

Изх.№ 000-80 / 26.03.2021 година
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

Вх. № 000-80 / 26.03.2021 година

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев- Кмет на Община Котел

Относно: Обявяване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Котел и определяне на пазарната му цена.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Котел е собственик на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 39030.22.104 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 3 790 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, актуван с АчОС № 4044/10.11.2015 г. За имота има заявен интерес за закупуването му.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 година.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени определени от общински съвет, но не по-ниски от данъчните им оценки. Във връзка с това е изготвена данъчна оценка на имота, която е в размер на 95.90 лева и е възложено изготвянето на пазарна оценка, като определената от лицензирания оценител инж. агроном Даниела Мушкова пазарна цена на имота е в размер на 672.00 лева.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид горното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., както следва: в Раздел I, точка 3. "Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба", в графа „№“ се създава нова позиция №, в графа „местонахождение“ се впише – „гр. Котел, ПИ 39030.22.104“, в графа „Описание на имота“ се впише – „поземлен имот с площ 3 790 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя“.

2. Обявява за продажба недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 39030.22.104 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка двадесет и две точка сто и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Котел, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 3790 (три хиляди седемстотин и деветдесет) кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, актуван с АчОС № 4044/10.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под Дв.вх.рег. № 1241/10.11.2015 г., акт № 135, том IV, при пазарна ценалева.

3. Продажбата на имота да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, по реда на Глава X от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет - Котел.

4. Възлага на Кмета на Община Котел да организира и проведе процедурата по продажба на имота и сключи договор за покупко-продажба с лицето определено за спечелил търга.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определяна сто от приходите от продажба на описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Котел.

Приложение: АчОС № 4044 от 10.11.2015 г.; скица на имота; данъчна оценка; пазарна оценка.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев- Кмет на Община Котел

Относно: Определяне на представител на общината за извънредно неприсъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК - Сливен, неговата позиция и мандат по въпросите от дневния ред.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило писмо с изх. № АС-01-00045/06.04.2021 г. от г-н Чавдар Божурски – Областен управител и Председател на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД, относно провеждане на извънредно неприсъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК – Сливен, което ще се проведе на 11.05.2021 година, от 10:30 часа, с приложения към него материали по дневния ред.

Съгласно чл.198е, ал.5 от Закона за водите (ЗВ) преди всяко заседание на Асоциацията по ВиК, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на общото събрание на асоциацията се съгласуват от общинския съвет. Съгласно чл.198е, ал.3 от ЗВ представител на общината в асоциацията по ВиК е кметът на общината, а при невъзможност той да участва общинският съвет определя друг представител.

Предвид изложеното по-горе, на основание чл. 21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, чл.10в, ал.1, т.7 и чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, във връзка с писмо с изх.№ АС-01-00045/06.04.2021 г. от Председателя на Асоциацията по ВиК – Сливен, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Определя позиция и дава мандат на Коста Каранашев - Кмет на Община Котел да гласува, както следва:

СЪГЛАСУВА Договор за възмездно доставяне на водни количества чрез водоснабдителната система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии, между „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД от една страна като ДОСТАВЧИК, и „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Стара Загора в качеството на ПОЛЗВАТЕЛ – от друга.

Приложение: писмо с изх.№ АС-01-00045/06.04.2021 г. от Председателя на Асоциацията по ВиК – Сливен

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Коста Каранашев- Кмет на Община Котел

Относно: Изменение на ПУП–ПР в обхват УПИ I-556 в кв. 18 по регулационния план на с. Ябланово, и одобряване на пазарна цена на придаваемите части.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 152/30.09.2020 г. Общински съвет – Котел дава съгласие да се измени ПУП – ПР в обхват УПИ I-556 в кв. 18 по регулационния план на с.Ябланово, съгласно скица - предложение, изготвена от инж. И. Георгиев. Със заповед № РД 23-29/ 27.10.2020 г. на Кмета на Община Котел, е разрешено изработването на Проект за изменение на ПУП-ПР/план за регулация/ в обхват УПИ I-556 в кв. 18 по регулационния план на с. Ябланово, в съответствие с визата и становището на гл. архитект на общината. С изготвеният проект за изменение на ПУП–ПР се предлага западната граница на имота да бъде променена и да се измести уличната регулация от о.т.124 до о.т.125, като същата се измества на юг и влиза в контурите на УПИ II-, за озеленяване в кв. 19. Изменението на ПУП-ПР е изработено и внесено за процедиране в общинската администрация. Проектът за изменение на ПУП – ПР /план за регулация/ в обхват УПИ I-556 в кв.18 по регулационния план на с.Ябланово, е разгледан и съгласуван от ОБЕСУТ – Котел с Протокол от 27.01.2021 г., под точка 2.1.

С процедирания Проект за изменение на ПУП – ПР /план за регулация/ в обхват УПИ I-556 в кв.18 по регулационния план на с.Ябланово се засягат части от общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.2427 по КККР на с. Ябланово, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с площ 4 238 кв. м. Съгласно изготвения и съгласуван проект, реални части от ПИ 87031.501.2427, с обща площ 99 кв. м., се придават и влизат в контурите на УПИ I-556 в кв. 18, както следва: към северната част на урегулирания поземлен имот се придават 24 кв. м., към източната част се придават 7 кв. м., към югозападната част се придават 39 кв. м. и към западната част на УПИ I-556 се придават 29 кв. м. Реални части с обща площ 9 кв. м. от частния поземлен имот с идентификатор 87031.501.556 по КККР на с. Ябланово, се придават към общинския поземлен имот с идентификатор 87031.501.2427 – второстепенна улица, от който 1 кв. м. от източната част на имота и 8 кв. м. от западната част на имота.

Съгласно чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, когато промяната на ПУП-ПР засяга имоти - общинска собственост, предварителния договор се сключва с кмета на общината, в писмена форма, като придаваемите площи се заплащат по пазарни цени. Тъй като в случая става дума за разпоредителна сделка по смисъла на чл.41, ал.2 от ЗОС, оценките се одобряват от общински съвет. Във връзка с това са изготвени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на придаваемите части, от инж. Иван Влахов, който е определил пазарна цена на общинския имот в размер на 724.00 (седемстотин двадесет и четири) лева, и на частния имот в размер на 66.00 (шестдесет и шест) лева. Данъчната оценка на придаваемите части – общинска собственост, е в размер на 404.40 (четиристотин и четири лв. и 40 ст.) лева, а данъчната оценка на придаваемите части от частния имот е в размер на 26.91 (двадесет и шест лв. и 91 ст.) лева.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.9, ал.5 и чл.45, ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Съгласува изменение на ПУП – ПР /план за регулация/ в обхват УПИ I-566 в кв. 18 по регулационния план на с. Ябланово, община Котел, съгласно приложения проект, съгласуван от ОБЕСУТ с Протокол от 27.01.2021 г., под точка 2.1.

2. С влизане в сила на решението на общински съвет за одобряване на изменение на ПУП – ПР /план за регулация/ в обхват УПИ I-556 в кв.18 по регулационния план на с. Ябланово, община Котел, обявява 99 (деветдесет и девет) кв. м. от общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.2427 по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/ 28.03.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с площ 4238 кв. м., представляващи реално обособени части придаващи се по регулация и влизаща в контурите на УПИ I-556 в кв.18, за частна общинска собственост.

3. Одобрява пазарна цена на 99 (деветдесет и девет) кв. м. от общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.2427 по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/ 28.03.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, целият с площ 4 238 кв. м., представляващи реално обособени части придаващи се по регулация и влизаща в контурите на УПИ I-556 в кв.18, съгласно изготвения проект за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I-556 в кв. 18 по регулационния план на с. Ябланово, съгласуван от ОБЕСУТ с Протокол от 27.01.2021 г., под точка 2.1., в размер на лева.

4. Одобрява пазарна цена на 9 (девет) кв. м. от частния поземлен имот с идентификатор 87031.501.556 по КККР на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 1512 кв. м., представляващи реално обособени части придаващи се по регулация и влизаща в контурите на уличната регулация, съгласно изготвения проект за изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ I-556 в кв. 18 по регулационния план на с. Ябланово, съгласуван от ОБЕСУТ с Протокол от 27.01.2021 г., под точка 2.1, в размер на лева.

5. Упълномощава Кмета на Община Котел да сключи предварителен и окончателен договор, съгласно чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Приложение: Заповед № РД 23-29/27.10.2020 г. на Кмета на Община Котел; препис-извлечение от Протокол на ОБЕСУТ от 27.01.2021 г.; копие от проекта за изменение на ПУП - ПР и обяснителна записка към него; експертни оценки; удостоверения за данъчни оценки.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на община Котел

ОТНОСНО: 1. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП /подробен устройствен план- парцеларен план/ за водохващане и довеждащ водопровод от водоизточник „Черните извори“ 2 до съществуващ довеждащ водопровод от водоизточник „Черните извори“ 1 в землището на с. Медвен, община Котел, за допълнително водоснабдяване на с. Градец.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94-00-308/07.04.2021г. от община Котел, е постъпило искане за разрешение изработване на проект за ПУП-ПП за водохващане и довеждащ водопровод от водоизточник „Черните извори“ 2 до съществуващ довеждащ водопровод от водоизточник „Черните извори“ 1 в землището на с. Медвен, община Котел, за допълнително водоснабдяване на с. Градец.

Мотиви: Изготвен геоложки доклад с резултат за достатъчен дебит от нов водоизточник. Заявена регистрация в БДЧР гр. Варна. Увеличаване на водни количества за жителите на с. Градец.

Предвид на това предлагам на Общински съвет-Котел, на основание чл.21, ал.1, т.11 и т.8 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.125, ал1, ал.2, чл.124б, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ да вземе следното решение:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на проект за ПУП-ПП /подробен устройствен план-парцеларен план/ за водохващане и довеждащ водопровод от водоизточник „Черните извори“ 2 до съществуващ довеждащ водопровод от водоизточник „Черните извори“ 1 в землището на с. Медвен, община Котел, за допълнително водоснабдяване на с. Градец.

2. На основание чл. 124б, ал.1 от ЗУТ одобрява задание за проектиране на ПУП-ПП за гореописания обект, което е неразделна част от настоящото решение.

Проектът подлежи на обявяване по реда на чл. 128, ал.1 и 5 от ЗУТ. Да се съгласува по реда на чл. 127, ал.2 във връзка с чл. 128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх. № 94-00-308/07.04.2021 година.
2. Копие от задание.
3. Копие от скица предложение.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Коста Каранашев – Кмет на Община-Котел

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за част от поземлен имот с идентификатор 39030.31.983 с площ от 660 кв.м. (поземлен имот с проектен идентификатор 39030.31.1004), местност „Андончова могила“ по КККР на гр.Котел, общ. Котел, обл.Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 39030.31.983, м.”Андончова могила”, с начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска по КККР на гр.Котел, общ.Котел е публична общинска собственост с Акт № 189, том III, рег.977/24.11.2017 г. на СВ гр.Котел.

Поземлен имот с идентификатор 39030.31.982, м.”Андончова могила”, с начин на трайно ползване – пасище, трайно предназначение на територията – земеделска по КККР на гр.Котел, общ.Котел е публична общинска собственост с Акт № 190, том III, рег.978/24.11.2017 г. на СВ гр.Котел. Имотът по КК няма осигурен транспортен достъп. За целта е изготвен проект за делба на ПИ 39030.31.983, който е внесен за процедиране в СГКК-Сливен и е издадена скица – проект № 15-190218-23.02.2021 г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 39030.31.983. Образувани са два ПИ с проектни идентификатори 39030.31.1005 и 39030.31.1004.

Със заявление с вх.№ 94-00-238/17.03.2021 г. от Яна Гавова – ДД „УТЕС“ при Община Котел постъпи искане за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – ПУП-ПП за част от поземлен имот с идентификатор 39030.31.983 с площ от 660 кв.м. (поземлен имот с проектен идентификатор 39030.31.1004), съгласно скица – проект № 15-190218-23.02.2021 г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 39030.31.983 с оглед осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 39030.31.982. След смяна на начина на трайно ползване (НТП) от пасище на тези 660 кв.м. (поземлен имот с проектен идентификатор 39030.31.1004) ще стане „За селскостопански, горски, ведомствен път“, като собствеността ще остане общинска публична.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Предложението следва да бъде придружено от задание по чл.125 от ЗУТ. Предвид това към настоящото предложение е приложено „Техническо задание на основание чл.125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП /парцеларен план/ за имот с проектен идентификатор 39030.31.1004“. Заданието е съобразено с разпоредбата на чл.125 от ЗУТ и към него е приложена скица – проект, която е неразделна част от заданието. Съгласно чл.124б от ЗУТ с разрешенията по 124а от същия закон се одобряват и заданията по чл.125 от ЗУТ.

Предвид това предлагам на Общински съвет Котел на основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1 и ал.2 и чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) извън границите на урбанизираната територия за елементи на техническата инфраструктура – за част от поземлен имот с идентификатор 39030.31.983, местност „Андончова могила“ по КККР на гр.Котел, обл.Сливен, с цел смяна начина на трайно ползване (НТП) на 660 кв.м. от имота, образуващи поземлен имот с проектен идентификатор 39030.31.1004 в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с оглед осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 39030.31.982.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява „Техническо задание на основание чл.125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП /парцеларен план/ за имот с проектен идентификатор 39030.31.1004“, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Възлага на кмета на Община Котел да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх.№ 94-00-238/17.03.2021 г. от Яна Гавова – ДД „УТЕС“ при Община Котел.

2. Копие от Акт № 189, том III, рег.977/24.11.2017 г. на СВ гр.Котел.

3. Копие от Акт № 190, том III, рег.978/24.11.2017 г. на СВ гр.Котел.

4. Копие от „Техническо задание на основание чл.125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП /парцеларен план/ за имот с проектен идентификатор 39030.31.1004“.

5. Копие от скица – проект № 15-190218-23.02.2021 г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 39030.31.983.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Коста Каранашев – Кмет на Община-Котел

Относно: Даване на съгласие за изменение на ПУП – ПРЗ/план за регулация и застояване/ в обхват ПИ 67 по кадастралния план на с. Остра могила, община Котел.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявление вх.№ 000-6/07.01.2021 год. от Община Котел за разделяне на ПИ пл.№ 67 по кадастралния план на с.Остра могила, община Котел.

Мотиви: Собственика на ПИ 67 с площ от 1913,00 кв.м. по кадастралния план с. Остра могила е предложил разделяне на ПИ 67 на два парцела във връзка с проявени инвестиционни намерения. Отреждането на новия имот също е за „Жилищно застрояване“ Новообразуваните УПИ I и УПИ II от кв. 4 са с площ и лице достатъчни и отговаря на изискванията на Наредбата за устройственno планиране в урбанизирани територии.

Също така освен границите на урегулираните поземлени имоти, ще се проектира и улична регулация между о.т.35, през о.т.31 до о.т.30 и о.т.31 през о.т.32, 33, 34 до о.т.35 с което ще се осъществява достъп до имотите.

Подхода към новообразуваните УПИ ще се осъществява от северозападната страна на новите УПИ. Застроителния план ще бъде разработен с линия на застрояване и таблица за устройствените показатели.

След предварително съгласие на проекта от ОбС-Котел, кмета на община Котел ще издаде заповед разрешение за разработване на проект за регулация и застояване.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет Котел на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1.Дава предварително съгласие за изменение на кадастралния план на с.Остра могила в обхват на ПИ пл. № 67.

2.Одобрява техническо задание.

Приложение:

- 1.Копие от заявление с вх №000-6/07.01.2021 год.
- 2.Копие от техническо задание.
- 3.Копие от АОС.
4. Копие от скица предложение.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Коста Каранашев - кмет на Община Котел

Относно: Издаване на запис на заповед от община Котел в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане на ДДС по договор № 20/07/2/0/00644 от 04.10.2018 г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” за Проект „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в Община Котел”, сключен между Община Котел и ДФ „Земеделие”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 267/31.08.2016 г. и Решение № 295/30.09.2016 г. Общински съвет Котел даде съгласие за кандидатстване на Община Котел по Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. с проект „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в Община Котел”.

Със Заповед № 03-РД/3800 от 25.09.2018 г. на Изпълнителния директор на Държавен фонд „Земеделие” е одобрено Заявление за подпомагане по проект на Община Котел „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в Община Котел” за финансиране и на 04.10.2018 г. е сключен Договор за финансова помощ № 20/07/2/0/00644 от 04.10.2018 г. между Община Котел и ДФ „Земеделие”.

Съгласно ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 408 от 23 декември 2020 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2021 г., чл.62, ал.3 „Финансиране на разходи за ДДС на общините по одобрени за подпомагане проекти по Програмата за развитие на селските райони е допустимо към авансово и при междинно и окончателно плащане на разходите по изпълнението на съответния проект“ и ал.4 „След всяко одобрение от Държавен фонд „Земеделие“ – за ползватели по ПРСР на проведена от общината тръжна процедура за избор на изпълнител се финансират разходи за ДДС в размер до 20 на сто от стойността на тръжната процедура, но не повече от 20 на сто от одобрената сума към заявката за авансово плащане“.

Община Котел проведе всички процедури за възлагане на обществени поръчки, които бяха съгласувани от ДФЗ и беше сключен Анекс № 1 от 14.04.2021 г. към договор № 20/07/2/0/00644 от 04.10.2018 г.

Общата стойност на авансовите плащания, на които община Котел има право се равнява на 2 844 921,02 лв., съгласно сключения анекс към договора.

В изпълнение на Решение № 721/20.12.2018 г., Община Котел подготви и подаде искане за първо авансово плащане на стойност 33 885,00 лв., което беше одобрено и средствата бяха изплатени от ДФ „Земеделие“. Заявка за изплащане на ДДС към това авансово плащане не е подавана.

Беше изготвена и подадена заявка за второ авансово плащане с № 20/07/2/0/00644/1/02 от 16.04.2021 г., стойността на която е 2 811 036,02 лв.

Общата стойност на допустимия за заявяване ДДС е 20% от сумата на двете авансови плащания съответно до 20 % от 2 844 921,02. Следователно допустимия за заявяване ДДС е 568 984,20 лв.

Авансово плащане на ДДС по договора ще бъде осъществено при наличие на адекватно обезпечение - Запис на заповед, подписан от кмета на общината, след като той е бил упълномощен от Общинския съвет за това.

Във връзка с гореизложеното, както и на основание чл. 21., ал. 1, т.10 и т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 20/07/2/0/00644 от 04.10.2018 г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е. ж. в Община Котел“, сключен между ДФ „Земеделие“ и Община Котел, седалище и адрес на управление: гр. Котел, пл. „Възраждане“ № 1, ЕИК по БУЛСТАТ *****, представлявана от Коста Каранашев в качеството му на Кмет и Тодор Тодоров в качеството му на главен счетоводител и Анекс № 1 към него, предлагам на Общински съвет-Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:
По протокол № ... / ...

1. Упълномощава кмета на Община Котел да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 568 984,20 лв. (петстотин шестдесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и четири лева и двадесет стотинки) за обезпечаване на 100 % от стойността на допустимия ДДС по подадените заявки за авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 20/07/2/0/00644 от 04.10.2018 г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на водоснабдителни системи и съоръжения в агломерации с под 2000 е.ж. в Община Котел“, сключен между Община Котел и ДФ „Земеделие“.

2. Възлага на кмета на община Котел да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане на ДДС по договор № 20/07/2/0/00644 от 04.10.2018 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

Настоящото решение е прието на заседание на общински съвет ... , проведено на ... , Протокол № ... , т ... от дневния ред по доклад № ... / ... при кворум от общински съветника и след проведено съгласно чл., ал. от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с гласа „за“, ...

„против” и „въздържали се”, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет ...

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Коста Каранашев - кмет на Община Котел

Относно: Възлагане на услугата „Патронажна грижа” на „Домашен социален патронаж”, Котел като услуга от общ икономически интерес /УОИИ/ по проект „Патронажна грижа + в община Котел”, финансиран по административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-6.002-0100-C01, по процедура BG05M9OP001-6.002 „Патронажна грижа +”, Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020 година, финансирана от ЕСФ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Котел е бенефициент по проект „Патронажна грижа + в община Котел”, финансиран по административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-6.002-0100-C01 с бюджет от 210 657,31 лв. Проектът включва два компонента: „Патронажна грижа“ и „Превенция на COVID-19 в социалните услуги, делегирани от държавата дейности“. Срокът за изпълнение на дейностите по проекта е от 12.04.2021 до 12.05.2022 година. По компонент „Патронажна грижа“ ще се създаде възможност да бъдат задоволени нуждите на минимум 44 бр. потребители на услугата от Община Котел, които да получават социално-здравни услуги и услуги в домашна среда, да получат качествена и адекватна на нуждите им патронажна грижа в рамките на до 2 часа дневно, за период от 12 месеца чрез обучен екип от медицински специалисти и домашни помощници.

Патронажната грижа определена като УОИИ, като част от безвъзмездната финансова помощ във връзка с предоставянето на услугата, представлява компенсация за обществена услуга за доставчика на тази услуга. Услугата „Патронажна грижа” следва да бъде възложена от общината в съответствие с изискването на Решение на комисията от 20 декември 2011 година за УОИИ (Решението), като задължението за изпълнение важи за срок от 12 месеца.

Съгласно Условието за кандидатстване по процедура BG05M9OP001-6.002 „Патронажна грижа +” в частта ѝ за предоставяне на УОИИ са приложими правилата по държавните помощи. В съответствие с Известие на Комисията относно понятието за държавна помощ, посочено в чл. 107, параграф 1 от Договора за функционирането на Европейския съюз (2016/C 262/01), УО на ОП РЧР е направил преценка за приложимостта на режима по държавна помощ на всяко от трите нива по отношение на инвестициите, а именно: собственик (община), оператор (доставчик на услугата) и краен ползвател (ползвател на патронажната грижа). Съгласно представения в Условието анализ, приложимостта на правилата по държавните помощи се изключва на две от нивата: нивото на собственика и нивото на ползвателя. Изключването на приложимостта на правилата по държавните помощи на нивото на собственика (съответната община бенефициент/партньор) е обвързано със задължението на общините за осигуряване на подходящи социални услуги за населението, което е и приоритет на всеки краткосрочен, средносрочен или дългосрочен план или програма.

Съгласно Закона за социалното подпомагане, социални услуги се извършват от държавата, общините и др., като кметът на общината управлява социалните услуги на територията на съответната община, които са делегирани от държавата дейности и местни дейности, отговаря за спазването на критериите и стандартите за предоставяне на социални услуги и е работодател на ръководителите на тези услуги. Като такива за тях възниква задължението да планират, управляват и определят какви социалните услуги да се предоставят на тяхната територия на местно ниво (в съответствие със Закона за социалното подпомагане и Правилника за неговото прилагане) и да осигурят предоставянето им в съответствие с националните приоритети.

Разработването на акта за възлагане в съответствие с изискванията на Решението е ангажимент на общините, който те поемат със сключването на договора за БФП по процедура BG05M9OP001-6.002 „Патронажна грижа +”.

Съгласно Условието за кандидатстване по процедура BG05M9OP001-6.002 „Патронажна грижа +” в съответствие с Решението, „Патронажната грижа” се определя като УОИИ, като част от безвъзмездната финансова помощ във връзка с предоставянето на услугата „Патронажна грижа” и представлява компенсация за обществена услуга за оператора на тази услуга (доставчика), която компенсация е съвместима с вътрешния пазар и изключена от изискването за уведомяване, посочено в член 108, параграф 3 от Договора за функциониране на ЕС.

„Възлагащ орган” е компетентният орган, който чрез конкретен акт може да възложи на общинско звено (под формата на общинско предприятие или друго общинско звено) да предоставя патронажни грижи, може да определи реда и условията за това и може да осъществява контрол върху спазването на приетите от него правила. Във връзка с това е предложен проект на „Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Патронажна грижа +”, в който са представени реда и условията за предоставяне на услугата, предложен за одобрение от Общински съвет-Котел.

Този орган „Възлагащ орган” е Общинският съвет. Компетентността на Общинския съвет, съгласно приложимото национално законодателство обхваща определянето на видовете социални услуги на територията на съответната община, както и плана за развитие на социалните услуги на общинско равнище. Това е и органът, който следва да вземе решение за това кои точно общински услуги следва да бъдат определени като УОИИ. С оглед на посоченото, Общинският съвет е компетентният орган, който по силата на нарочен акт (решение на Общинския съвет) може да определи по какъв ред и чрез кои звена, Общината ще предоставя патронажните грижи и ще осъществява контрола върху спазването на приетите от този орган нормативни и др. правила. Общинският съвет е органът, който ще „възложи” изпълнението на УОИИ и ще контролира предоставянето на услугата съвместно с кмета на общината.

В компетенциите на Общинския съвет попада и определянето на такса за потребителите на патронажните грижи. Общинският съвет може да реши финансираните по ОП РЧР услуги по патронажна грижа да се ползват от потребителите без заплащане на такса.

По силата на чл. 44, ал.1, т.1. и 2 от ЗМСМА кметът ръководи цялата изпълнителна дейност на общината, насочва и координира дейността на специализираните изпълнителни органи. Чл. 44, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА установява и правомощие на кмета на общината да организира изпълнението на общинския бюджет, а т. 7 вменява задължението на кмета да организира изпълнението и на актовете на Общинския съвет. В чл. 22, ал. 5 от ЗМСМА е разписано правомощието на кмета на общината да издава наказателни постановления при нарушаване на наредбите на Общинския съвет.

Видно от гореописаното предоставянето на услугата „патронажна грижа за възрастни и лица с увреждания” се възлага от Общинския съвет чрез Кмета на общината.

Възлагането на услугата се осъществява с акт за възлагане или поредица от няколко акта, които в своята съвкупност следва да съдържат всички необходими реквизити съгласно член 4 от Решението на ЕК за УОИИ. Възлагането на УОИИ се осъществява с Решение на съответния общински съвет на доставчика чрез кмета на общината, който трябва да изготви заповед за възлагане на услугата „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания”, които съвкупно да съдържат всички необходими реквизити съгласно член 4 от Решението на ЕК за УОИИ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от (ЗМСМА) и във връзка с Решение на ЕК за УОИИ от 20.12.2011 година, предлагам Общински съвет - Котел да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет – Котел упълномощава кмета на община Котел да възложи чрез Заповед изпълнението на услугата „Патронажна грижа” по „Патронажна грижа + в община Котел”, финансиран по административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-6.002-0100-C01 като услуга от общ икономически интерес /УОИИ/ на „Домашен социален патронаж”, Котел, съдържаща всички необходими реквизити съгласно член 4 от Решение на комисията от 20 декември 2011 година за УОИИ;

2. Общински съвет-Котел ще осъществява контрол върху предоставянето на услугата съвместно с кмета на общината;

3. Финансираните услуги по административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-6.002-0100-C01 да се ползват от потребителите без заплащане на такса;

4. Одобрява проект на „Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Патронажна грижа +“

5. Възлага на Кмета на община Котел да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението.

На основание чл. 60 от АПК и предвид важността на социално-здравната услуга “патронажна грижа” за населението на община Котел, допуска предварително изпълнение на Решението.

Приложения, предоставени на електронен носител CD:

1. Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG05M9OP001-6.002-0100-C01
2. Проект на „Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Патронажна грижа +“
3. Решението на ЕК за УОИИ / 20.12.2011 година

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

Изх.№ 000-104/19.04.2021 г.

Вх. № 000-104/19.04.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет - Котел за периода:

от 01.07.2020 г. до 31.12.2020 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Кметът на Общината организира изпълнението на актовете на общински съвет и внася в общински съвет отчет за изпълнението им.

С оглед на това законово изискване представям изготвен отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет – Котел, който обхваща периода:

от 01.07.2020 г. до 31.12.2020 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, внасям за разглеждане в открито заседание на Общински съвет – Котел отчета за изпълнението на решенията на Общински съвет, като предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ

Приема отчета, внесен от Кмета на община Котел за изпълнение на решенията на Общинския съвет за периода:

от 01.07.2020 г. до 31.12.2020 г.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

Изм.№ 000-106/20.04.2021 г.

Вх. № 000-106/20.04.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- КОТЕЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещите се лица и семейства на територията на Община Котел.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 20.04.2021 г. се проведе заседание на Постоянната комисия за отпускане на еднократна финансова помощ.

На заседанието си комисията разгледа всички постъпили заявления за отпускане на еднократна финансова помощ, входирани до 13:00 ч. на 20.04.2021 г. в деловодството на община Котел.

Съгласно правомощията си и на основание чл.5, ал.7 и 8 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ /ПРНОЕФП/, приет с Решение на ОбС-Котел № 141 от 31.07.2012 г., комисията разгледа и се произнесе с мотивирано предложение по всяко едно от заявленията.

В изпълнение на разпоредбата на чл.5, ал.9 от ПРНОЕФП и като взех предвид направените от постоянната комисия за отпускане на еднократна финансова помощ предложения, обективирани в протокол от заседанието, проведено на 20.04.2021 г., внасям настоящата докладна записка в ОбС-Котел за разглеждане и произнасяне от страна на общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА , чл.2 във връзка с чл.5, ал.9 и 10 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ, предлагам Общински съвет гр. Котел да разгледа настоящата ми докладна записка на предстоящата сесия и да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- I. ОТПУСКА еднократна финансова помощ на лицата предложени от постоянната комисия за отпускане на еднократна финансова помощ, посочени в Протокол № 2 от проведеното на 20.04.2021 г. заседание на комисията.
- II. НЕ ОТПУСКА еднократна финансова помощ на лицата предложени от постоянната комисия за отпускане на еднократна финансова помощ, посочени в Протокол № 2 от проведеното на 20.04.2021 г. заседание на комисията.
- III. Протоколът е неразделна част от настоящото решение.
- IV. Средствата да се осигурят от бюджета на община Котел за 2021 г. по §42-14 „Обезщетения и помощи по решения на общински съвет”.

V. Възлага на Председателя на Общински съвет - Котел да уведоми горепосочените лица за взетото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Протокол №2/20.04.2021 г. на постоянната комисия по чл.4, ал.1 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ входящ в деловодството на Община Котел с вх. № 000-105 / 20.04.2021 г.

С уважение,
Коста Каранашев
Кмет на Община Котел (препис)

Вх. № 93-00-345/20.04.2021 г.
До

Общински съвет - Котел

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Христина Чолакова – Председател на Общински съвет – Котел

Относно: Приемане на справка-отчет, внесена от началника на Районно управление-Котел с информация за дейността на група „Охранителна полиция” при Районно управление– Котел, ОДМВР гр. Сливен за първото тримесечие на 2021 г.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно разпоредбата на чл. 44, ал. 3 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Котел, контролните органи по изпълнението на наредбата изготвят и представят в общинския съвет информация за установените от тях констатации и наложени санкции на всяко тримесечие. Съгласно чл.44, ал.1, т.2 от цитираната наредба началникът на Районно управление-Котел е един от контролните органи по изпълнението на наредбата. В тази връзка и на основание чл.44, ал.3 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Котел в Общински съвет – Котел е постъпила справка-отчет, внесена от началника на Районно управление-Котел, с информация за дейността на група „Охранителна полиция” при РУ - Котел, ОДМВР гр. Сливен през първото тримесечие на 2021г., която да бъде разгледана от общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 44, ал. 3 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Котел, предлагам на Общински съвет – Котел следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Приема справка-отчет внесена от началника на Районно управление-Котел с информация за дейността на група „Охранителна полиция” при Районно управление-Котел, ОДМВР гр. Сливен за първото тримесечие на 2021 г.

Приложение: Справка-отчет внесена от началника на Районно управление-гр.Котел с вх. № 66-00-88/20.04.2021 г.

Председател на Общински съвет – Котел:

(Христина Чолакова)

Вх. № 93-00-350/21.04.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Христина Чолакова, Председател на Общински съвет- Котел

Относно: Отпускане на еднократна финансова помощ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към мен, в качеството ми на Председател на Общински съвет – Котел и към Кмета на Община Котел, се обърнаха роднини и много наши съграждани с молба да бъде оказана помощ от Общински съвет - Котел на Ана-Мария Марин Станева, ЕГН ***** родена в гр.Котел. Споделиха за тежкия здравословен проблем и поставената диагноза-„*****“. Налагало се извършването на спешна операция, насрочена за 27.04.2021 г. в Турция, която струвала 23 000 евро. За осигуряване на сумата е стартирана кампания, която е разпространена и в социалните мрежи. Разкрита е банкова сметка, в Банка ДСК, където всеки, който желае и има възможност, може да се отзове.

Считам, че е налице възможност от страна на Общински съвет-Котел да окаже подкрепа на лицето, чрез осигуряване на финансова помощ като средствата могат да се осигурят от бюджета на община Котел за 2021 г. по § 42-14 ”Обезщетения и помощи по решения на общински съвет”.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общински съвет гр. Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Отпуска на А.-М. М. С., ЕГН ***** еднократна финансова помощ в размер на 1000 (хиляда) лева, която да послужи за лечение.

2. Сумата да се преведе по дарителската сметка: Банка ДСК IBAN BG55STSA93000019057854.

3. Средствата да се осигурят от бюджета на община Котел за 2021 г. по § 42-14 ”Обезщетения и помощи по решения на общински съвет”.

4. На основание чл. 60 от АПК да бъде допуснато предварително изпълнение на Решението.

Вносител:
Христина Чолакова
Председател на Общински съвет - Котел