администрация” има икономии от средства за заплати дължащи се от ползваните неплатен отпуск и отпуск по болест, както и от незаети длъжности в общинска администрация.

Във връзка с постигнатите резултати в работата на кметовете на кметства и кметските наместници, спазената добра финансова дисциплина и реализираната икономия от средства за работна заплата, предлагам на кметовете на кметства и кметски наместници изброени в Приложение № 1, подкрепяйки усилията им за изграждане на капацитет и доверие към местните общности, както и насърчавайки дейността им по места да се изплати допълнително възнаграждение за 2022 г. в размер на 90 % от основната им месечна заплата.

Съгласно чл. 26, т.1 от Вътрешните правила за работната заплата /общинска администрация/, Общинският съвет може да определя с решение допълнително възнаграждение на кметовете на кметства и кметските наместници по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.2 и ал.1, т.5 от ЗМСМА, чл.13, ал.1 от Наредбата за структурата и организацията на работната заплата, чл.26, т.1 от Вътрешните правила за работна заплата /общинска администрация/ и във връзка с чл.4, ал.5 от ПМС № 67/14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности предлагам на Общински съвет гр. Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя индивидуалния размер на допълнителното възнаграждение за постигнати резултати на кметове на кметства и кметски наместници, съгласно Приложение №1 неразделна част от това решение.

2. Средствата за допълнително възнаграждение за постигнати резултати да бъдат изплатени при условие, че няма нормативен акт непозволяващ предоставянето им.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

Вх. № 94-00-4170/20.10.2022 г.
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Дарина Градешлиева, общински съветник
и Председател на Постоянната комисия по „Финанси, бюджет и икономическо развитие”, при Общински съвет-Котел

Относно: Изплащане на допълнително възнаграждение за постигнати резултати на кмета на Община Котел за 2022 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.26,т.2 от Вътрешните правила за работната заплата /общинска администрация/, разработени съгласно Наредбата за заплата на служителите в държавната администрация, приета с ПМС № 129/26.06.2012 г. Общинският съвет може да определя с решение допълнително възнаграждение за постигнати резултати на кмета на общината по предложение на Общинския съвет или неговия председател.

Съгласно чл.77, ал.4 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. икономията на разходи за заплати може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения, а реализираните в края на годината икономии от държавната дейност остават като преходен остатък по бюджета на общината и се използват за финансиране на същите дейности.

По информация, предоставена от общинска администрация-Котел, след направен анализ на текущото изпълнение на бюджета към 30.09.2022 г., се установява, че в дейност „Общинска администрация” има икономии от средства за заплати дължащи се от ползваните неплатен отпуск и отпуск по болест, както и от незасти дължности в общинска администрация. Като се има предвид това, както и факта, че под ръководството на г-н Коста Каранашев – Кмет на Община Котел, общинска администрация Котел е подготвила и подала проектни предложения за периода септември 2021 - септември 2022 година на обща стойност 1 710 766,36 лв., видно от приложената към настоящото предложение справка за подадените проекти от Община Котел, считам, че са налице предпоставки за определяне на допълнителното възнаграждение за постигнати резултати на кмета на Община Котел.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1,т. 5 от ЗМСМА, чл.13, ал.1 от Наредбата за структурата и организацията на работната заплата, чл.26, т.2 от Вътрешните правила за работна заплата /общинска администрация/ и във връзка с чл.4, ал.5 от ПМС №67/14.04.2010 г. за заплата в бюджетните организации и дейности предлагам на Общински съвет-Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя индивидуалния размер на допълнителното възнаграждение за постигнати резултати в размер на 90 % от основната месечна заплата на кмета на Община Котел за 2022 г. на лв.

2. Средствата за допълнително възнаграждение за постигнати резултати да бъдат изплатени при условие, че няма нормативен акт непозволяващ предоставянето им.

Приложение:

Справка за подадените проектни предложения от Община Котел за периода септември 2021- септември 2022 година.

С уважение,

.....

Дарина Градешлиева- Председател на ПК по „ФБИР”

Изх. № 000-252/13.10.2022 г.

Вх. № 000-252/13.10.2022 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Коста Каранашев - кмет на Община Котел

Относно: Изменение и допълнение на Решение № 462 от 31.05.2022 г. на
Общински съвет-Котел

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 462 от 31.05.2022 г., Общински съвет-Котел допусна да бъде приложен чл. 26, ал. 6 от НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата като прие предложената технико-икономическа оценка и изменения в технико-икономическите показатели в техническото задание за строителството на ЦДГ в с. Градец.

На база на това решение беше изготвен инвестиционен проект във фаза „Работен“ и същия беше представен във всичките му части ведно с проектно-сметна документация за одобрение от Община Котел. Проектът беше върнат от общинска администрация Котел със забележка същият да бъде преработен за да отговаря на предложената в офертата на изпълнителя цена на СМР, тъй като превишението на стойността на СМР е със 741 171,20 лв. с ДДС. От изпълнителя е получено писмо, че желае да се възползва от възможностите, които му дава Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с Постановление на Министерски съвет № 290 от 27 септември 2022 г.

Община Котел не разполага с финансов ресурс да направи разход за съфинансиране на проекта на стойност 741 171,20 лв. с ДДС, а финансиращата организация не може да отпусне допълнително средства за обекта, тъй като той е финансиран с максимално допустимата сума от 2 000 000 лв. с ДДС, съгласно Решение № 543 от 03.08.2020 г. на Министерски съвет на Република България.

Като се водим от защита на обществения интерес и изпълнението на задължението на общината да се осигурят условия за обхват на децата в детски градини и групи за предучилищно образование на основание Закон за предучилищното и училищното образование, Чл. 8. (1) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2020 г.) Предучилищното образование е задължително от учебната година, която е с начало в годината на навършване на 4-годишна възраст на детето, като родителите избират една от формите по чл. 67 от същия, а държавата и общините се задължават да осигурят условия за обхват на децата в детските градини и групите за предучилищно образование и с оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Изменя и допълва Решение № 462 от 31.05.2022 г. на Общински съвет-Котел:

Текстът от Решение № 462 от 31.05.2022 г. по т.2

Приема предложената технико-икономическа оценка и измененията в технико-икономическите показатели в техническото задание за строителството на ЦДГ в с. Градец, както следва:

Сграда на ЦДГ:

- ЗП – 808.01 м²
- РЗП – 1576.82 м²
- Сутерен – 375.73 м²
- РЗП със сутерен – 1952.55 м²
- Котелно помещение – 88.51 м² – като в момента е заложено в сутерен, с

цел пестене на квадратура.

Детски площадки:

- Физкултурна площадка – 144.57 м²
- Площадка за подвижни игри – 132.35 м²
- Площадка за ролеви игри – 101.53 м²
- Площадка за конструктивни игри – 64.41 м²
- Площадка за тихи игри – 53.50 м²

се изменя и допълва:

2. Приема предложената технико-икономическа оценка и измененията в технико-икономическите показатели в техническото задание за строителството на ЦДГ в с. Градец, както следва:

Сграда на ЦДГ:

- ЗП – 808.01 м²
 - Видовете помещения и площите им, както и тези на закритите и откритите площадки за игра за пълноценното функциониране на детското заведение да се предвидят съгласно чл.59 и чл. 60 от НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата
 - Котелно помещение – 88.51 м² – като в момента е заложено в сутерен, с
- цел пестене на квадратура.

На основание чл. 60 от АПК и предвид кратките срокове за изпълнение на проектирането, да бъде допуснато предварително изпълнение на Решението.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

Изх. № 000-251/13.10.2022 г.

Вх. № 000251/13.10.2022 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Коста Каранашев - кмет на Община Котел

Относно: Подаване от община Котел на проектно предложение „Грижа в дома в община Котел“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 обяви прием по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“, с което се предоставят възможности за безвъзмездно финансиране на дейности по представяне на патронажни грижи в домашна среда на възрастни хора и лица с увреждания. Операцията ще допълва подкрепата към най-уязвимите групи от населението, които се подпомагат в рамките на Програмата за храни и основно материално подпомагане.

Цел на процедурата:

Целта на процедурата е да се осигури подкрепа в домашна среда за лица с увреждания и възрастни хора, зависими от грижа като бъдат разширени възможностите за предоставяне на социални и интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда, вкл. и в контекста на пандемични ситуации.

Финансирането на проекта е 100% безвъзмездно. В таблицата за разпределение на потребителите, приложена към Указанията за кандидатстване за община Котел са определени следните параметри на проектното предложение:

- Индикативен брой потребители, получаващи патронажна услуга – 98 потребителя
- Максималната стойност за предоставяните интегрирани здравно-социални услуги (компенсацията) за едно лице е до 5 041 лв. за 12 месеца.
- Общият размер на допустимите разходи на проектното предложение се формира от индикативния брой потребители умножен по компенсацията за едно лице - 5 041 лв. и 6 % за непреки разходи – 523 659,08 лв.

По настоящата процедура не се изисква съфинансиране от кандидата.

Допустими дейности са:

1. Предоставяне на почасови мобилни интегрирани здравно-социални услуги по домовете и психологическа подкрепа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване и лица с увреждания.
2. Доставка на храна, хранителни продукти и продукти от първа необходимост, както и осигуряване на транспорт на персонала, предоставящ услугите, от/до домовете на лицата. Допустимо е също така заплащане на битови сметки, заявяване и получаване на неотложни административни и битови услуги (със средства на потребителите).

3. Предоставяне на лицата от целевата група на информация относно превенция и профилактика на здравето и социално значими заболявания, включително консултации с диетолог и др. специалисти при необходимост.

4. Осигуряване на супервизия и обучения на служителите, предоставящи почасови мобилни интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда.

Услугата „патронажна грижа“ се утвърди в община Котел като една от най-търсените. Тя дава възможност на потребителите на услугата – възрастни лица и/или лица с увреждания да получат подкрепа в домашна среда. Здравно-социалната услуга включва: посещение на медицинска сестра поне два пъти месечно при всеки потребител, до два часа на ден подкрепа от домашен помощник, който се грижи за почистването на дома, пазаруване, заплащане на битови сметки, заявяване и получаване на неотложни административни и битови услуги със средства на потребителите. Потребителите получават и психологическа подкрепа от компетентни лица, наети по проекта, а на предоставящите услугата се осъществява периодична супервизия. Към настоящия момент община Котел изпълнява проект по Процедура BG05M9OP001-6.004 „Патронажна грижа + Компонент 2“ на ОП РЧР 2014-2020, който ще приключи на 13.11.2022 г. За да се осигури непрекъсваемост на услугата „патронажна грижа“ е необходимо община Котел да подаде проектно предложение през м. октомври 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет-Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие община Котел да кандидатства с проектно предложение „Грижа в дома в община Котел“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“.

На основание чл. 60 от АПК и предвид осигуряване на възможност за непрекъсваемост на интегрирана здравно-социална услуга, да бъде допуснато предварително изпълнение на Решението.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

Изх. № 000-254/17.10.2022 г.
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КОТЕЛ

Вх. № 000-254/17.10.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
КОСТА КАРАНАШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

Относно: Приемане на Общински план за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2021-2023 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на целите на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030), следва да се осъществи областно планиране – всяка област да изготви областна стратегия, а всички общини на територията на областта - общински планове за действие, които да обхващат цели, задачи и мерки, отнасящи се до българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация.

Общинските планове следва да се базират на съответен анализ на потребностите и спецификите на местните общности.

Областното планиране следва да съвпадне с периодите, предвидени в Плана за действие към Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030), като общинските планове за действие към областната стратегия следва да се разработят за всяка община конкретно на базата на анализ на ситуацията. Общинските планове за действие следва да се приемат от общинския съвет на общината.

Общата цел на общинския план е постигане на планиране, изпълнение и мониторинг на интеграционната политика на общинско ниво. Специфичните цели включват развитие на междусекторното сътрудничество и взаимодействие с местните общности за намиране на устойчиви решения за стимулиране на социалното включване на уязвимите етнически общности и маргинализираните групи, планиране на дейности, които да решават специфични проблеми на маргинализирани етнически групи и изключени етнически общности.

Реализирането на общинската политика за интегриране на маргинализираните групи е непрекъснат процес, инструмент за хармонизиране на местните инициативи с държавните изисквания, възможностите на местната власт и потребностите на жителите на общината, с цел подобряване благосъстоянието на тези групи. Планът съдържа визия, цели и приоритети за утвърждаване на интегриран подход при провеждане на политиките за приобщаване и участие на ромите и ще допринесе за постигане на съответствие и взаимно допълване между секторните политики, които спомагат за насърчаване равнопоставеността, приобщаването и участието им.

Целите и дейностите, формулирани в Плана, са резултат от широки консултации и активна ангажираност на представители на общността и на местни заинтересовани страни, в сферата на образованието, здравеопазването и социалното включване.

Общинските инициативи заложи в Плана включват мерки, които имат комплексен характер.

Цялостната концепция на плана е съобразена със Стратегическата цел на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021-2030, а именно:

Създаване на условия за равнопоставеност, приобщаване и участие на ромите, чрез осигуряване на достъп до права, стоки и услуги, участие във всички сфери на обществения живот при спазване принципите на върховенство на закона и недискриминация.

Очакваният ефект и въздействие от изпълнението на Плана са разширен фокус върху равнопоставеността, участието и приобщаването на ромите, засилване на политиките на социално включване.

Планът за равенство, приобщаване и участие на ромите в Община Котел (2021 г.-2023 г.) включва анализ на ситуацията в Община Котел, както и планирани мерки и подходи в няколко приоритетни области:

- Приоритет - Повишаване на образователен статус ;
- Приоритет - Здравен статус;
- Приоритет - Жилищни условия;
- Приоритет - Заетост;
- Приоритет - Върховенство на закона и антидискриминация;
- Приоритет - Култура и медии;

Общинският план за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2021-2023 г. съдържа планирани дейности по всяка една приоритетна област. Предвидените дейности включват:

- В приоритет „Образование и обучение“ - изпълнението на дейностите ще допринесе за обхващане и задържане на ромските деца и ученици в образователната система, осигуряване на качествено образование в мултикултурна образователна среда

- В приоритет „Здравеопазване“ - изпълнението на дейностите ще осигури по-пълно равенство в достъпа до качествени здравни услуги и превантивни програми.

- В приоритет „Жилищни условия“ - изпълнението на дейностите ще допринесе за подобряване на жилищните условия, включително и на прилежащата техническа инфраструктура на квартали с компактно ромско население.

- В приоритет „Заетост“ - изпълнението на дейностите ще позволи преодоляване на сериозните проблеми в сектора, повишаване на човешкия капитал и потенциалният растеж в бъдеще като подобри достъпа на ромите до пазара на труда и повиши дела на заетите сред тях.

- В приоритет „Върховенството на закона и антидискриминация“ - изпълнението на дейностите ще способства за гарантиране правата на гражданите, акцентирайки върху жените и децата, защитата на обществения ред, недопускане и противодействие на проявите на нетолерантност и на езика на омразата.

- В приоритет „Култура и медии“ - изпълнението на дейностите ще спомогне за създаване на условия за равен достъп на ромската общност до обществения културен живот и развитието на ромската култура и творчество. Ще създаде условия за равнопоставено представяне на ромите и ще противодейства на проявите на език на омразата в медиите.

Ефективното изпълнение на заложените в плана дейности ще допринесе за реализирането на целите, заложи в Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021-2030.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам, Общински съвет – Котел да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Приема Общински план за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2021-2023 г.

Приложение: Общински план за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2021-2023 г.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

Изх. № 000-247/11.10.2022 г.

Вх. № 000-247/11.10.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Котел /по чл.196, ал.3 на Закона за предучилищното и училищното образование/.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 196, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/, Областният управител следва да организира разработването на Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците въз основа на Аанализ на потребностите от подкрепа във всяка община. В съответствие с разпоредбата на чл. 196, ал. 3 от ЗПУО Анализът се разработва от съответната община и се приема от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината. На следващ етап въз основа на Областната стратегия ще бъде приета двегодишна Общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците в община Котел, която следва да бъде съобразена с фактите и изводите от посочения Анализ.

За разработване на Анализа със Заповед № РД – 13 – 441/23.08.2022 г. на Кмета на община Котел е създадена работна група, която да изготви и събере материали за проект на Анализ на потребностите.

Настоящият Анализ спомага да се установят реалните потребности от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците и подобрява качеството на образователния процес.

Основната цел на Анализа е да очертае някои приоритетни потребности при определяне нуждите за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците, които институциите в системата на предучилищното и училищно образование трябва да осигуряват чрез разработване и прилагане на цялостни политики за:

- изграждане на позитивен организационен климат, който да създава условия за сътрудничество, ефективна комуникация и отношения на загриженост между всички участници в процеса на образование;
- утвърждаване на позитивна дисциплина, която се свързва с мерки и подходи, гарантиращи изслушване на детето и ученика, осъзнаване на причините за проблемното му поведение и предоставяне на възможност за усвояване на добри поведенчески модели спрямо себе си и останалите.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 196, ал.

3 от Закона за предучилищното и училищното образование, предлагам Общински съвет – Котел да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет – Котел приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Котел.

Приложение:

- Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Котел – проект.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

Изх. № 000-248/12.10.2022 г.
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОТЕЛ

Вх. № 000-248/12.10.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет - Котел за периода:

от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Кметът на Общината организира изпълнението на актовете на общински съвет и внася в общински съвет отчет за изпълнението им.

С оглед на това законово изискване представям изготвен отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет – Котел, който обхваща периода:

от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, внасям за разглеждане в открито заседание на Общински съвет – Котел отчета за изпълнението на решенията на Общински съвет, като предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ

Приема отчета, внесен от Кмета на община Котел за изпълнение на решенията на Общинския съвет за периода:

от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

Вх. № 94-00-4171/20.10.2022 г.
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Дарина Градешлиева, Общински съветник и Председател на ПК по „Финанси, бюджет и икономическо развитие (ФБИР)

Относно: Отпускане на еднократна финансова помощ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Като общински съветник съм запозната с тежките здравословни проблеми на лицата, посочени по долу, както и от трудностите, които срещат при осигуряването на средства за лечението си. Тежкото им финансово състояние не позволява да предприемат действия в тази посока, и затова се обръщат с молба към Общински съвет-Котел за отпускане на еднократна финансова помощ, която да им послужи за лечение. Представени са и медицински документи.

Считам, че е налице възможност от страна на Общински съвет-Котел да окаже подкрепа на лицата, чрез осигуряване на еднократна финансова помощ като средствата могат да се осигурят от бюджета на община Котел за 2022г. по § 42-14 "Обезщетения и помощи по решения на общински съвет".

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет - Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Отпуска на И. С. К., ЕГН ***** от гр., кв. „.....“ № еднократна финансова помощ в размер на 300 (триста) лева, която да послужи за лечение.

2. Отпуска на А. Х. Х., ЕГН ***** от с. еднократна финансова помощ в размер на 300 (триста) лева, която да послужи за лечение.

3. Средствата да се осигурят от бюджета на община Котел за 2022 г. по § 42-14 "Обезщетения и помощи по решения на общински съвет".

Вносител:
Дарина Градешлиева
Председател на ПК по ФБИР

